

5.1,2E

Van: 5.1,2E <5.1,2E@albrandswaard.nl>
Verzonden: maandag 22 april 2024 09:33
Aan: 5.1,2E; '5.1,2E | ICSadviseurs'
Onderwerp: FW: DCMR Quick scans IHP Onderwijs
Bijlagen: QSM Don Boscoschool Scenario X - 23-07-20.pdf

Goedemorgen collega's,

Zojuist onderstaand bericht van 5.1,2E (adviseur Milieu) ontvangen.

Zie blz 5 van het rapport ivm risico contour olieleiding.

Ik heb aan 5.1,2E gevraagd om nog te kunnen checken of de leiding momenteel nog in gebruik.

Groeten,

5.1,2E

Van: 5.1,2E <5.1,2E@albrandswaard.nl>
Verzonden: maandag 22 april 2024 09:10
Aan: 5.1,2E <5.1,2E@albrandswaard.nl>
Onderwerp: FW: DCMR Quick scans IHP Onderwijs

Van: 5.1,2E
Verzonden: vrijdag 1 september 2023 10:51
Aan: 5.1,2E <5.1,2E@bar-organisatie.nl>
Onderwerp: Quick scans IHP Onderwijs

Beste 5.1,2E,

Ik heb door drukte vandaag pas kunnen kijken naar de quickscans die DCMR heeft opgeleverd. De quickscans heb ik uit mijn mail gehaald van afgelopen zomer. Ik hoop dat ik de juiste (laatste) versies heb. Ik heb ze weer even bijgevoegd, zodat je nog kan checken of we het over de juiste versies hebben. Overigens heeft DCMR er een bijzondere naamgeving aan gegeven, qua scenario's (2, 3, 5 en X, waarom niet gewoon 1, 2, 3 en 4). Maar goed.

Als het goed is onderstaand de juiste match:

- Nieuwbouw Julianaschool a 5.200m² aan de [Sportlaan, Rhoon ter plaatse van de huidige dislocatie van de Julianaschool](#) eventuele uitbreiding richting het Park.
Scenario 2 DCMR
- Nieuwbouw Julianaschool a 5.200m² aan de [Rivierweg, Rhoon ter plaatse van de volkstuintjes](#)
Scenario 3 DCMR
- BR [redacted]
- BR [redacted]

Uit de quickscans blijkt in ieder geval dat voor alle 4 de locaties wordt ingeschat dat er geen aspecten zijn die uitvoering in de weg staat. Wel heeft elke locatie zijn uitdagingen en is aanvullend onderzoek nodig voor verschillende aspecten.

Dit is te vinden in de conclusies van deze eerste quickscans. In de bijlagen staat een overzicht van alle aspecten die beschouwd zijn en is aangegeven of die wel of niet relevant zijn.

Op basis van deze quickscans kan een bureau de diepte in duiken om te bepalen wat nodig is om realisatie mogelijk te maken. Het kan zijn dat hier aanvullende maatregelen nodig zijn, maar dat moet het aanvullend onderzoek duidelijk maken.

Heb je al uitgezocht wat planologisch nodig is op deze 4 locaties? Is er een bestemmingsplanwijziging nodig of is een vergunning voldoende?

Wellicht goed om dit eerst te bespreken met de collega's Vergunningen en/of RO.

Op basis van de reacties kun je de onderzoeken dan koppelen aan de gekozen procedure.

Kun je er zo mee verder?

Vriendelijke groet,

5.1,2E