

Van: 5.1,2E <5.1,2E@albrandswaard.nl>
Verzonden: donderdag 25 april 2024 08:34
Aan: Mieke van Ginkel - van Maren; Jacqueline Horst; 5.1,2E -
5.1,2E; 5.1,2E; 5.1,2E; 5.1,2E; 5.1,2E
Onderwerp: Drie businesscases en drie toelichtingen FW: Flexwonen tbv Staf 25-4-2024
Bijlagen: Flex 70 30 jr model BZK.pdf; Flex 70 30 jaar notitie Staf 25-4-2024.docx;
Flex 70 plus 70 15 jaar notitie Staf 25-4-2024.docx; Flex 70 15 jaar notitie
Staf 25-4-2024.docx; Flex 70 15 jr model BZK.pdf; Flex 70 plus 70 15 jr
model BZK.pdf

Geachte wethouder Van Ginkel,
Beste collega's staf Wonen en Migratie,
Naar aanleiding van de ambtelijke bespreking gisteren hebben 5.1,2E en ik drie modellen verder
uitgewerkt. Zie hiervoor de mail van 5.1,2E hieronder.

In het voortraject hebben wij lang gebruik gemaakt van het model dat Wooncompas gebruikt dat ze
samen ontwikkeld hebben met Woonbron en Woonzorg Nederland. Recent zijn wij gebruik gaan maken
van het model dat het ministerie van BZK/Wonen gebruikt.

Gisteren hebben 5.1,2E en ik vrij uitvoerig gesproken met 5.1,2E en twee van zijn adviseurs. 5.1,2E
5.1,2E heeft aangegeven dat hij de grond niet wil verkopen, maar alleen verhuren / verpachten.

5.1,2E kan vanochtend niet bij het overleg van 11.30 uur aanwezig zijn vanwege een teambuildingsuitje
op 5.1,2E.

Tot zover,
Mvg
5.1,2E

Van: 5.1,2E <5.1,2E@bar-organisatie.nl>
Verzonden: donderdag 25 april 2024 00:05
Aan: 5.1,2E <5.1,2E@albrandswaard.nl>
Onderwerp: Flexwonen tbv Staf 25-4-2024

5.1,2E,

Bijgaand 3 notities en 3 weergaven van het rekenmodel voor:
70 kleine en 70 grote woningen, 15 jaar;
70 kleine woningen, 15 jaar;
70 kleine woningen, 30 jaar.

Daarbij is de totale financiering met eindwaarde en contante waarde van het gehele project, dus grond-
en opstalexploitatie inzichtelijk gemaakt. Stuur jij het bij akkoord door naar de deelnemers van de staf?

Groet, 5.1,2E