

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@notariskantoormerwestein.nl>
Verzonden: donderdag 5 december 2024 17:13
Aan: "[REDACTED]@albrandswaard.nl" <[REDACTED]@albrandswaard.nl>
Cc: "[REDACTED]@albrandswaard.nl" <[REDACTED]@albrandswaard.nl>
Onderwerp: FW: 5. Overeenkomst vestiging opstalrecht transformatorstation - Breitnerlaan nabij 1 te Rhoon
(PD147460-1) 33475MB
Bijlage(n): Printscreens splits.pdf

Gemeente Albrandswaard

t.a.v. [REDACTED]

Stationsstraat 4

3161 KP RHOON

Betreft: vestiging opstalrecht voor een transformatorstation

Zaaknr: 2024P33475MB

Behandelaar: [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Hierbij verwijs ik naar onderstaande e-mail en naar de bijlage. (Ik heb de bijlagen bij de e-mail van [REDACTED] weggelaten omdat het dan kan zijn dat de e-mail weer niet kan worden verzonden omdat die te groot is. De bijlagen heeft u al ontvangen omdat u in de CC stond van haar e-mail)

Voor het overzicht stuur ik u per overeenkomst een aparte e-mail.

Alle overeenkomsten zal ik verwerken in 1 akte.

Ik merk op dat ik zonder tegenbericht alle bedragen van de vergoedingen met de bijbehorende kenmerken zal vermelden op 1 nota voor de gemeente en het totaalbedrag zal laten overmaken.

Als er (per overeenkomst) aparte nota's moeten worden gemaakt dan verneem ik dat graag.

Als de vergoedingen apart moeten worden overgemaakt dan verneem ik dat ook graag.

Graag verneem ik wat het bankrekeningnummer van de gemeente is.

Graag verneem ik welk(e) betalingskenmerk(en) kan/kunnen worden vermeld bij het uitbetalen van het totaalbedrag van de vergoedingen.

Hieronder zal ik vermelden wat ik verder nog nodig heb en eventuele opmerkingen.

Het ontwerp van de akte zal ik u op een later tijdstip toezenden.

1)

Omdat het Kadaster niet meer werkt met gedeelten van percelen moet het gedeelte van het perceel waarop het transformatorstation komt te staan/staat een apart kadastraal perceel worden.

Als het betreffende gedeelte een apart kadastraal perceel is geworden dan vervalt het huidige kadastrale nummer, dan krijgt het aparte kadastrale perceel een ander kadastraal nummer en dan krijgt het aparte kadastrale perceel een voorlopige kadastrale grens- en oppervlakte. Op dit aparte kadastrale perceel zal het recht van opstal voor het transformatorstation worden gevestigd.

Het overgebleven (omliggende) gedeelte krijgt ook een ander kadastraal nummer en een voorlopige kadastrale grens- en oppervlakte.

Te zijner tijd zal de landmeter van het Kadaster ter plaatse de definitieve kadastrale grenzen en -oppervlakten komen vastleggen.

Bijgaand printscreens van de applicatie splits van het Kadaster waarop het te vormen aparte kadastrale perceel met betrekking tot het transformatorstation is ingetekend.

Graag verneem ik of de gemeente akkoord gaat met bijgaande printscreens.

[REDACTED] heeft reeds haar akkoord gegeven.

2)

Graag verneem ik wat het dossiernummer/kenmerk is van de gemeente voor dit dossier.

3)

Ik neem aan dat de Gemeente het voornemen tot vestiging opstalrecht gaat publiceren/heeft gepubliceerd in het Gemeenteblad in het kader van het Didam arrest.

Graag verneem ik zodra de reactietermijn op de publicatie in het kader van het Didam arrest is verstreken en er geen verzet is gedaan.

4)

Ik verzoek u vriendelijk mij te berichten **zodra er een wijziging gaat plaatsvinden/heeft plaatsgevonden voordat de akte is gepasseerd**; u dient daarbij bijvoorbeeld te denken aan een eventuele verkoop van (een gedeelte van) het betreffende perceel grond.

Wijzigingen kunnen namelijk de afhandeling van het dossier beïnvloeden.

5)

Ik merk op dat in de overeenkomst bij de berekening van de vergoeding is uitgegaan van 27 m2. Ik zal dat zonder tegenbericht voor de akte aanpassen naar een berekening met 28 m2.

Met vriendelijke groet,

 D



Notariskantoor Merwestein

 D, notaris

Bezoekadres: Singel 81, 3311 PB Dordrecht

Postadres: Postbus 201, 3300 AE Dordrecht

Telefoon: 078-613 95 55

E-mail adres:  D @notariskantoormerwestein.nl

Website: www.notariskantoormerwestein.nl

Ons kantoor beschikt over een pinautomaat. Bij bezoek aan ons kantoor dient u zich te legitimeren.

ING Bank N.V. : NL27 INGB 0650 8063 87 BIC: INGBNL2A t.n.v. "Derdengelden Notariskantoor Merwestein" BTW nummer: NL0019.11.022B.42 KVK nummer 54178711

Mijn aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag waarvoor mijn beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

ATTENTIE

De Singel (Samuel van Hoogstraten), waar ons kantoor is gevestigd, is gelegen in een gebied waarvoor "betaald parkeren" geldt.

De inhoud van deze e-mail en de eventuele daarbij behorende bijlagen zijn persoonlijk gericht en derhalve uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Zij kunnen gegevens met betrekking tot een derde bevatten. De ontvanger die niet de geadresseerde is, noch bevoegd is dit bericht namens geadresseerde te ontvangen, wordt verzocht de afzender onmiddellijk op de hoogte te stellen van de ontvangst. Elk gebruik van de inhoud van dit bericht en/of van de daarbij behorende bijlagen door een andere dan de geadresseerde is onrechtmatig jegens de afzender respectievelijk de hiervoor bedoelde derde.

Van:  D, A de  D < D @stedin.net>

Verzonden: donderdag 14 november 2024 16:29

Aan:  D < D @notariskantoormerwestein.nl>

CC:  D < D @albrandswaard.nl>

Onderwerp: 5. Overeenkomst vestiging opstalrecht transformatorstation - Breitnerlaan nabij 1 te Rhoon (PD147460-1)

Beste  D

Hierbij de vijfde getekende overeenkomst vestiging opstalrecht met de gemeente Albrandswaard, met het verzoek deze verder notarieel af te handelen.

Contactgegevens van de gemeente Albrandswaard:

 D

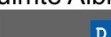
Teamleider Beheer Openbare Ruimte



**Gemeente
Albrandswaard**

Gemeente Albrandswaard | Bezoekadres | Stationsstraat 4, | 3161 KP Rhoon

Cluster Ruimte Albrandswaard

Tel : +311  D | E-mail :  D @albrandswaard.nl

De conceptakke zien partijen graag ter beoordeling tegemoet.

Mocht je nog iets van mij nodig hebben dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,



Adviseur Grondzaken Privaat

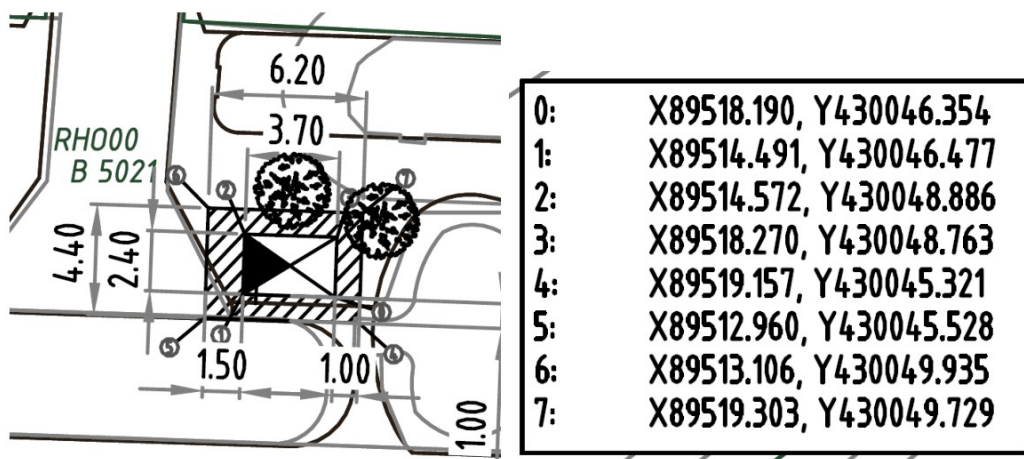


Blaak 8, 3011 TA Rotterdam | Postbus 49, 3000 AA Rotterdam
06  |  [@stedin.net](mailto:stedin@stedin.net) | www.stedin.net



Dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde(n) en kan vertrouwelijk zijn. Gebruik door anderen dan de geadresseerde(n) is verboden. Als dit bericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht dit aan de afzender te melden en het bericht te vernietigen. Stedin Netbeheer B.V. staat geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 24289101.

Te vormen perceel ingetekend (felle groene lijn in de applicatie splits van het Kadaster met behulp van de coördinaten 4, 5, 6 en 7 (buitenmaat) van de tekening behorende bij de overeenkomst.

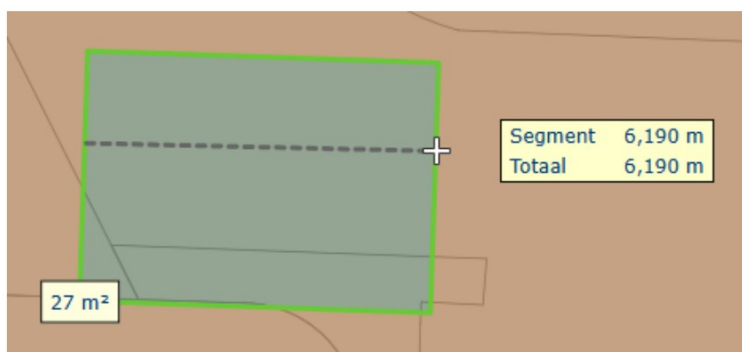
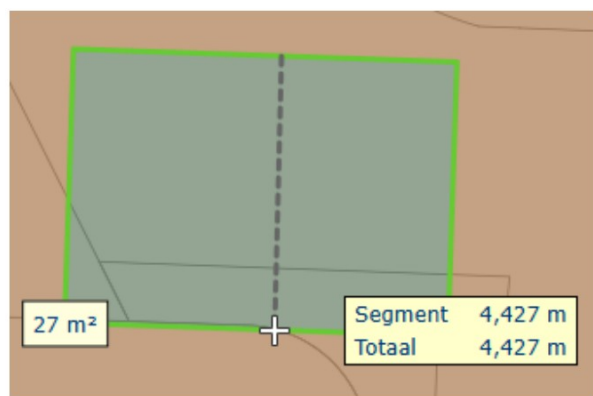


De afmetingen op de tekening zijn $4,40 \times 6,20 = 27,28$

De afmeting in de overeenkomst is ca 28.

De afmeting in splits zijn $4,427 \times 6,190 = 27,40$ (afgerond naar beneden)

Zonder tegenbericht van partijen zal de oppervlakte van 28 uit de overeenkomst worden aangehouden.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG