

Van: 5.1,2E <5.1,2E >
Verzonden: vrijdag 17 mei 2024 12:12
Aan: 5.1,2E
Onderwerp: RE: Flexwonen, Achterdijk, Kleidijk

Goedemiddag 5.1,2E,

Ik ga akkoord met onderstaand concrete voorstel wat jij geschreven hebt.
In beide scenario's zijn wij als eigenaar van de grond betrokken en verlenen wij onze medewerking zoals toegezegd.

Scenario 2 is na het gesprek met 5.1,2E in werking gezet, ik zal erop aandringen dat de partij waarmee wij als grondeigenaar samenwerken haast gaat maken.
Zij komen 27 mei iets presenteren inclusief een financiële onderbouwing/exploitatie gebaseerd op de uitgangspunten die wij meegekregen hebben vanuit de gemeente. Ik wil deze informatie uiteraard met je delen/bespreken.

Met vriendelijke groeten,

-

5.1,2E

5.1,2E

5.1,2E

Van: 5.1,2E <5.1,2E@albrandswaard.nl>
Verzonden: vrijdag 17 mei 2024 10:07
Aan: 5.1,2E <5.1,2E >
Onderwerp: RE: Flexwonen, Achterdijk, Kleidijk

Goedemorgen 5.1,2E.

Jouw mail nogmaals lezend roep bij mij toch nog wat vragen op.

Ik heb begrip voor jouw standpunt dat jij je op dit moment nog niet definitief wil binden maar wij hebben toch nog wat meer nodig dan deze mail. Ik wil daarom onderstaand een meer concreet voorstel doen.

Zelf denk ik dat er 2 scenario's mogelijk zijn die invloed kunnen hebben op het gebruik van de grond.

-

Scenario 1 is dat jij niet in het project participeert en alleen optreedt als grondeigenaar.

In dat geval wil ik voorstellen dat de gemeente de grond voor een periode van 15 jaar pacht tegen een marktconforme pachtvergoeding. Deze kan mijn inziens worden bepaald door een onafhankelijke Makelaar

-

Scenario 2 is dat jij wel ik het project, op onderdelen, gaat participeren,

In dat geval zullen wij met elkaar(en ontwikkelaars) eerst moeten onderzoeken of de ontwikkelaars een en ander binnen de kaders die door de raad gesteld worden kunnen realiseren.

Denk daarbij aan:

- Sociale woningbouw welke verhuurd en beheerd worden door een woningbouwcoöperatie.
- Instandhoudingstermijn maximaal 15 jaar.
- Kwalitatief goede woningen

-

Als blijkt dat scenario 2 niet uitvoerbaar is vallen wij terug op scenario 1.

-

Kun jij akkoord geven op bovenstaand?

-

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

5.1,2E

5.1,2E

Gemeente Albrandswaard | Bezoekadres | Stationsstraat 4, | 3161 KP Rhoon

Regieteam Albrandswaard | Regieteam Albrandswaard

Tel : 5.1,2E | E-mail :5.1,2E@albrandswaard.nl

-

Van: 5.1,2E <5.1,2E >

Verzonden: donderdag 16 mei 2024 17:03

Aan: 5.1,2E <5.1,2E@albrandswaard.nl>

Onderwerp: RE: Flexwonen, Achterdijk, Kleidijk

-

5.1,2E

-

Dat is prima, dinsdag a.s. 09.00 uur staat genoteerd.

-

Met vriendelijke groeten,

-

5.1,2E

5.1,2E

5.1,2E

-

Van: 5.1,2E <5.1,2E@albrandswaard.nl>

Verzonden: donderdag 16 mei 2024 15:29

Aan: 5.1,2E <5.1,2E >

Onderwerp: RE: Flexwonen, Achterdijk, Kleidijk

-

Hallo 5.1,2E,

Dank voor je bericht.

Het lijkt mij goed dat wij begin volgende week (dinsdag) nog even de puntjes op de i zetten wat betreft de planvorming, pachtvergoeding en vooral ook wat wij willen gaan communiceren

Lukt het jouw om dinsdag om 9.00 uur op het gemeentehuis te zijn om met mij en Wethouder van Ginkel eea met elkaar door te nemen.?

Hoor graag van je en ook voor jouw 5.1,2E een fijn weekend gewenst

-
Met vriendelijke groet,

5.1,2E

5.1,2E

5.1,2E

Gemeente Albrandswaard | Bezoekadres | Stationsstraat 4, | 3161 KP Rhoon

Regieteam Albrandswaard | Regieteam Albrandswaard

Tel : 5.1,2E | E-mail : 5.1,2E @albrandswaard.nl

-
Van: 5.1,2E <5.1,2E >

Verzonden: donderdag 16 mei 2024 15:11

Aan: 5.1,2E <5.1,2E @albrandswaard.nl>

Onderwerp: FW: Flexwonen, Achterdijk, Kleidijk

-
Geachte 5.1,2E,

-
Zoals zojuist telefonisch met elkaar besproken bevestigen wij hierbij de mondelinge toezegging dat wij als eigenaar van het perceel grond aan de Kleidijk-Achterdijk in de gemeente Albrandswaard medewerking willen verlenen om de mogelijkheden om Flexwoningen te plaatsen te onderzoeken. U gaf aan hierover te moeten communiceren binnen de gemeente en met de omwonenden in de buurt. Wij hebben hier geen problemen mee.

-
In vertrouwen u correct te hebben geïnformeerd wens ik u en uw naasten fijne Pinksterdagen toe.

-
Met vriendelijke groeten,

-
5.1,2E

5.1,2E

5.1,2E

-
Van: 5.1,2E

Verzonden: donderdag 16 mei 2024 12:55

Aan: 5.1,2E <5.1,2E @albrandswaard.nl>

Onderwerp: Flexwonen, Achterdijk, Kleidijk

-
Geachte 5.1,2E / beste 5.1,2E,

-
Naar aanleiding van je vraag wat de mogelijk jaarlijkse pachtvergoeding zou kunnen zijn voor het perceel grond aan de Kleidijk-Achterdijk in Rhoon gemeente Albrandswaard heb ik aangegeven zelf advies

gevraagd te hebben bij de mensen met kennis van zaken. Tot op heden heb ik geen goed onderbouwd advies gekregen. Het is daarom ook niet mogelijk een voorstel naar je te sturen binnen de gevraagde termijn. Mijn adviseurs stellen vragen die ik (nog) niet kan beantwoorden.

Een van de vragen is wat de gemeente wil gaan doen met 'een paardenweitje' zoals eerder omschreven. Het is een beetje het verhaal van de kip en het ei.

- Wij hebben op woensdag 24 april met de heren 5.1,2E , 5.1,2E , 5.1,2E en 5.1,2E in het gemeentehuis gesproken over de mogelijkheden om een compleet plan te ontwikkelen op het perceel met de uitgangspunten zoals gesteld door de gemeente Albrandswaard. Kort na deze bijeenkomst ontvingen wij de Stedenbouwkundige verkenning (zie bijlage). Dat heeft ons uiteraard wel aan het denken gezet.

Ik had 5.1,2E en 5.1,2E na het bezoek van 24 april gevraagd een en ander uit te werken en op schrift te zetten, dat zou c.a. 2 weken tijd in beslag nemen.

- Gisteren overleg gehad en beide heren hebben aangegeven dat zij graag antwoorden willen op een paar vragen, zij kunnen niet in telefonisch contact komen met 5.1,2E . Schriftelijk willen zij deze vragen (nog) niet stellen in het kader van de WOB.

- Omdat ik weet dat er veel kostbare tijd verloren gaat en ook jij je werk goed wil uitvoeren heb ik de afspraak gemaakt met de heren 5.1,2E en 5.1,2E dat we harde datums moeten gaan vastleggen om niet verder te vertragen. Onze insteek is om in samenspraak met de gemeente Albrandswaard een ontwikkeling mogelijk te maken op het perceel volgens de wensen en de behoefte zoals besproken en genoteerd.

- Maandag 27 mei a.s. zijn de heren in Rhon om het plan te presenteren, wij willen een samenwerking aangaan en als één partij initiatiefnemer worden.

Doelstelling is om uiterlijk einde van het jaar de woningen in gebruik te kunnen nemen wat natuurlijk ook sterk afhankelijk zal zijn van het verkrijgen van de benodigde vergunningen en andere toestemmingen.

- Is het een idee om met elkaar in de week van 27 mei een afspraak te maken, kunnen we de mogelijke vervolgstappen bespreken en vastleggen.

Wil jij aan 5.1,2E vragen of hij telefonisch contact op wil nemen met 5.1,2E . Of heb je dit bewust even 'op hold gezet' omdat ik vorige week maandag bij jullie geweest ben om over de pacht/verkoop van het perceel grond te komen praten?

- In afwachting van je reactie.

- Met vriendelijke groeten,

- 5.1,2E

5.1,2E

5.1,2E

-

-

-

-