

Van: [redacted] <[redacted]@stedin.net>

Verzonden: 02-01-2026 19:40

Aan: [redacted] (Albrandswaard) <[redacted]@albrandswaard.nl>

Onderwerp: alternatieve locaties breitnerlaan

Hi [redacted]

Allereest; beste wensen!

Voor ons gesprek over de Breitnerlaan heb ik een document opgesteld met alle onderzochte locaties die mij bekend zijn, samen met extra uitleg voor de laatst toegevoegde locaties. Deze zijn te vinden in de bijlage.

Graag hoor ik wanneer het gesprek gaat plaatsvinden, en hoop ik dat we kort van tevoren nog iets kunnen inplannen om het gesprek door te nemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Omgevingsmanager | Zakelijk Project



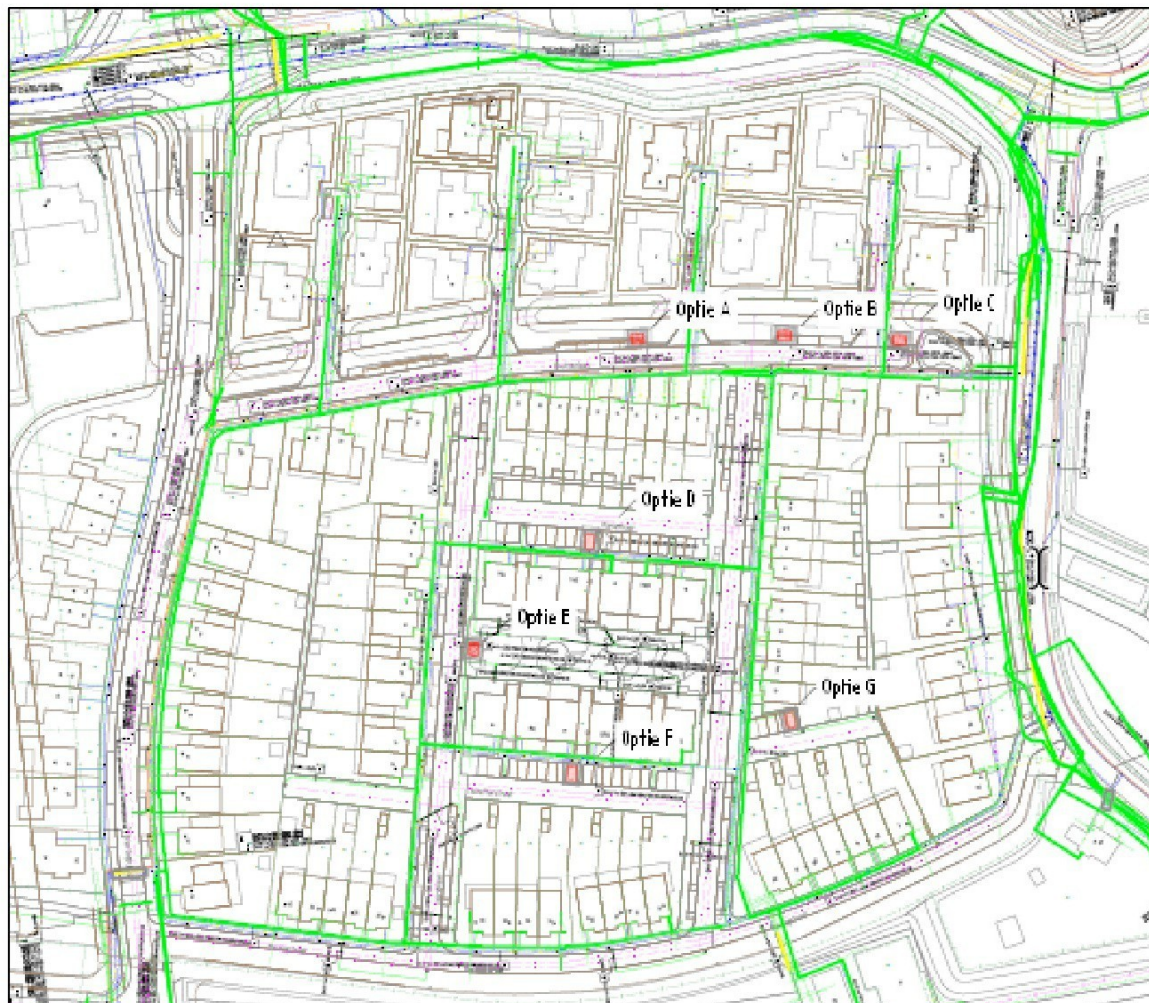
[redacted] | [redacted] Rotterdam

06 [redacted] | www.stedingroep.nl

Dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijk zijn. Gebruik door [redacted] dan de geadresseerde(n) is verboden. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden en het bericht te vernietigen. Stedin Holding N.V. staat geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 24306393

Alternatieve locaties

Bij het bepalen van de locatie zijn in een eerder stadium de onderstaande locaties al onderzocht:



- A: Staat op korte afstand voor het raam van Breitnerlaan 13 en 15 en in de zichtlijnen van Breitnerlaan 9 t/m 17. Parkeerplaatsen dienen opgeheven te worden.
- B: Staat voor het raam van de Breitnerlaan 5 en komt in de buurt of op het riool te staan wat niet mogelijk is.
- D: Komt te dicht op de erfgrans en voor de ramen van Marisstraat 11 t/m 17 te staan.
- E: Staat voor de deur van Tooroplaan 8 & 10. Staat tevens voor de ramen van Marisstraat 1 t/m 9 en Schefferstraat 1 t/m 11.
- F: Komt te dicht op de erfgrans en voor de ramen van Schefferstraat 13 t/m 23 en in de zichtlijnen van huisnummer 13 t/m 33.
- G: Staat te dicht en voor de ramen van Weissenbruchlaan 19.

Nader onderzochte locaties

Op aandragen van bewoners zijn daarnaast ook de onderstaande alternatieven onderzocht:

Locatie nabij de kruising Rijsdijk, Van Gogh Allee, Rivierweg

De voorgestelde locatie nabij het kruispunt is niet geschikt om een station neer te zetten. Op deze locatie liggen twee midden spanning elektra bundels, laagspanning elektra kabels en een lage druk gasleiding. Verder ligt de verste aansluiting op een te grote afstand om aan te kunnen sluiten waardoor deze locatie technisch ook niet haalbaar is.

Locatie nabij kruising Breitnerlaan, Van Gogh Allee (naast watergang)

De voorgestelde locatie langs de watergang is niet geschikt om een station te plaatsen. Langs de voetpad begint het talud van de watergang. Het maaiveld loopt hier in een helling naar beneden. Er loopt een duiker van WSHD onder de weg door welke de watergangen met elkaar verbinden. Verder ligt de verste aansluiting op een te grote afstand om aan te kunnen sluiten waardoor deze locatie technisch ook niet haalbaar is.

De voorgestelde locaties langs de watergang is niet geschikt om een station te plaatsen. We hebben hier te maken met een smalle berm waardoor er niet genoeg ruimte aanwezig is om het station te plaatsen. Verder begint het talud van de watergang strak langs de bomen.

De locatie langs de Mesdagstraat nabij de kruising met de Omloopseweg is ook niet geschikt. Tussen de twee watergangen in loopt er een duiker van WSHD welke zorgt voor een goede waterhuishouding in de buurt. Er mag niet op de duiker gebouwd worden. Hier loopt tevens een riool leiding onder druk van de gemeente.

Verkeerstechnisch is het hier ook niet verstandig om een station neer te zetten. Het zicht vanuit de fietspad en de uitweg van de Omloopseweg 6 worden beide zwaar belemmerd wat voor onveilige situaties kan zorgen.





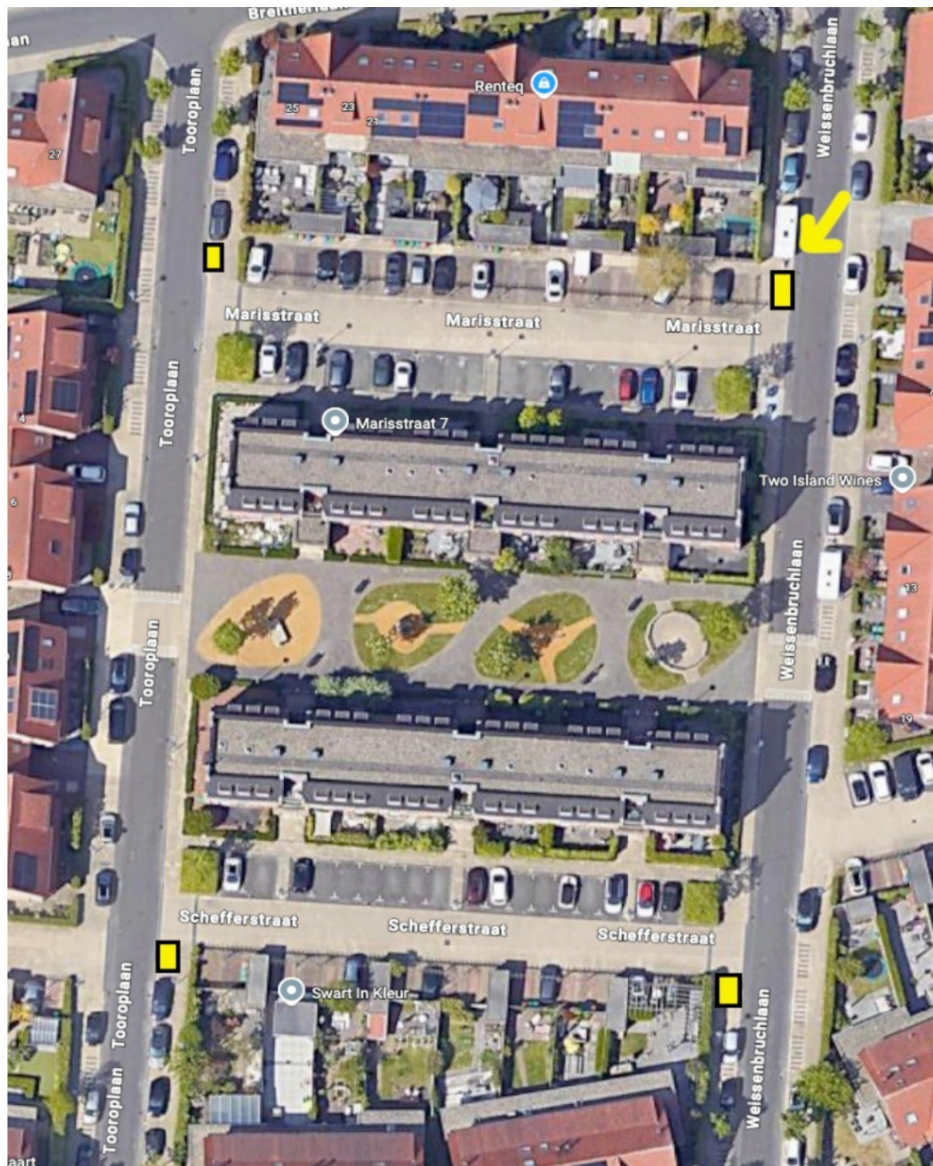
Locaties A en B zijn al eerder aangedragen en afgewezen. De uitleg waarom deze locaties Ditmaal zijn deze stations verder naar achter verplaatst. In verband met de benodigde vrije ruimte rondom de stations zullen ook in op deze positie ten koste gaan van parkeerplaatsen. Deze ruimte is nodig omwille van vluchtruimte, evenals voor werkzaamheden aan het station. Naast deze ruimte is er tijdens het plaatsen nog extra ruimte nodig voor kabelinvoer. Hierdoor zullen meerdere bomen gerooid moeten worden.

Daarnaast staan deze stations op deze manier op een schuine kant, welke door de gemeente bereikbaar moet blijven voor zowel onderhoud aan de schuine kant, evenals het water zelf.

Tot slot, Locatie A staat in directe zichtlijn van huizen 15 tot en met 21. Waarbij het voor huizen 15 en 17 te zien zal zijn vanuit de gehele woon en eetkamer.

Zoals eerder aangegeven is locatie B niet mogelijk vanwege het riool.

Locatie X: locatie x is elektrotechnisch niet mogelijk. De kabellengte naar Omloopseweg 2a en 2b ongeveer 440 m wordt en dat is te lang voor de hoeveelheid aansluitingen op de desbetreffende kabel.



Helaas zijn ook al deze locaties ongeschikt. De aangedragen stukken stoep zijn te smal. De stukken stoep zijn, vanaf links boven, met de klok mee, tot aan de sluitband; 3.64, 3.62, 3.39 en 3.64 meter respectievelijk. De benodigde breedte voor de stationsgrond (inclusief benodigde vrije ruimte) bedraagt 4.34 meter. Het station zelf staat op deze manier op de stoeprand. Om de benodigde vrije ruimte te kunnen garanderen zal er dus ruim 80 centimeter weg moeten worden afgezet doormiddel van bijvoorbeeld paaltjes. Met dezelfde reden zullen de parkeerplaatsen grenzend aan de voor- of achterkant van de voorgestelde locaties moeten wijken.

Daarnaast zorgen de 2.75 meter hoge stations voor gevaarlijke situaties als het gaat om verkeersveiligheid. Alle voorgestelde locaties bevinden zich op randen van kruisingen met verkeer van weerszijde. Ook zal de gehele stoep op deze manier worden afgesloten door de stations, wat ervoor zorgt dat voetgangers zullen moeten oversteken, iets wat, cumulatief, met het al verslechterde verkeersoverzicht van de hypothetische stationslocaties voor nog meer gevaar zal zorgen.

Ook ligt er voor de locatie links onder een datakabel, wat deze locatie (nog verder) ongeschikt maakt. Tot slot bevindt de locatie rechtsboven zich direct voor huisnummer 1 en 3 van de Weissenbruchlaan.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen