

**Van:** Mieke van Ginkel - van Maren <5.1,2E@albrandswaard.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 21 mei 2024 08:27  
**Aan:** 5.1,2E | ICSadviseurs  
**CC:** 5.1,2E; 5.1,2E; 5.1,2E  
**Onderwerp:** Re: Julianaschool

5.1,2E, 5.1,2E, ik sluit mij bij het voorstel van 5.1,2E aan om het bij de toelichting van 5.1,2E te betrekken anders denk ik dat dit voor verwarring en onnodige weerstand zorgt.

Met vriendelijke groet, 5.1,2E  
Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 21 mei 2024 om 07:37 heeft 5.1,2E | ICSadviseurs  
<5.1,2E@icsadviseurs.nl> het volgende geschreven:

Dag 5.1,2E,

Zoals inderdaad besproken zal ik het scenario Oksel RvR eruit halen (uit Afwegingskader). Gezien de tijd en de gewenste discussie zal ik een samenvatting geven van de nieuwe onderzochte scenario's en het resultaat van het afwegingskader.

Groet en tot straks,

5.1,2E

---

**Van:** 5.1,2E <5.1,2E@albrandswaard.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 21 mei 2024 06:08  
**Aan:** 5.1,2E | ICSadviseurs <5.1,2E@icsadviseurs.nl>  
**CC:** Mieke van Ginkel - van Maren <5.1,2E@albrandswaard.nl>; 5.1,2E <5.1,2E@albrandswaard.nl>; 5.1,2E <5.1,2E@albrandswaard.nl>  
**Onderwerp:** Re: Julianaschool

Dank 5.1,2E,

Ik denk niet dat het handig dit overzicht te presenteren. Juist vanwege het afwijken van de getallen. En ook vanwege de oksel RvR die terugkomt.

Overigens zie ik 42 sheets. We lopen ook het afwegings kader door. Dat hangt ook aan de agenda.

Ik vrees dat we dan in tijdnood komen en er geen richting komt uit het college.

Ze hebben de twee stukken vanaf vrijdag kunnen lezen.

Ik laat het aan Mieke over maar ik zou zeggen dat jij een samenvatting geeft van je bevindingen en dat het college dan de discussie met elkaar heeft en vragen aan jou kan stellen.

5.1,2E

5.1,2E

Gemeente Albrandswaard  
[Postbus 1000](#)  
[3160 GA Rhoon](#)

Tel:

(direct) 5.1,2E

(mobiel) 5.1,2E

Fax: 5.1,2E

e-mail: 5.1,2E @albrandswaard.nl



Op 20 mei 2024 om 20:48 heeft 5.1,2E | ICSadviseurs  
<5.1,2E @icsadviseurs.nl> het volgende geschreven:

Goedenavond allen,

Bijgevoegd treffen jullie een (indicatieve) meerjarige financiële vertaling van de scenario's voor de Julianaschool. Hierbij is belangrijk om te melden dat de bedragen niet zijn geïndexeerd en de doorrekening niet is afgestemd met de financieel adviseur van de gemeente.

Desalniettemin geeft het wel inzicht in de verschillen tussen de scenario's.

Verder is er zowel in de bijgevoegde financiën als de eerdere presentatie rekening gehouden met een (beperkte) investering om het gebouw Het Centrum geschikt te maken als tijdelijke schoollocatie (met 3 lokalen).

Morgen zal ik in ieder geval aan het College de presentatie (zoals ook bijgevoegd) toelichten en de vertaling van dit scenario naar het Afwegingskader. Hopelijk lukt het om op basis hiervan tot een gedeeld voorkeursscenario te komen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

---

**Van:** Mieke van Ginkel - van Maren <5.1,2E @albrandswaard.nl>

**Verzonden:** dinsdag 14 mei 2024 14:01

**Aan:** 5.1,2E | ICSadviseurs <5.1,2E @icsadviseurs.nl>; 5.1,2E

5.1,2E <5.1,2E @albrandswaard.nl>; 5.1,2E

<5.1,2E @albrandswaard.nl>; 5.1,2E

<5.1,2E @albrandswaard.nl>

**Onderwerp:** RE: Julianaschool

Hartelijk dank 5.1,2E .

Ik heb nog een vraag over pagina 37 van de presentatie daar waar het de tijdelijke huisvesting van de 2/3 lokalen in Het Centrum betreft. Is er rekening gehouden met eventuele aanpassingen van het gebouw? Met andere woorden is het pand zondermeer geschikt voor deze 3 lokalen of zijn er nog aanpassingen noodzakelijk en zo ja (waar) werd dit meegenomen in de berekeningen?

Wie heeft er recentelijk nog contact gehad met het kerkbestuur zodat ze niet verrast zijn wanneer deze informatie naar buitenkomt?

Nb gelet op de collegevergadering van vandaag lijkt mij onderbouwing van de (meerjaren) financiële component zeer gewenst.

Tot dinsdag, met vriendelijke groet,

**Mieke van Ginkel - van Maren MBA**  
**Wethouder welzijn, wonen en zorg, cultuur en educatie**

<image001.jpg>

<image002.png>

Gemeente Albrandswaard | Bezoekadres | Stationsstraat 4, | 3161 KP Rhoon

College Albrandswaard | College Albrandswaard

Tel : 5.1,2E | E-mail : 5.1,2E @albrandswaard.nl

---

**Van:** 5.1,2E | ICSadviseurs <5.1,2E @icsadviseurs.nl>

**Verzonden:** dinsdag 14 mei 2024 08:51

**Aan:** 5.1,2E <5.1,2E @albrandswaard.nl>; 5.1,2E

<5.1,2E @albrandswaard.nl>; Mieke van Ginkel - van Maren

<5.1,2E @albrandswaard.nl>; 5.1,2E

<5.1,2E @albrandswaard.nl>

**Onderwerp:** Julianaschool

Goedemorgen allen,

Op basis van ons overleg vorige week en de opmerkingen van 5.1,2E heb ik beide documenten verder aangescherpt en aangevuld. Zo heb ik o.a. in de locatiestudie kleine plattegrondjes toegevoegd van beide locaties en in het afwegingskader een samenvattende financiële tabel opgenomen (als bijlage). Wat mij betreft zijn de locaties nu (voor deze fase) volledig in beeld gebracht en komt er uit het afwegingskader een duidelijk voorkeursscenario. Hopelijk krijgen we hiervoor de handen op elkaar.

@5.1,2E : Hopelijk geeft deze financiële tabel (bijlage) voor nu voldoende financieel inzicht. Let wel, we zitten nog in de fase van locatiekeuze. Een uitwerking naar jaarlasten zou ik graag in afstemming met de financieel adviseur doen en vraagt nog enige uitwerking (voor alle scenario's), maar past wat mij betreft beter bij een volgende fase. BR

BR . Als hier nu toch behoefte aan is, ga ik dit nog uitwerken. Graag word ik dan in contact gebracht met de financieel adviseur binnen de gemeente.

Volgende week zal ik in ieder geval de beide documenten weer toelichten aan het college.

Verspreiden jullie de documenten verder waar nodig?

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

<image003.jpg>

M 5.1,2E

T 5.1,2E

LinkedIn [linkedin.com/in/5.1,2E/](https://www.linkedin.com/in/5.1,2E/)

Van Nelleweg 1 (Unit 2.3) • 3044 BC Rotterdam  
[www.icsadviseurs.nl](http://www.icsadviseurs.nl)

<Samenvatting financien scenario's.pdf>

<Locatiestudie Julianaschool Albrandswaard V3.pdf>