

Van: " " <@stedin.net>
Verzonden: donderdag 14 november 2024 17:54
Aan: " " <@albrandswaard.nl>
Cc: " " <@stedin.net>
Onderwerp: RE: Ondertekende overeenkomsten
Bijlage(n): OVK opstalrecht trafostation Breitnerlaan nb 1 te Rhoon PD147460-1 Getekend.pdf

Hoi ,

Ik kreeg 1 foutmelding bij het versturen van de opdracht voor de Breitnerlaan. De zakelijk recht tekening was blijkbaar te groot om aan jou te versturen. Ik stuur je hierbij enkel de overeenkomst zodat je die hebt voor jullie eigen administratie.

De notaris zal binnen een paar weken wel in de lucht komen. Mocht je dan nog vragen hebben over het notariële traject dan weet je mij te vinden.

Fijne avond vast!

Met vriendelijke groet,

Adviseur Grondzaken Privaat



Blaak 8, 3011 TA Rotterdam | Postbus 49, 3000 AA Rotterdam
06 | @stedin.net | www.stedin.net



Dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijk zijn. Gebruik door anderen dan de geadresseerde(n) is verboden. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden en het bericht te vernietigen. Stedin Netbeheer B.V. staat geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 24289101.

Van: " " <@albrandswaard.nl>
Verzonden: donderdag 14 november 2024 16:48
Aan: " " <@stedin.net>
CC: " " <@stedin.net>
Onderwerp: RE: Ondertekende overeenkomsten

Hoi ,

De vraag is op deze manier al beantwoord. Het ging mij even over de financiële afwikkeling vanuit de overeenkomst maar begrijp nu dat dit via de notaris verloopt. Daarmee weet ik even genoeg. Ik wacht even af wat de notaris verder nog nodig heeft en dan ga ik dit verder intern organiseren.

Met vriendelijke groet,

Teamleider Beheer Openbare Ruimte



Gemeente Albrandswaard | Bezoekadres | Stationsstraat 4, | 3161 KP Rhoon

Cluster Ruimte Albrandswaard
Tel : +311 | E-mail : @albrandswaard.nl

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u dit aan ons te melden en de inhoud van het bericht te vernietigen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Gemeente Albrandswaard staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. If you have received this message in error, please inform us and delete its content. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. The community

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@stedin.net>
Verzonden: donderdag 14 november 2024 16:08
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@albrandswaard.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@stedin.net>
Onderwerp: RE: Ondertekende overeenkomsten

Hoi [REDACTED],

Dank voor het toesturen van de getekende overeenkomsten. Heel fijn dat het zakelijk recht nu ook (bijna) geregeld is.

Ik zal de overeenkomsten aan de notaris toesturen. Dan neem ik jou mee in de cc. De notaris zal waarschijnlijk nog wel op enkele stukken vragen zoals een identificatie van [REDACTED]. Hij kan dit ook bij een eigen notaris laten doen. Indien hier kosten aan verbonden zijn dan kan je de nota achteraf aan mij toesturen. Stedin vergoedt deze kosten.

Stedin neemt alle kosten bij de notaris voor haar rekening. Wat voor factuur wil jij toesturen? Welke kosten heeft de gemeente gemaakt?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Grondzaken Privaat



Blaak 8, 3011 TA Rotterdam | Postbus 49, 3000 AA Rotterdam
06 [REDACTED] | [REDACTED]@stedin.net | www.stedin.net



Dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijk zijn. Gebruik door anderen dan de geadresseerde(n) is verboden. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u vriendelijk verzocht dit aan de afzender te melden en het bericht te vernietigen. Stedin Netbeheer B.V. staat geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 24289101.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@albrandswaard.nl>
Verzonden: dinsdag 12 november 2024 15:37
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@stedin.net>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@stedin.net>
Onderwerp: Ondertekende overeenkomsten

Beste [REDACTED]

Bijgevoegd de ondertekende overeenkomsten. Nog wel even een vraag aangezien het verder voor mij ook even nieuw is. Hoe verloopt het verder met de facturatie van de kosten? Sturen wij per locatie een rekening naar jullie of alles in 1 keer?? Kan jij me even wegwijs maken hoe dat loopt.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Teamleider Beheer Openbare Ruimte



Gemeente Albrandswaard | Bezoekadres | Stationsstraat 4, | 3161 KP Rhoon

Cluster Ruimte Albrandswaard
Tel : +311 [REDACTED] | E-mail : [REDACTED]@albrandswaard.nl

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. If you have received this message in error, please inform us and delete its content. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. The community Albrandswaard is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. This message shall not constitute any obligations.

Overeenkomstnummer: PD147460-1
Stednummer : PD147460
Versie d.d. : 11 oktober 2024

Overeenkomst tot het vestigen van het recht van opstal

- 1 De publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Albrandswaard**, gevestigd en kantoorhoudende te 3161 KP Rhoon, aan de Stationsstraat 4, vertegenwoordigd door D (naam), in zijn/haar functie van Manager Ruimte (functie), die deze gemeente ingevolge artikel 171 van de gemeentewet juncto artikel 10:12 Awb rechtsgeldig vertegenwoordigt en krachtens mandaat optredend namens het college, dat ingevolge artikel 160, lid 1, onder e, van de Gemeentewet, bevoegd is deze overeenkomst aan te gaan,

in deze overeenkomst 'de eigenaar' genoemd;
- 2 de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Stedin Netbeheer B.V.**, statutair gevestigd te Rotterdam, te dezen krachtens volmacht vertegenwoordigd door D D D, geboren op D,

in deze overeenkomst 'Het bedrijf' genoemd;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1. Opstalrecht.

De eigenaar verleent aan het bedrijf, gelijk het bedrijf van de eigenaar aanvaardt, het recht van opstal ten behoeve van het plaatsen, aanleggen, in eigendom hebben, onderhouden, vervangen en zo nodig verwijderen van een **transformatorstation** met eventuele bijbehoren (hierna: de werken) in een gedeelte van het perceel, gelegen nabij de **Breitnerlaan 1 te Rhoon**, kadastraal bekend onder gemeente **Rhoon**, sectie **B**, nummer **5021**, ter grootte van circa **28 m²**, op een wijze die is aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende tekening nummer **20230718-7460-001, d.d. 22 november 2023** welke partijen voldoende bekend is, zodat zij geen nadere omschrijving ervan behoeven.

Artikel 2. Algemene Voorwaarden.

Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de bijgevoegde Algemene Voorwaarden bij vestiging van een Zakelijk Recht, versie 2022, hierna te noemen "A.V.Z.S.", voor zover hiervan niet in onderstaande bepalingen en bedingen wordt afgeweken. De eigenaar verklaart deze algemene voorwaarden te hebben ontvangen en hiervan kennis te hebben genomen.

Artikel 3. Vergoeding.

1. Het bedrijf is bij wijze van tegenprestatie aan eigenaar verschuldigd een eenmalige vergoeding van G
2. Indien het bedrijf niet tot aanleg van de werken in het belaste perceel overgaat en de in het eerste lid van dit artikel bedoelde vergoeding inmiddels (deels) is uitbetaald, verbindt de eigenaar zich deze vergoeding voor zover deze een bedrag van G te boven gaat, aan het bedrijf terugbetalen.

Artikel 4. Schade.

Alle schade die rechtstreeks en noodzakelijk gevolg is van de vestiging en/of het gebruik van het opstalrecht, alsmede van de instandhouding en/of exploitatie van de werken zal door het bedrijf aan de eigenaar worden vergoed, tenzij daarover in deze overeenkomst afwijkende afspraken zijn gemaakt.

**Artikel 5.
Volmacht.**

De eigenaar en het bedrijf verlenen aan iedere medewerker verbonden aan het hierna in artikel 7 vermelde notariskantoor onherroepelijk last en volmacht met de bevoegdheid van substitutie om voor en namens hen: de notariële akte, waarin de inhoud van deze overeenkomst zal worden opgenomen, op te maken, te verlijden en te ondertekenen, alsmede tot het doen inschrijven daarvan in de openbare registers en om al datgene te doen en laten verrichten wat ter zake vereist mocht zijn.

**Artikel 6.
Kosten.**

De kosten en rechten die verband houden met de akte, de inschrijving in de openbare registers en de vestiging komen voor rekening van het bedrijf.

**Artikel 7.
Notaris**

De voor de vestiging van het recht van opstal op te maken akte, waarin al hetgeen in deze overeenkomst is bepaald zal worden opgenomen, zal worden verleden ten overstaan van een notaris van het notariskantoor Merwestein te Dordrecht, alwaar partijen voor de uitvoering van deze overeenkomst domicilie kiezen.

Eigenaar geeft bij deze toestemming aan het bedrijf om het perceel uit te meten door aan het Kadaster de vaststelling van een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte te verzoeken (SPLITS). De kosten voor de uitmeting zijn voor rekening van het bedrijf.

Artikel 8: Fiscaliteit

Voor zover mogelijk doet het bedrijf een beroep op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 en onder y van de Wet Belastingen van rechtsverkeer.

Artikel 9: AVG

De door het bedrijf verkregen persoonsgegevens worden opgenomen in een geautomatiseerd bestand. Het bedrijf zal deze gegevens alleen gebruiken in verband met deze overeenkomst. De ondergetekenden verklaren toestemming te verlenen in de zin van artikel 7 van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (EU) 2016/679, aan de Notaris, om al de informatie in te winnen, welke de Notaris nuttig of noodzakelijk acht met betrekking tot de in deze overeenkomst genoemde rechtshandelingen.

Artikel 10: Overlegverplichting

In afwijking van artikel 7.1 van de Algemene Voorwaarden is de gemeente gerechtigd het bedrijf te verzoeken mee te werken aan het opzeggen van het opstalrecht om redenen van algemeen belang. Aan dit verzoek tot opzeggen van het opstalrecht dient een besluit van het college van burgemeester en wethouders als bedoeld in de Algemene Wet Bestuursrecht ten grondslag te liggen.

Het bedrijf zal zich maximaal inspannen om samen met de gemeenten invulling te geven aan de gewenste opzegging van het opstalrecht. Hierbij zoeken partijen naar een voor een ieder acceptabele oplossing.

In de situatie zoals hierboven bedoeld, heeft de gemeente de verplichting om, in overleg met het bedrijf, aan het bedrijf een (of indien nodig meerdere) vervangende, voor het bedrijf ruimtelijk en technisch aanvaardbare locatie(s) aan te bieden waarop de werken kunnen worden geplaatst. Ten aanzien van die nieuwe locatie(s) zal ten gunste van het bedrijf om niet een zakelijk recht worden gevestigd, zodanig dat de door het bedrijf daaraan te ontleen rechten niet minder en de daaruit voortvloeiende verplichtingen niet meer zijn dan die uit hoofde van het alsdan bestaande recht van opstal. Alle werkelijke (ver)plaatsingskosten inclusief notariële kosten, verbonden aan de opzegging komen voor rekening van de gemeente. Een daartoe strekkende kosten opgave zal worden voorgelegd. Eerst na accordering van deze kostenopgave door de gemeente zal het bedrijf haar medewerking verlenen aan de verplaatsing van de werken en aan het opzeggen van het opstalrecht. Het bedrijf zal na accordering van de kostenopgave een planning afgeven voor de verplaatsing van het station.

De rechtsopvolger onder bijzondere titel van de gemeente kan geen beroep doen op dit recht op verplaatsing dan wel het recht op opzegging van het opstalrecht.

Artikel 11: Ondeelbaarheid

Alle rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst zijn ondeelbaar.

Aldus in eenvoud opgemaakt en ondertekend.

De eigenaar

Te Rhoon

d.d. 31 oktober 2024


N

Functie:
Namens de gemeente Albrandswaard

Het bedrijf

Te Rotterdam

d.d. 14 november 2024


D

Namens Stedin Netbeheer B.V.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen