

Beeldkwaliteitseisen

De twee locaties van de Julianaschool Julianastraat en Sportlaan hebben een verschillende context waarin ze staan en daardoor ook verschillende beeldkwaliteitseisen.

Julianastraat

Het schoolgebouw aan de Julianastraat staat in een woongebied met stroken- en blokverkaveling (1945-1980).

Woonwijken in stroken- en blokverkaveling zijn planmatig ontwikkelde woonwijken met een in vorm en uitstraling eenzijdige woonbebouwing. Veel uitleggebieden zijn vanaf de jaren '50 gerealiseerd in een eenvoudig patroon van rechte straten met een symmetrisch straatprofiel. Langs deze straten zijn verschillende typen woningen gebouwd, veelal in rijen, afgewisseld met flats, appartementenblokken en dubbele woningen.

Het woongebied worden gekenmerkt door een eenvoudige ruimtelijke structuur, stedenbouwkundig patroon en eenvoudige hoofdbouwwormen. Het woongebied heeft een traditionele blokverkaveling met traditioneel vormgegeven rijen- en dubbele woningen. De architectuur en de toegepaste materialen en bouwvormen stralen anti-stedelijkheid uit. De panden in deze buurt hebben veelal bakstenen gevels en zijn voorzien van een eenvoudige 'dorpse' detaillering. Veelal hebben de woningen een langskap die met pannen is gedekt.

Er zijn twee typen bebouwingselementen te onderscheiden:

- seriematige objecten;
- bijzondere bebouwingselementen.

Welstandsniveau

De waarde van deze wijken schuilt vooral in de stedenbouwkundige opzet: de ruime groene aanleg en de (eenvoudige) compositie van de bouwmassa's. De architectonische waarde van de verschillende gebouwencomplexen verschilt onderling sterk. Daarom is gekozen voor een **BASIS** niveau van welstand.

Criteria

Situering van het bouwwerk

- Het gebouw wordt vrijstaand op het kavel geplaatst.
- De bebouwingsrichting is vrij.
- De oriëntatie is alzijdig (richting de wegen)

Hoofdvormen van het bouwwerk

Bouwmassa:

- De bouwmassa is een afgeleide van de functie van het gebouw.
(Form Follows Function)

Bouwhoogte:

- Maximale bouwhoogte 13m en maximale goothoogte 10m.

Kapvorm en kaprichting:

- Toepassen passende kapvorm en - richting bij bouwvorm en omgeving.
- Diverse kapvormen mogelijk.
- Dakopbouw toegestaan mits aansluitend bij architectuur bouwvorm.

Gevelopbouw en geleding:

- Toepassen passende gevelopbouw en geleding bij bouwvorm en omgeving.

Plasticiteit

- Toepassen passende plasticiteit bij bouwvorm en omgeving.

Materialisatie en detaillering van het bouwwerk

Materiaalkeuze en overwegend kleurgebruik:

- Aansluiten bij kleur- en materiaalgebruik binnen bouwblok of cluster van seriematige vrijstaande of half-vrijstaande gebouwen.

Detaillering:

- Toegevoegde elementen zelfstandig vormgeven in de lijn van de architectuur van het geheel. _

Sportlaan

Het schoolgebouw aan de Sportlaan staat in een zone van grootschalige bebouwingscomplexen en instituten in een groene omgeving.

Verspreid over de kernen Rhoon en Albrandswaard komen grootschalige bebouwingscomplexen en instituten voor die in het groen zijn gesitueerd. Deze gebieden zijn planmatig aangelegd en zijn doorgaans grootschalig van opzet.

In het gebied ten zuiden van het Park Jan Cornelispolder is een cluster van maatschappelijke voorzieningen gelegen. Dit cluster bestaat uit onder andere een bejaardencomplex met aanleunwoningen, een basisschool en enkele sportvoorzieningen. Het geheel ligt in de groene omgeving van het park. De bebouwing in het complex heeft een beperkte hoogte zodat de ligging midden in de woonomgeving niet storend is of stedelijkheid uitstraalt.

Welstandsniveau

Voor dit gebied is het **BASIS** niveau van Welstand van toepassing. De complexen zijn met groen omgeven. De specifieke functie van het complex vraagt om een bepaalde architectonische uitwerking.

Criteria

Situering van het bouwwerk

- De voorzijde van het hoofdgebouw is gericht naar de belangrijkste openbare ruimte.

Hoofdvormen van het bouwwerk

Bouwmassa:

- De bouwmassa's zijn geleed.
- De gebouwen staan vrij op het kavel.
- Het hoofdgebouw kent een duidelijke ingangspartij.

Bouwhoogte:

- Bouwhoogte afhankelijk van maat en schaal van de omliggende bebouwing.
- Bouwhoogte afhankelijk van de functie van het gebouw.

Materialisatie en detaillering van het bouwwerk

Materiaalkeuze en overwegend kleurgebruik:

- De kleuren zijn natuurlijk en gedekt.

Detaillering:

- De detaillering is gevarieerd.
- De entree krijgt nadruk in de compositie.
- Detaillering van kozijnen, daklijsten, regenpijpen e.d. is eenvoudig en zorgvuldig.

Vrijstaande bijgebouwen en overkappingen aan de voorkant en aan de achterkant

Vrijstaande bijgebouwen en overkappingen:

- Zijn ondergeschikt en maken deel uit van de totale compositie van het gebouw of complex.
- Staan niet op de voorgrond.
- Passend in het ensemble van alle bebouwing op het erf.
- Extra aandacht voor maatvoering, vormgeving, kleur- en materiaalgebruik van overstek, daklijst, kozijnen etc.