

5.1,2E

Van: 5.1,2E <5.1,2E@albrandswaard.nl>
Verzonden: vrijdag 2 februari 2024 10:03
Aan: 5.1,2E
Onderwerp: RE: De oksel van De Rand van Rhoon (nabij nieuw sportcomplex)

Klopt helemaal 5.1,2E.

Komt ook nog bij dat gelet op de kilometergrens in de huisvestingsverordening er dan naar alle waarschijnlijkheid ook een gymvoorziening bij moet.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

5.1,2E



Gemeente Albrandswaard | Bezoekadres | Stationsstraat 4, | 3161 KP Rhoon
Bestuursadvisering en Ondersteuning
Tel : 5.1,2E 5.1,2E) E-mail : 5.1,2E@albrandswaard.nl

Van: 5.1,2E <5.1,2E@albrandswaard.nl>
Verzonden: vrijdag 2 februari 2024 10:01
Aan: 5.1,2E <5.1,2E@albrandswaard.nl>
Onderwerp: RE: De oksel van De Rand van Rhoon (nabij nieuw sportcomplex)

Dag 5.1,2E,

Ik denk een goede onderbouwing van 5.1,2E.

Praktisch zorgt het ook voor vertraging in de realisatie van het sportpark en daarmee de invulling van 100 sociale woningen. Een schoollocatie vraagt zomaar een extra 4.000 m² grond waardoor er extra grond moet worden aangekocht of de optie voor de realisatie van een 6e veld vervalt of de landschappelijke inpassing van het sportpark niet meer mogelijk is.

Groet,

5.1,2E

Van: 5.1,2E <5.1,2E@albrandswaard.nl>
Verzonden: donderdag 1 februari 2024 10:05
Aan: 5.1,2E 5.1,2E <5.1,2E@albrandswaard.nl>; 5.1,2E <5.1,2E@albrandswaard.nl>
CC: 5.1,2E <5.1,2E@albrandswaard.nl>; 5.1,2E <5.1,2E@albrandswaard.nl>
Onderwerp: RE: De oksel van De Rand van Rhoon (nabij nieuw sportcomplex)

Hey 5.1,2E,

Bedankt voor jouw snelle reactie.

Kunnen we wat mee.

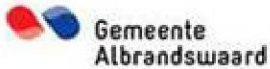
Ik zal Mieke informeren want zoals gebruikelijk is er een ingelaste bijeenkomst op de dag van de raad.
Afwachten of de motie komt.

5.1,2E

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

5.1,2E



Gemeente Albrandswaard | Bezoekadres | Stationsstraat 4, | 3161 KP Rhon
Bestuursadviesing en Ondersteuning
Tel : 5.1,2E 5.1,2E) E-mail : 5.1,2E @albrandswaard.nl

Van: 5.1,2E <5.1,2E @albrandswaard.nl>

Verzonden: donderdag 1 februari 2024 09:38

Aan: 5.1,2E <5.1,2E @albrandswaard.nl>; 5.1,2E <5.1,2E @albrandswaard.nl>

CC: 5.1,2E <5.1,2E @albrandswaard.nl>; 5.1,2E - 5.1,2E
<5.1,2E @albrandswaard.nl>

Onderwerp: RE: De oksel van De Rand van Rhon (nabij nieuw sportcomplex)

Beste 5.1,2E

In het kort: heb niet veel tijd, 5.1,2E

Een school is een stedelijke ontwikkeling
de plek ligt buiten bestaand stad en dorpsgebied
provinciaal beleid is dat stedelijke ontwikkelen buiten BSD niet is toegestaan
https://staatvan.zuid-holland.nl/portfolio_page/bestaand-stads-en-dorpsgebied/
Gemeente mogen niet in strijd met provinciaal of landelijk beleid ontwikkelen
Bouwen (van een school) is daarom niet reeel

Uitzondering 1

Bouwen in BSD gebied mag en kan alleen als je een "plek" op de 3 ha kaart hebt
Voor de gemeente AW is een plek op de 3 ha kaart verworven, deze is beperkt , specifiek omschreven: Te weten: voor de bouw van een sportpark die landelijk is ingepast: dus niet voor een school
"Een zuiver recreatieve ontwikkeling en indien bij de ontwikkeling kan worden voldaan aan voorwaarden van ruimtelijke kwaliteit ter plekke zoals een sportpark in de Rand van Rhon heeft draagvlak bij de provincie Zuid Holland"
Bouwen (van een school) is daarom niet reeel

Uitzondering 2

Bij uitzondering kan er ook meegewerkt worden aan gebiedsverbetering door in het buitengebied iets lelijks/gebiedsoneigen te slopen en iets minder belastend (woning) in het groen voor terug te bouwen . Op deze plek is er geen negatief gebiedsoneigen of milieubelastende situatie die om een oplossing vraagt.
Bouwen (van een school) is daarom niet reeel

Van: 5.1,2E <5.1,2E @albrandswaard.nl>

Verzonden: donderdag 1 februari 2024 08:53

Aan: 5.1,2E <5.1,2E @albrandswaard.nl>; 5.1,2E <5.1,2E @albrandswaard.nl>

CC: 5.1,2E <5.1,2E @albrandswaard.nl>; 5.1,2E

<5.1,2E @albrandswaard.nl>

Onderwerp: FW: De oksel van De Rand van Rhoon (nabij nieuw sportcomplex)

5.1,2E ,

Ik heb een vraagje.

Stel er wordt maandagavond een motie "vreemd aan de orde van de dag" ingediend over een nieuwe Julianaschool ergens in dit gebied.

Hebben jullie voor Mieke, 5.1,2E en mij wat "ruimtelijke" input waarom je dit niet zou moeten willen of dit niet zou kunnen planologisch.

Kunnen we dat meenemen bij een eventuele schorsing mocht hij worden ingediend.

Met vriendelijke groet,

5.1,2E

5.1,2E



Gemeente Albrandswaard | Bezoekadres | Stationsstraat 4, | 3161 KP Rhoon
Bestuursadvisering en Ondersteuning

Tel : 5.1,2E 5.1,2E) E-mail : 5.1,2E @albrandswaard.nl

Van: 5.1,2E <5.1,2E @albrandswaard.nl>

Verzonden: woensdag 31 januari 2024 14:48

Aan: 5.1,2E <5.1,2E @albrandswaard.nl>

Onderwerp: De oksel van De Rand van Rhoon (nabij nieuw sportcomplex)

Hello 5.1,2E

Hierbij de afbeeldingen uit de GIS-viewer m.b.t. "de oksel van De Rand van Rhoon".

Groeten,

5.1,2E