

Van: 5.1,2E <5.1,2E@albrandswaard.nl>
Verzonden: woensdag 10 april 2024 15:27
Aan: '5.1,2E | ICSadviseurs'
CC: 5.1,2E ; 5.1,2E
Onderwerp: Terugkoppeling gebouw T'Centrum naast Julianaschool
Bijlagen: luchtfoto T'Centrum..JPG; perceel..JPG

Goedemiddag 5.1,2E ,

Zojuist heeft het overleg met de vertegenwoordiger van het kerkbestuur van gebouw T'Centrum plaatsgevonden. Hieronder een korte terugkoppeling van het overleg:

Er is aangegeven dat vanaf zomer 2025 het mogelijk is om de bovenste etage van het gebouw te gebruiken als tijdelijke lokalen. Het kerkbestuur ziet hier ook een maatschappelijke meerwaarde. De bovenste etage heeft momenteel minimaal bezetting/gebruik.

Er is aangegeven dat ICS adviseurs welkom is om de locatie (op afspraak) te bezoeken om te kijken welke werkzaamheden nodig zijn en hoeveel lokalen hierboven zouden passen. Mijn persoonlijke inschatting is 2 a 3 tijdelijke lokalen op de etage.

Daarnaast heeft de vertegenwoordiger aangegeven dat het kerkbestuur op termijn (>4 jaar) de noodzaak van aanhouden van het gebouw niet meer hoog is. Het onderhoud kost immers ook veel geld. Vanaf dit moment (medio 2027) kan een strategische verwerving interessant zijn. Dit maakt wellicht permanente nieuwbouw mogelijk?

Bovenstaande informatie kan ICS meenemen als onderdeel van de puzzel die wij afgelopen donderdag 4 april bij jullie op kantoor hebben besproken.

@5.1,2E : Vertaal jij dit naar je collega die ook betrokken is met de "timelape" voor de tijdelijke & permanente onderwijshuisvesting.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E



**Gemeente
Albrandswaard**

Gemeente Albrandswaard | Bezoekadres | Stationsstraat 4, | 3161 KP Rhoon

Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling & Vastgoed (projectbureau) | Team Ruimte

Tel : 5.1,2E | E-mail : 5.1,2E [@albrandswaard.nl](mailto:5.1,2E@albrandswaard.nl)