

Van: 5.1,2E <5.1,2E@5.1,2E.nl>
Verzonden: dinsdag 2 juli 2024 12:14
Aan: 5.1,2E
Onderwerp: Re: Flexwonen, Achterdijk, Kleidijk

Goedemiddag 5.1,2E,

Wat een enerverende avond was het gisteren in het Huis van Albrandswaard.

Twee belangrijke zaken:

- de aanvraag investeringskrediet is goedgekeurd.
- de wethouder heeft de ingediende motie van wantrouwen overleefd.

Refererend aan onderstaand bericht van 19 juni is het naar mijn idee zeker de moeite waard om een afspraak in te plannen.

Leg het plan en de business case van ons naast dat wat je nu hebt en probeer er een voordeel uit te halen.

Niet alleen financieel maar ook wat betreft het draagvlak voor de fracties, raadsleden en andere belanghebbenden.

In afwachting van een reactie.

Met vriendelijke groeten,
5.1,2E

Op 19 jun 2024 om 12:57 heeft 5.1,2E <5.1,2E@albrandswaard.nl> het volgende geschreven:

Hallo 5.1,2E,

Dank voor je mail,

De plannen van jullie zijn intern gedeeld.

Het lijkt ons zinvol om op dit moment nog geen afspraak te maken.

Na een positief besluit van de gemeenteraad zullen wij het proces om te komen tot realisatie verder oppakken

-
Met vriendelijke groet,

5.1,2E
5.1,2E
5.1,2E

Gemeente Albrandswaard | Bezoekadres | Stationsstraat 4, | 3161 KP Rhoon

Regieteam Albrandswaard | Regieteam Albrandswaard

Tel : 5.1,2E | E-mail : 5.1,2E@albrandswaard.nl

Van: 5.1,2E <5.1,2E@5.1,2E.nl>

Verzonden: dinsdag 11 juni 2024 09:47

Aan: 5.1,2E <5.1,2E@albrandswaard.nl>

Onderwerp: FW: Flexwonen, Achterdijk, Kleidijk

-
Goedemorgen 5.1,2E,

-
Ik heb gisteren via RTV de vergadering van Beraad & Advies gevolgd. 5.1,2E
5.1,2E van Novas was 'live' aanwezig in het gemeentehuis van Albrandswaard.

-
Er werd o.a. gesproken over flexwoningen met een oppervlakte van 20m2/woning,
dit riep vragen op. Zeker op het moment dat er aangegeven werd dat er
waarschijnlijk gekozen gaat worden voor de 50-50% mix van gebruikers.

-
Novas heeft een plan gemaakt en grotere flexwoningen(c.a.35m2) ingetekend en
meegenomen in de exploitatie.

Ik denk dat dit meer draagvlak kan opleveren bij de raadsleden en in de verdere
ontwikkeling van de planvorming.

-
Misschien goed om een afspraak te maken en Novas uit te nodigen om de pannen te
presenteren, als er interesse is kunnen we ook woonvisie erbij betrekken. Een
bezoek aan de fabriek in combinatie met is ook mogelijk.

-
Wil jij bovenstaande delen/bespreken met de Wethouders en/of de ambtenaren die
zich met het project bezighouden?

-
In afwachting van je reactie.

-
Met vriendelijke groeten,

-
5.1,2E

5.1,2E

5.1,2E

Van: 5.1,2E

Verzonden: maandag 27 mei 2024 20:15

Aan: 5.1,2E <5.1,2E@albrandswaard.nl>

Onderwerp: FW: Flexwonen, Achterdijk, Kleidijk

-
Goedenavond 5.1,2E,

Vorige week dinsdagochtend hebben wij samen met wethouder mevrouw Mieke van Ginkel aan tafel gezeten, wij spraken ook over de afspraak die voor vandaag met Novas gemaakt was.

In de bijlage een uitgebreid advies wat door 5.1,2E namens Novas is geschreven. Ik heb toestemming gevraagd en gekregen om het met jou te delen, ik laat het aan jou over om het met de juiste personen binnen jullie organisatie te delen.

Vooruitlopend op de te nemen besluiten tijdens de aankomende raadsvergadering(en) en de uitkomst van de lobby bij de provincie zou ik je willen uitnodigen voor een bezoek aan het bedrijf.

Uiteraard zijn wethouder mevrouw Mieke van Ginkel en 5.1,2E ook van harte welkom.

Wat betreft ons gesprek over de pachtvergoeding heb ik mij laten adviseren, heb nu een antwoord ontvangen wat ik met je wil delen:

De door de inspecteur van de belastingdienst gecorrigeerde door hen getaxeerde waarde voor het perceel grond die is vastgelegd naar aanleiding van de controle aangifte IB2015 bedraagt € 5.1,1C

Na indexering is dit bedrag nu c.a. € 5.1,1C De officiële documenten zijn beschikbaar, BDO was en is onze fiscale adviseur.

De pachtvergoeding ligt ergens tussen de 5.1,1C % per jaar, te weten € 5.1,1C tot € 5.1,1C

In afwachting van je reactie.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2E

5.1,2E

5.1,2E

Van: 5.1,2E

Verzonden: vrijdag 17 mei 2024 12:12

Aan: 5.1,2E <5.1,2E@albrandswaard.nl>

Onderwerp: RE: Flexwonen, Achterdijk, Kleidijk

Goedemiddag 5.1,2E,

Ik ga akkoord met onderstaand concrete voorstel wat jij geschreven hebt.

In beide scenario's zijn wij als eigenaar van de grond betrokken en verlenen wij onze medewerking zoals toegezegd.

Scenario 2 is na het gesprek met 5.1,2E in werking gezet, ik zal erop aandringen dat de partij waarmee wij als grondeigenaar samenwerken haast gaat maken.

Zij komen 27 mei iets presenteren inclusief een financiële onderbouwing/exploitatie gebaseerd op de uitgangspunten die wij meegekregen hebben vanuit de gemeente. Ik wil deze informatie uiteraard met je delen/bespreken.

-
-
Met vriendelijke groeten,

5.1,2E

5.1,2E

5.1,2E

Van: 5.1,2E <5.1,2E@albrandswaard.nl>

Verzonden: vrijdag 17 mei 2024 10:07

Aan: 5.1,2E <5.1,2E@5.1,2E.nl>

Onderwerp: RE: Flexwonen, Achterdijk, Kleidijk

-
Goedemorgen 5.1,2E.

5.1.2f

-
Met vriendelijke groet,

5.1,2E
5.1,2E
5.1,2E

Gemeente Albrandswaard | Bezoekadres | Stationsstraat 4, | 3161 KP Rhoon

Regieteam Albrandswaard | Regieteam Albrandswaard
Tel : 5.1,2E | E-mail : 5.1,2E @albrandswaard.nl

Van: 5.1,2E <5.1,2E@5.1,2E.nl>
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 17:03
Aan: 5.1,2E <5.1,2E@albrandswaard.nl>
Onderwerp: RE: Flexwonen, Achterdijk, Kleidijk

5.1,2E,

Dat is prima, dinsdag a.s. 09.00 uur staat genoteerd.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2E
5.1,2E
5.1,2E

Van: 5.1,2E <5.1,2E@albrandswaard.nl>
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 15:29
Aan: 5.1,2E <5.1,2E@5.1,2E.nl>
Onderwerp: RE: Flexwonen, Achterdijk, Kleidijk

Hallo 5.1,2E,

Dank voor je bericht.

Het lijkt mij goed dat wij begin volgende week (dinsdag) nog even de puntjes op de i zetten wat betreft de planvorming, pachtvergoeding en vooral ook wat wij willen gaan communiceren

Lukt het jouw om dinsdag om 9.00 uur op het gemeentehuis te zijn om met mij en Wethouder van Ginkel eea met elkaar door te nemen.?

Hoor graag van je en ook voor jouw 5.1,2E een fijn weekend gewenst

Met vriendelijke groet,

5.1,2E
5.1,2E
5.1,2E

Gemeente Albrandswaard | Bezoekadres | Stationsstraat 4, | 3161 KP Rhoon

Regieteam Albrandswaard | Regieteam Albrandswaard
Tel : 5.1,2E | E-mail : 5.1,2E @albrandswaard.nl

Van: 5.1,2E <5.1,2E@5.1,2E.nl>
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 15:11
Aan: 5.1,2E <5.1,2E@albrandswaard.nl>
Onderwerp: FW: Flexwonen, Achterdijk, Kleidijk

-
Geachte 5.1,2E,

-
Zoals zojuist telefonisch met elkaar besproken bevestigen wij hierbij de mondelinge toezegging dat wij als eigenaar van het perceel grond aan de Kleidijk-Achterdijk in de gemeente Albrandswaard medewerking willen verlenen om de mogelijkheden om Flexwoningen te plaatsen te onderzoeken.

U gaf aan hierover te moeten communiceren binnen de gemeente en met de omwonenden in de buurt. Wij hebben hier geen problemen mee.

-
In vertrouwen u correct te hebben geïnformeerd wens ik u en uw naasten fijne Pinksterdagen toe.

-
Met vriendelijke groeten,

-
5.1,2E

5.1,2E

5.1,2E

Van: 5.1,2E
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 12:55
Aan: 5.1,2E <5.1,2E@albrandswaard.nl>
Onderwerp: Flexwonen, Achterdijk, Kleidijk

-
Geachte 5.1,2E / beste 5.1,2E,

-
Naar aanleiding van je vraag wat de mogelijk jaarlijkse pachtvergoeding zou kunnen zijn voor het perceel grond aan de Kleidijk-Achterdijk in Rhoon gemeente Albrandswaard heb ik aangegeven zelf advies gevraagd te hebben bij de mensen met kennis van zaken. Tot op heden heb ik geen goed onderbouwd advies gekregen. Het is daarom ook niet mogelijk een voorstel naar je te sturen binnen de gevraagde termijn. Mijn adviseurs stellen vragen die ik (nog) niet kan beantwoorden. Een van de vragen is wat de gemeente wil gaan doen met 'een paardenweitje' zoals eerder omschreven. Het is een beetje het verhaal van de kip en het ei.

-
Wij hebben op woensdag 24 april met 5.1,2E, 5.1,2E, 5.1,2E en 5.1,2E in het gemeentehuis gesproken over de mogelijkheden om een compleet plan te ontwikkelen op het perceel met de

uitgangspunten zoals gesteld door de gemeente Albrandswaard. Kort na deze bijeenkomst ontvingen wij de Stedenbouwkundige verkenning (zie bijlage). Dat heeft ons uiteraard wel aan het denken gezet.

Ik had 5.1,2E en 5.1,2E na het bezoek van 24 april gevraagd een en ander uit te werken en op schrift te zetten, dat zou c.a. 2 weken tijd in beslag nemen.

-
Gisteren overleg gehad en beide 5.1,2E hebben aangegeven dat zij graag antwoorden willen op een paar vragen, zij kunnen niet in telefonisch contact komen met 5.1,2E 5.1,2E 5.1,2E . Schriftelijk willen zij deze vragen (nog) niet stellen in het kader van de WOB.

-
Omdat ik weet dat er veel kostbare tijd verloren gaat en ook jij je werk goed wil uitvoeren heb ik de afspraak gemaakt met 5.1,2E en 5.1,2E dat we harde datums moeten gaan vastleggen om niet verder te vertragen. Onze insteek is om in samenspraak met de gemeente Albrandswaard een ontwikkeling mogelijk te maken op het perceel volgens de wensen en de behoefte zoals besproken en genoteerd.

-
Maandag 27 mei a.s. zijn de 5.1,2E in Rhoon om het plan te presenteren, wij willen een samenwerking aangaan en als één partij initiatiefnemer worden. Doelstelling is om uiterlijk einde van het jaar de woningen in gebruik te kunnen nemen wat natuurlijk ook sterk afhankelijk zal zijn van het verkrijgen van de benodigde vergunningen en andere toestemmingen.

-
Is het een idee om met elkaar in de week van 27 mei een afspraak te maken, kunnen we de mogelijke vervolgstappen bespreken en vastleggen.
Wil jij aan 5.1,2E vragen of hij telefonisch contact op wil nemen met 5.1,2E . Of heb je dit bewust even 'op hold gezet' omdat ik vorige week maandag bij jullie geweest ben om over de pacht/verkoop van het perceel grond te komen praten?

-
In afwachting van je reactie.

-
Met vriendelijke groeten,

-
5.1,2E

5.1,2E

5.1,2E

-

-

-

-