

5.1,2E

Van: 5.1,2E | ICSadviseurs <5.1,2E@icsadviseurs.nl>
Verzonden: woensdag 10 april 2024 16:50
Aan: 5.1,2E
CC: 5.1,2E ; 5.1,2E ; 5.1,2E | ICSadviseurs
Onderwerp: RE: Terugkoppeling gebouw T'Centrum naast Julianaschool

Hoi 5.1,2E ,

Dank voor de terugkoppeling!

Goed te horen dat het kerkbestuur positief staat tegenover het gebruik als tijdelijke lokalen.
Dit geeft mogelijkheden om het aantal (dure) noodlokalen te reduceren.

Verder zijn 5.1,2E en ik bezig om de 2 besproken scenario's uit te werken.
Wij verwachten jullie dinsdag/woensdag een concept document daarvoor te kunnen sturen.
Graag zouden we dit document nog met jullie bespreken en aanscherpen waar nodig.
Kunnen jullie vrijdag 19 april tussen 10-11 uur of maandag 22 april tussen 10-12 uur?
We horen het graag.

Groet 5.1,2E

Van: 5.1,2E <5.1,2E@albrandswaard.nl>
Verzonden: woensdag 10 april 2024 15:27
Aan: 5.1,2E | ICSadviseurs <5.1,2E@icsadviseurs.nl>
CC: 5.1,2E <5.1,2E@albrandswaard.nl>; 5.1,2E <5.1,2E@albrandswaard.nl>
Onderwerp: Terugkoppeling gebouw T'Centrum naast Julianaschool

Goedemiddag 5.1,2E ,

Zojuist heeft het overleg met de vertegenwoordiger van het kerkbestuur van gebouw T'Centrum plaatsgevonden.
Hieronder een korte terugkoppeling van het overleg:

Er is aangegeven dat vanaf zomer 2025 het mogelijk is om de bovenste etage van het gebouw te gebruiken als tijdelijke lokalen. Het kerkbestuur ziet hier ook een maatschappelijke meerwaarde. De bovenste etage heeft momenteel minimaal bezetting/gebruik.

Er is aangegeven dat ICS adviseurs welkom is om de locatie (op afspraak) te bezoeken om te kijken welke werkzaamheden nodig zijn en hoeveel lokalen hierboven zouden passen. Mijn persoonlijke inschatting is 2 a 3 tijdelijke lokalen op de etage.

Daarnaast heeft de vertegenwoordiger aangegeven dat het kerkbestuur op termijn (>4 jaar) de noodzaak van aanhouden van het gebouw niet meer hoog is. Het onderhoud kost immers ook veel geld. Vanaf dit moment (medio 2027) kan een strategische verwerving interessant zijn. Dit maakt wellicht permanente nieuwbouw mogelijk?

Bovenstaande informatie kan ICS meenemen als onderdeel van de puzzel die wij afgelopen donderdag 4 april bij jullie op kantoor hebben besproken.

@5.1,2E : Vertaal jij dit naar je collega die ook betrokken is met de "timelape" voor de tijdelijke & permanente onderwijshuisvesting.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

Gemeente Albrandswaard | Bezoekadres | Stationsstraat 4, | 3161 KP Rhoon

Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling & Vastgoed (projectbureau) | Team Ruimte

Tel : 5.1,2E | E-mail : 5.1,2E [@albrandswaard.nl](mailto:5.1,2E@albrandswaard.nl)