

Van: [redacted] <[redacted]@debedrijfsvoeringspartner.nl>
Verzonden: 10-07-2025 11:57
Aan: [redacted] (Albrandswaard) <[redacted]@albrandswaard.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@albrandswaard.nl>
Onderwerp: RE: Bezwaarschrift elektriciteitshuisje

Beste [redacted]

Ik heb hem bijgevoegde mail verzonden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Administratief juridisch medewerker commissie bezwaarschriften



Juridische dienstverlening | Financiën & Rechtmatigheid | De BedrijfsvoeringsPartner
De BedrijfsvoeringsPartner werkt voor de gemeenten Albrandswaard, Barendrecht en Ridderkerk

Van: [redacted] (Albrandswaard) <[redacted]@albrandswaard.nl>
Verzonden: donderdag 10 juli 2025 10:37
Aan: [redacted] <[redacted]@debedrijfsvoeringspartner.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@albrandswaard.nl>
Onderwerp: FW: Bezwaarschrift elektriciteitshuisje
Urgentie: Hoog

Goedemorgen Jara,

Op dit moment ben ik een reactie aan het voorbereiden op de bezwarenbrief.

Om de briefschrijver daarover te informeren wil ik een e-mail bericht sturen.

In dat bericht schrijf ik dat wij de brief in behandeling hebben en binnen vier weken zullen reageren.

Daaraan wil ik toevoegen dat de brief niet als bezwaar wordt behandeld.

Als jij dit telefonisch al aan de briefschrijver hebt uitgelegd kan ik hieraan refereren.

Graag hoor ik of jij telefonisch contact hebt gehad en hoe de reactie was.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

Adviseur openbare ruimte



**Gemeente
Albrandswaard**

Gemeente Albrandswaard | Bezoekadres | Stationsstraat 4 | 3161 KP Rhoon

Ontwikkeling, beheer en ondersteuning | Ruimte

[Redacted] J | E-mail: [Redacted] J [@albrandswaard.nl](mailto:[Redacted]@albrandswaard.nl)

Van: [Redacted] J <[Redacted] J [@debedrijfsvoeringspartner.nl](mailto:[Redacted]@debedrijfsvoeringspartner.nl)>

Verzonden: woensdag 2 juli 2025 09:49

Aan: [Redacted] J <[Redacted] J [@albrandswaard.nl](mailto:[Redacted]@albrandswaard.nl)>

Onderwerp: Bezwaarschrift elektriciteitshuisje

Hoi [Redacted] J,

Hierbij een ingediend bezwaarschrift tegen het plaatsen van het elektriciteitshuisje.

Ik zal men nog bellen, dat wij hem niet als bezwaar kunnen behandelen maar aan jullie doorgezet is.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

Administratief juridisch medewerker commissie bezwaarschriften



Juridische dienstverlening | Financiën & Rechtmatigheid | De BedrijfsvoeringsPartner

De BedrijfsvoeringsPartner werkt voor de gemeenten Albrandswaard, Barendrecht en Ridderkerk

Van: +BO Bezwaarschriften <[redacted]@debedrijfsvoeringspartner.nl>

Verzonden: 02-07-2025 09:54

Aan: [redacted]

Onderwerp: Bezwaarschrift Elektriciteitshuisje

Geachte [redacted]

Wij hebben uw bezwaarschrift ontvangen tegen het voornemen om een elektriciteitshuisje te plaatsen. Wij kunnen als bezwaarschriftencommissie uw bezwaar niet oppakken, gezien het geen besluit is conform artikel 1:3 Algemene Wet Bestuursrecht.

Zie de bijlage van de publicatie, waarin aangegeven staat hoe u kon aangeven dat u het er niet mee eens bent.

Ik heb de in dit artikel aangegeven persoon dan ook uw bezwaarschrift doorgestuurd

Wij zullen hierbij uw bezwaarschrift dan ook afbreken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Administratief juridisch medewerker commissie bezwaarschriften



Juridische dienstverlening | Financiën & Rechtmatigheid | De BedrijfsvoeringsPartner

De BedrijfsvoeringsPartner werkt voor de gemeenten Albrandswaard, Barendrecht en Ridderkerk

Voornemen tot het laten vestigen van zakelijke rechten van opstal ten behoeve van Stedin Netbeheer B.V., zodat laatstgenoemde een transformatorstation, nabij de Breitnerlaan in Rhoon, op gemeentegrond van gemeente Albrandswaard, in eigendom mag hebben en/of stichten en in onderhoud mag hebben

De gemeente Albrandswaard heeft het voornemen om ten aanzien van een gedeelte van ondergenoemd perceel, zakelijke rechten van opstal ten behoeve van Stedin Netbeheer B.V. te laten vestigen:

Het betreft een gedeelte van het volgende perceel:

Rhoon, sectie B, nummer 5021 / zie bijgevoegde situatie, nabij de Breitnerlaan in Rhoon.

Aanleiding

Het betreft hier een transformatorstation ter vergroting van de capaciteit van het elektriciteitsnetwerk. Stedin Netbeheer B.V. is de betreffende netwerkbeheerder in Albrandswaard.

De gemeente Albrandswaard kwalificeert Stedin Netbeheer B.V. daarom als enige serieuze gegadigde voor deze voorgenomen verkrijging van zakelijke rechten van opstal. Gezien het vorenstaande vindt de gemeente Albrandswaard het niet noodzakelijk om mededingingsruimte aan te bieden aan andere partijen.

In het Didam-arrest van 26 november 2021 heeft de Hoge Raad bepaald dat een overheidslichaam bij de (voorgenomen) uitgifte van onroerende zaken gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de verwerving van de desbetreffende onroerende zaak, of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. De reikwijdte van het arrest is zodanig dat het bijvoorbeeld ook van toepassing is op het laten vestigen van rechten van opstal. Mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden indien bij voorbaat vaststaat, of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte. In dat geval dient het overheidslichaam voorafgaand aan de uitgifte zijn voornemen daartoe gemotiveerd bekend te maken, op een zodanige wijze dat een ieder daarvan kennis kan nemen.

Reageren?

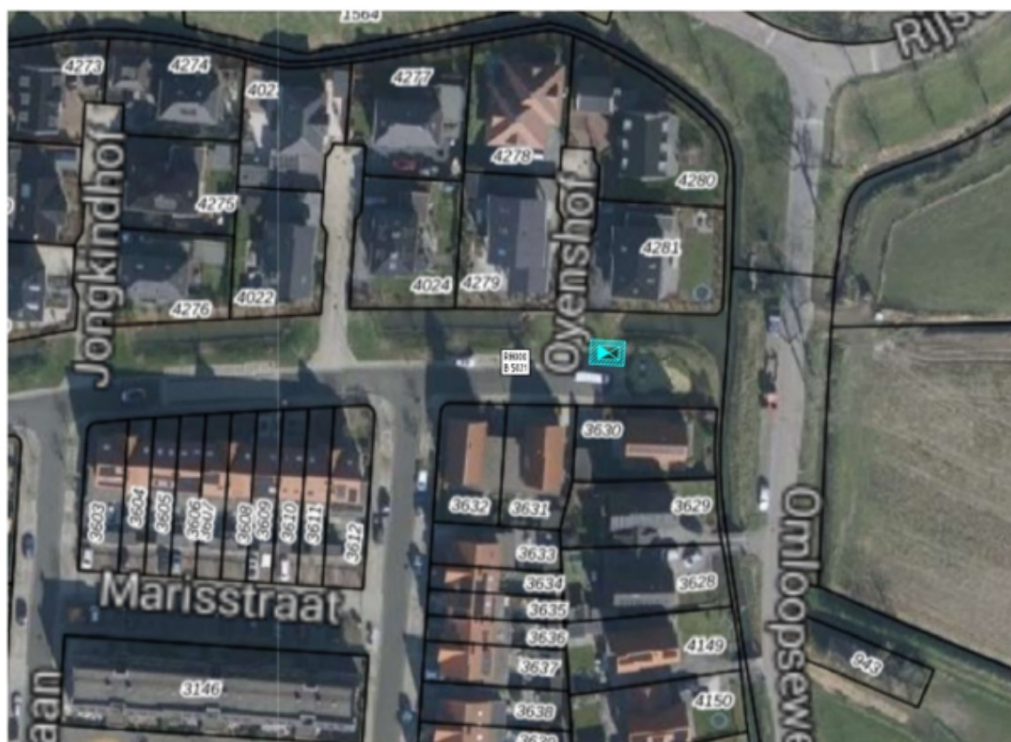
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dit uiterlijk 21 dagen na publicatie kenbaar te maken met een gemotiveerde toelichting aan @albrandswaard.nl onder vermelding van "Voornemen tot het laten vestigen van zakelijke rechten van opstal ten behoeve van Stedin Netbeheer B.V. i.v.m. transformatorstation, nabij de Breitnerlaan in Rhoon".

Zet in uw e-mail in ieder geval en ten minste:

- de datum van publicatie en welk voornemen tot uitgifte van zakelijke rechten het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als gegadigde voor het verkrijgen van deze zakelijke rechten moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Indien u niet tijdig en gemotiveerd reageert op deze publicatie vervalt het recht om tegen de voorgenomen uitgifte bezwaar te maken. Ook vervalt dan uw recht om enige vordering tot schadevergoeding daarop te baseren.





Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen