

Massastudie

**nieuwbouw Sportlaan
ca. 13 lokalen Julianaschool**

Scenario 1 (a+b): renovatie Julianastraat, nieuwbouw Sportlaan



Locatie: Julianastraat 6 - onderbouw

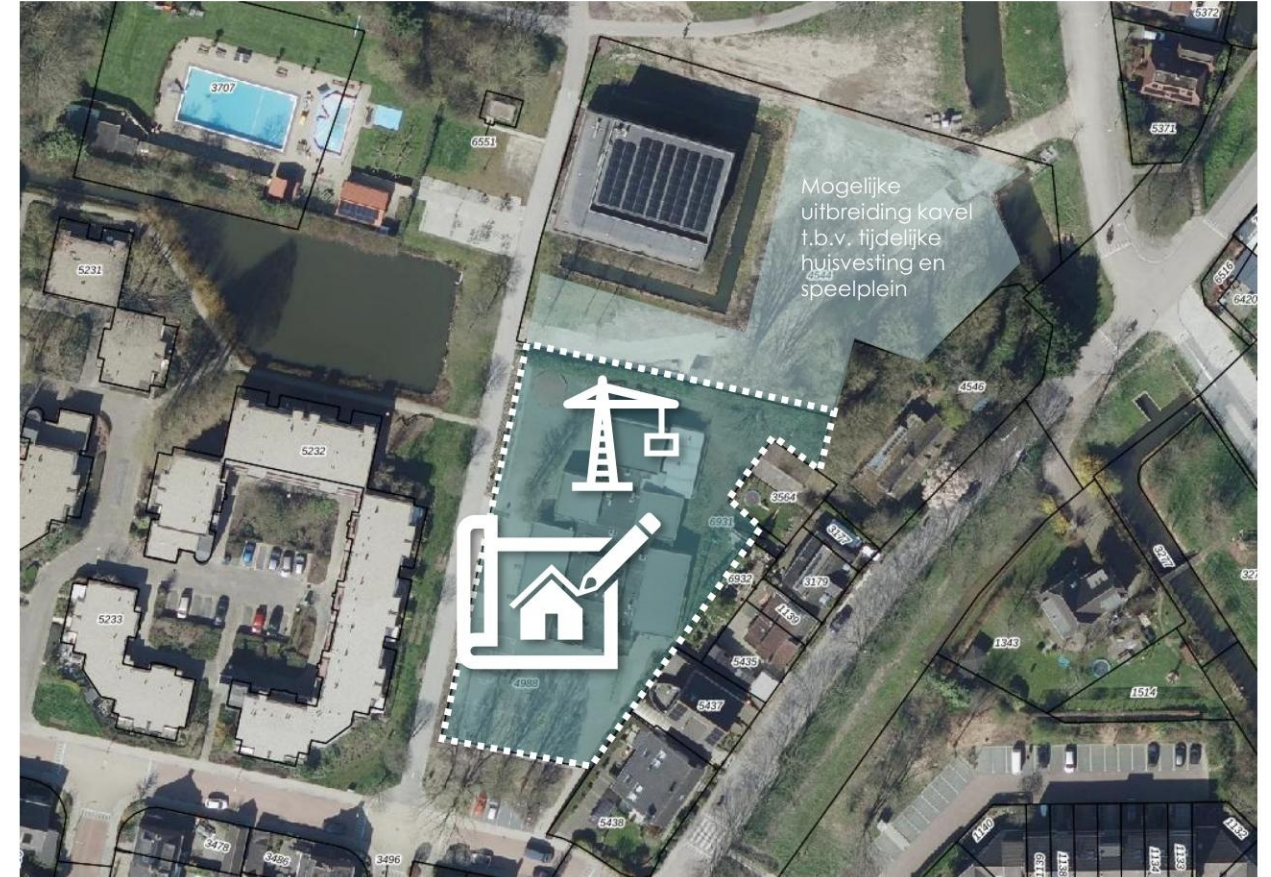
Renoveren (huidige omvang behouden)

Aantal lokalen onderwijs: 9 lokalen

Overige: 1 lokaal peuterspeelzaal, 1-2 speellokalen, passend onderwijs

Groepen: 1, 2, 3

4 september 2024



Locatie: Sportlaan 1 – midden- & bovenbouw

Nieuwbouw

Aantal lokalen onderwijs: 13 lokalen

Overige: 0-1 speellokaal , passend onderwijs

Groepen: 4, 5, 6, 7, 8

Scenario 1 (a+b): renovatie Julianastraat, nieuwbouw Sportlaan

Renovatie Julianastraat

In dit scenario wordt het huidige gebouw aan de Julianastraat behouden en gerenoveerd. Het gebouw á 1400 m² wordt niet uitgebreid. Met de renovatie wordt de levensduur van het gebouw verlengd met 40 jaar. Het gebouw wordt verduurzaamd en gemoderniseerd. Functioneel kunnen er enkele aanpassingen gedaan worden.

Nieuwbouw Sportlaan

Het gebouw aan de Sportlaan zal worden gesloopt. Hiervoor in de plaats komt **1.645 m²** nieuwbouw, verdeeld over **twee verdiepingen**. De voetprint van het nieuwe gebouw zal tussen de 820 – 1000 m² komen te liggen. Dit is vergelijkbaar met het huidige gebouw.

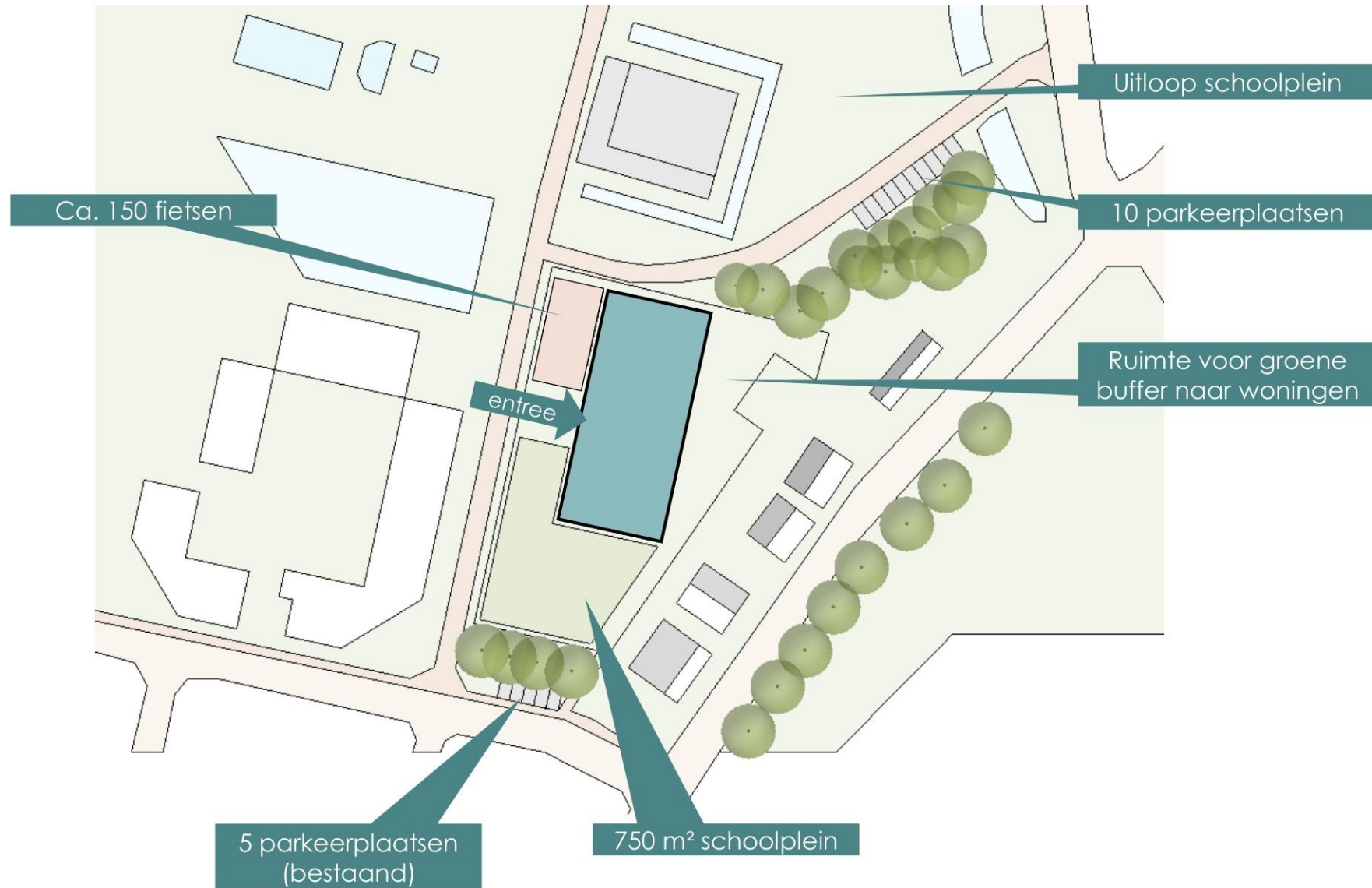
Het eigen terrein rondom de school is ca. 2000 m² en dus ruim voldoende voor de omvang van het speelterrein.

Uitgangspunten massastudie nieuwbouw Sportlaan

Dit is een verkennende studie, er is nog geen Programma van Eisen opgesteld. Genoemde afmetingen en aantallen zijn aannames.

- 1.645 m² nieuwbouw
- Minimaal 13 lokalen
- Minimaal 600 m² schoolplein
- 150 fietsen (*ongeveer de helft van de klas komt met de fiets*)
- 15 autoparkeerplaatsen (*minimaal 1 per lokaal*)
- Ruimte voor passend onderwijs
- Multifunctionele ruimtes, personeelsruimtes

Mogelijke inpassing: **situatie**

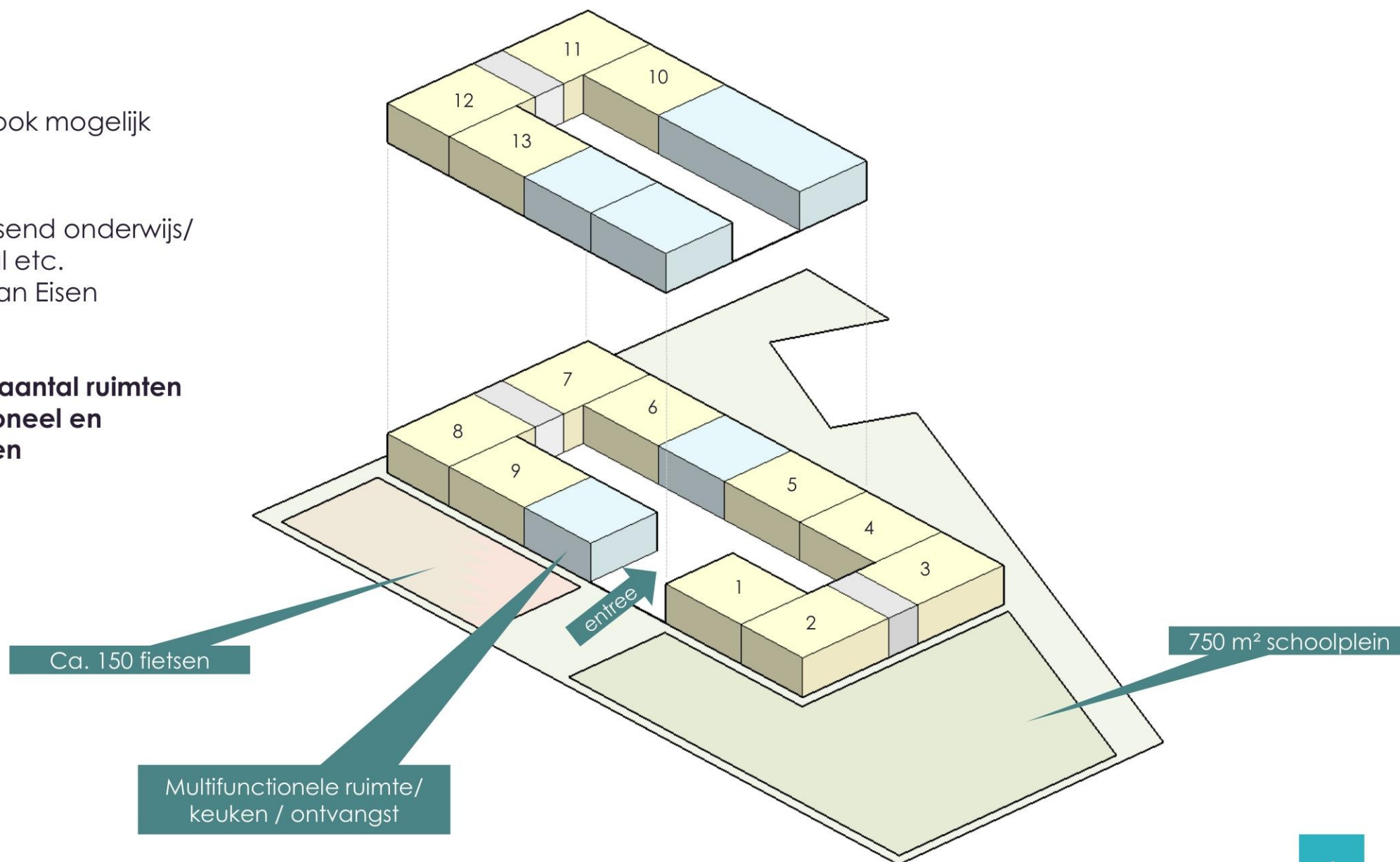


Mogen deze parkeerplekken meegeteld worden?

Geel = lokalen
13 lokalen ingetekend, meer ook mogelijk

Blauw = multifunctioneel/ passend onderwijs/
personeel/ atelier /speellokaal etc.
Afhankelijk van Programma van Eisen

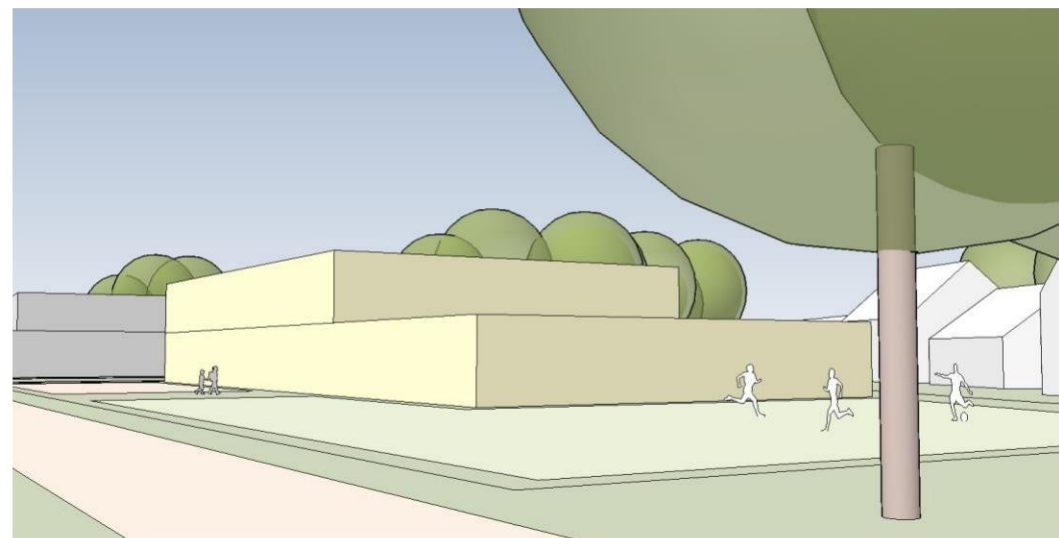
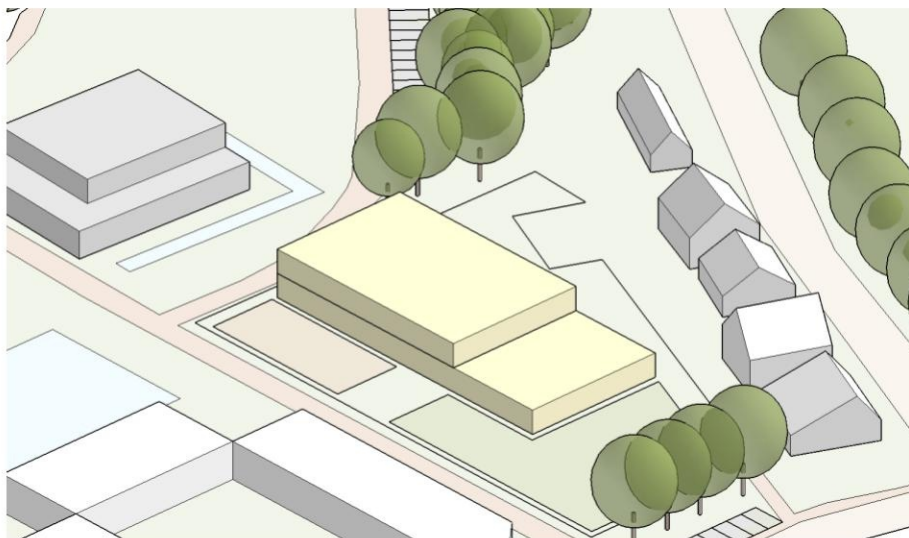
Conclusie: 13 lokalen en een aantal ruimten voor passend onderwijs, personeel en activiteiten is goed in te passen



Massastudie (1 van 2)

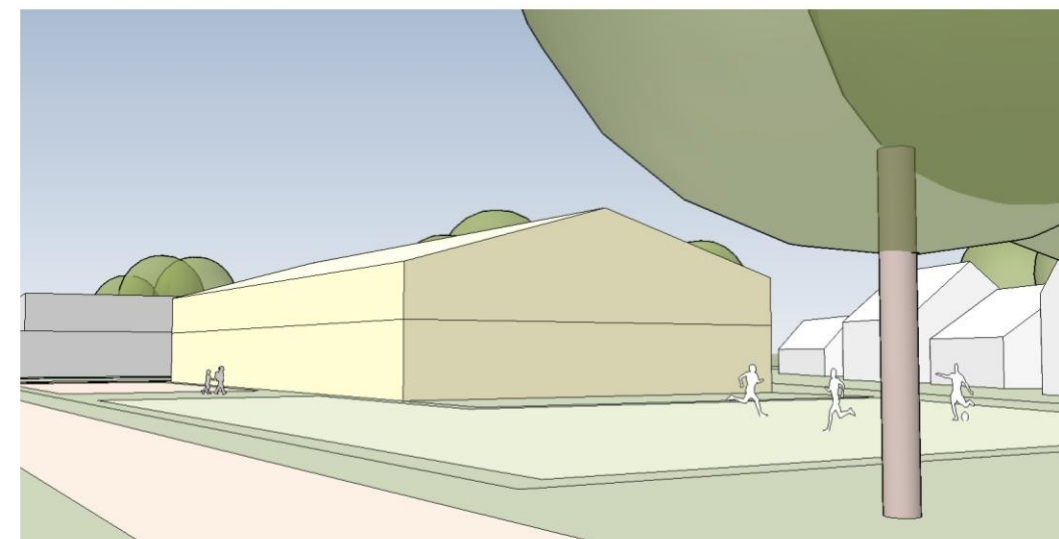
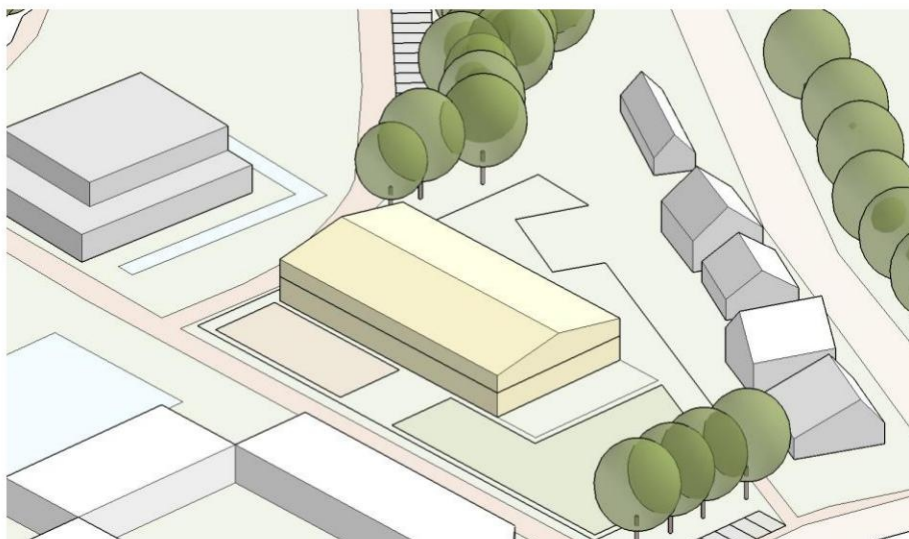
Basis volume

60% begane grond
40% 1^e verdieping



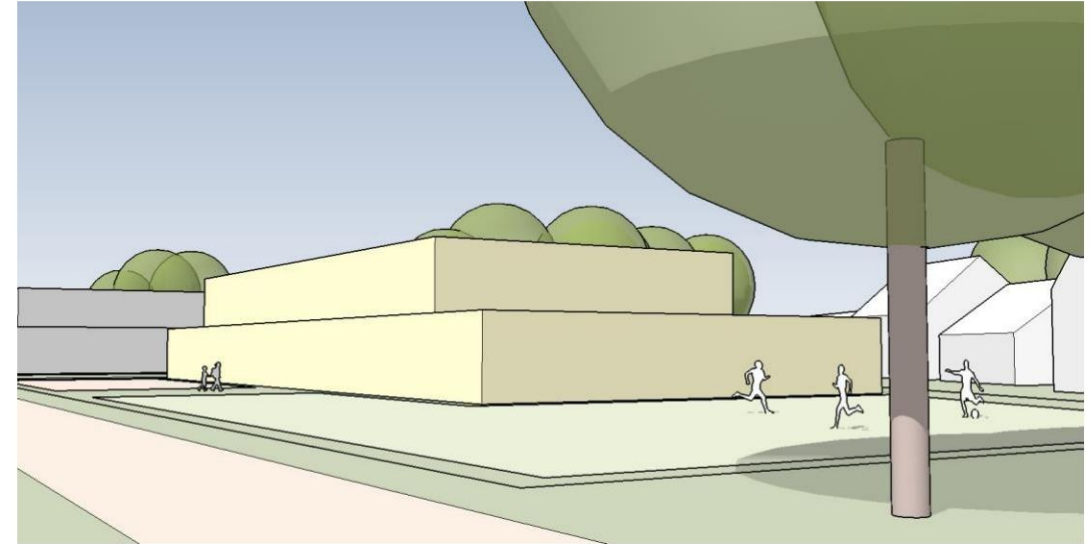
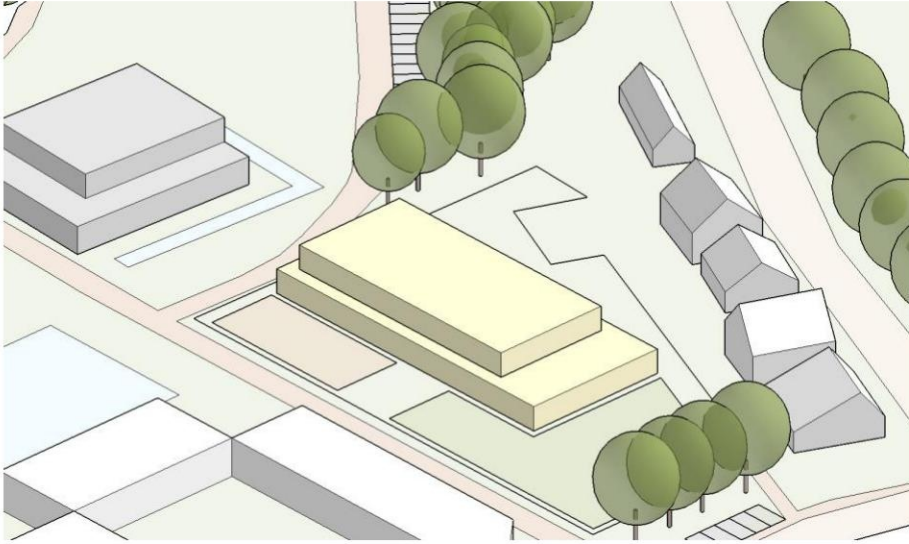
Een **kap** zorgt ervoor dat de goothoogte van het volume lager is.

Door meer volume op de verdieping te plaatsen (50%), wordt de voetprint kleiner en kan er meer afstand tot de woningen gecreëerd worden.



Massastudie (2 van 2)

Een **set-back** zorgt ervoor dat het volume vanaf de straat of vanaf de woningen minder hoog lijkt



Door het volume "op te knippen" in **meerdere kleine volumes** past het beter bij maat van de omliggende bebouwing

