

Van: 5.1,2E <5.1,2E@novas.nl>
Verzonden: woensdag 31 juli 2024 14:39
Aan: 5.1,2E ; 5.1,2E
CC: 5.1,2E ; 5.1,2E ; 5.1,2E
Onderwerp: Kleidijk / Achterdijk; alternatief plan

Geachte 5.1,2E,

- Hoewel we weten dat 5.1,2E reeds diverse malen getracht heeft om ons wederom nader in contact te brengen, is dat op heden niet gelukt.

Zoals bekend hebben wij een overleg gehad met 5.1,2E op 24 april jl. op uw gemeentehuis, met betrekking tot plannen op het perceel van 5.1,2E aan de Kleidijk / Achterdijk, toen niet wetende dat de gemeente zelf al vergevorderde plannen in ontwikkeling had.

- Inmiddels hebben wij uw ontwikkelingen langs de zijlijn mogen volgen en kunnen daaruit concluderen dat er bij de omwonenden geen warm draagvlak bestaat in de plannen die de gemeente heeft ontwikkeld, noch in de niet consistente uitleg van deze plannen aan omwonenden en in de media.

- Tot nu toe hebben wij gemeend ons niet actief in uw beleid te moeten bemoeien en hebben wij bewust geen mail contact gezocht.

- Wij vinden het nu wel gepast om u deze mail te sturen, met het verzoek om in te gaan op onze uitnodiging, zoals eerder aangegeven door 5.1,2E om een presentatie te verzorgen met betrekking tot het door ons ontwikkelde plan voor de locatie Kleidijk / Achterdijk.

- Hiermee willen we bereiken dat officieel vastgelegd wordt dat er wel degelijk een alternatief plan is. Dat het ambtenarenapparaat hier tot op heden niet op ingegaan is, maar dat nu de beschikbare informatie wel degelijk voorgelegd moet worden aan de betrokken wethouders.

- We durven te stellen dat het plan wat samen met Barli ontwikkeld is, vele malen beter is dan de planvorming zoals deze door de gemeente samen met de woningbouwcorporatie ontwikkeld is.

- Wij durven te spreken van volwaardige woningen die vanaf 35 m2 iedere starter op de woningmarkt gelukkig maakt. In het plan zijn ook woningen voorzien die kunnen dienen in het middensegment van de huurwoning markt. Wij zien ons plan als een tijdelijk oplossing en snelle toevoeging voor het grote tekort aan geschikte woningen. Bovendien denken wij dat onze plannen minder financiële risico's en beslag op de algemene middelen leggen dan uw eigen, niet openbare, begroting. We staan open om ook de instroom van bewoners in samenspraak te doen met de gemeente en de coöperatie, zodat er zekerheid is met betrekking tot de toekomstige bewoners

- Wij willen graag op korte termijn een presentatie verzorgen voor u en uw wethouders en andere direct betrokkenen, om de plannen toe te lichten.

- Wilt u hiervan geen gebruik maken, dan vernemen we dit ook graag.

Met vriendelijke groet,

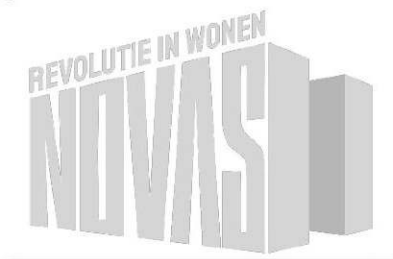
5.1,2E

5.1,2E

5.1,2E

Novas Wonen B.V.

novas.nl | [linkedin](#) | [instagram](#)



De informatie in dit bericht en de eventuele bijlagen is uitsluitend bestemd voor geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Als u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan door ons zonder onze uitdrukkelijke toestemming. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden (buiten uw organisatie) is niet toegestaan. Hoewel bij de verzending van dit e-mailbericht de nodige zorgvuldigheid wordt betracht, is een juiste en volledige overdracht van dit e-mailbericht niet te garanderen. Aan dit e-mailbericht en/of meegezonden bestanden kunnen geen rechten worden ontleend. Daarnaast kan NOVAS BV en/of de afzender niet aansprakelijk gehouden worden voor de gevolgen van eventuele fouten en/of onvolledigheid van de in het e-mailbericht opgenomen gegevens.

Op alle door ons verstrekte offertes en aan ons verstrekte opdrachten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing; deze zijn te vinden op www.novas.nl. Een exemplaar hiervan treft u aan bij de offerte en uiteindelijke opdracht, maar wordt u op verzoek kosteloos toegezonden.