



1. GEGEVENS

Naam school	
Opgesteld door	
Functie	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Organisatie	
Datum van opstellen	
Afdrukdatum	17-2-2025
Versie	

Aantal leerlingen bij ingebruikname	
Aantal leerlingen na 10 tot 15 jaar (groei/ krimp)	
Ruimtebehoefte onderwijs BVO m ²	
Ruimtebehoefte terrein BVO m ²	
Ruimtebehoefte na 10 tot 15 jaar (BVO/m ²)*	
Onderwijsconcept	
Ambitie (Duurzaamheid, BENG, Frisse scholen, kwaliteitskader huisvesting)	
Datum ingebruikname	
Beoogde partners	
Situatie omschrijving / projectomschrijving	

* zie formule gemeentelijke verordening onderwijshuisvesting bijlage III in overleg met gemeente vaststellen van bandbreedte (ca. 10%)

KERNGEGEVENS OBJECT

Projectnaam	
Straat + huisnummer	
Postcode	
Plaats	

Projectnaam	
Straat + huisnummer	
Postcode	
Plaats	

Kadastrale perceeloppervlakte	
Oppervlakte totale gebouw	
Oppervlakte onderwijs	
Oppervlakte kinderopvang	
Oppervlakte sport-/gymzaal	
Oppervlakte overige	
Oppervlakte terrein/speelplaats	

Kadastrale perceeloppervlakte	
Oppervlakte totale gebouw	
Oppervlakte onderwijs	
Oppervlakte kinderopvang	
Oppervlakte sport-/gymzaal	
Oppervlakte overige	
Oppervlakte terrein/speelplaats	

[illegible]



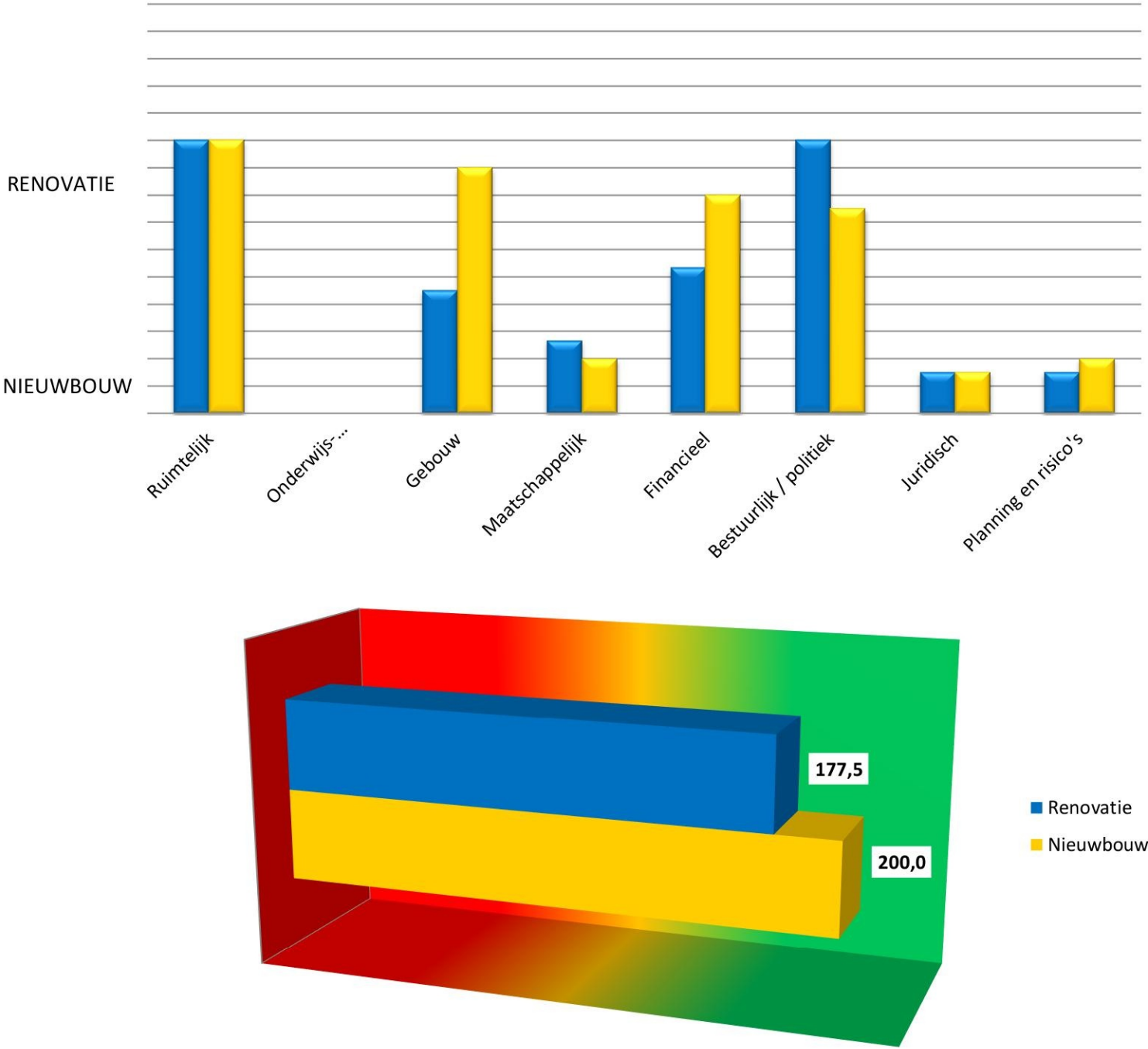
2. AFWEGINGSKADER

RUBRIEKEN AFWEGING		SAMENVATTING		SAMENVATTING	
1	Ruimtelijk	SPORTLAAN	2,0	RIVIERWEG	2,0
2	Onderwijs-/samenwerkingsconcept	[Samenvatting bevindingen]	2,0	[Samenvatting bevindingen]	2,0
3	Gebouw	[Samenvatting bevindingen]	1,5	[Samenvatting bevindingen]	3,0
4	Maatschappelijk	[Samenvatting bevindingen]	2,7	[Samenvatting bevindingen]	2,0
5	Financieel	[Samenvatting bevindingen]	1,3	[Samenvatting bevindingen]	2,0
6	Bestuurlijk / politiek	[Samenvatting bevindingen]	2,0	[Samenvatting bevindingen]	1,5
7	Juridisch	[Samenvatting bevindingen]	1,5	[Samenvatting bevindingen]	1,5
8	Planning en risico's	[Samenvatting bevindingen]	1,5	[Samenvatting bevindingen]	2,0
			177,5		200,0

3. WEGINGSFACTOR

HOOFD RUBRIEKEN AFWEGING		TOELICHTING
1	Ruimtelijk	25,0%
2	Onderwijs-/samenwerkingsconcept	0,0%
3	Gebouw	15,0%
4	Maatschappelijk	5,0%
5	Financieel	20,0%
6	Bestuurlijk / politiek	25,0%
7	Juridisch	5,0%
8	Planning en overige risico's	5,0%
TOTAAL		100%

VERGELIJKING RENOVATIE EN NIEUWBOUW



Dit is tot stand gekomen door de samenwerking met de volgende partijen:



AFWEGINGSKADER - WEGINGSFACTOREN

			ONDERBOUWING SCORE RENOVATIE		ONDERBOUW SCORE NIEUWBOUW
1	Ruimtelijk/locatie/planologisch	2,0		2,0	
1.1	Locatiegrootte en vorm (gebouw + terrein) en inpassingsmogelijkheid	1	Onvoldoende ruimte voor programma, deel van het park nodig	3	Voldoende ruimte voor realisatie programma
1.2	Bereikbaarheid en verkeerssituatie	1	Parkeerplaatsen in het park, knelpunten verkeersveiligheid en parkeeroverlast	2	Dubbelgebruik parkeren mogelijk en knelpunt verkeersveiligheid
1.3	Omgevingskenmerken	3	Rustige en veilige omgeving	2	Nabij doorgaande wegen
1.4	Voorzieningen in de omgeving	2	Naast park en gymzaal (beschikbaar?)	1	Geen voorzieningen nabij
1.5	Voedingsgebied	3	Liggen midden in de wijk / voedingsgebied	2	Meer aan de rand van het voedingsgebied
			SPORTLAAN		RIVIERWEG
2	Onderwijs- / samenwerkingsconcept	2,0		2,0	
2.1	Flexibiliteit groepsgrootte	2	nvt	2	nvt
2.2	Flexibiliteit onderwijsvormen	0	nvt	0	nvt
2.3	Samenwerkingspartners	0	nvt	0	nvt
2.4	Samenwerkingsvormen	0	nvt	0	nvt
			[Samenvatting bevindingen]		[Samenvatting bevindingen]
3	Gebouw	1,5		3,0	
3.1	Toegankelijkheid	0	nvt	0	
3.2	Functionele aanpasbaarheid/ flexibiliteit	2	Vorm en omvang kavel heeft invloed op ontwerp	3	Ruimer kavel geeft meer mogelijkheden
3.3	Gebouwstructuur	1	Vorm kavel heeft invloed op ontwerp	3	Ruimer kavel geeft meer mogelijkheden
3.4	Technisch (constructie installaties, energetisch, veiligheid, gezondheid)	0	nvt	0	
3.5	Belevingswaarde	0	nvt	0	
			[Samenvatting bevindingen]		[Samenvatting bevindingen]
4	Maatschappelijk	2,7		2,0	
4.1	Duurzaamheid	2	Zelfde eisen gelden voor beide locaties	2	Zelfde eisen gelden voor beide locaties
4.2	Sociale cohesie/ leefbaarheid	3	School midden in de wijk	2	School meer aan rand voedingsgebied
4.3	Keuzevrijheid (diversiteit) onderwijs	0	nvt	0	nvt
4.4	Thuis nabij onderwijs (spreiding en bereikbaarheid)	3	Midden in voedingsgebied en goed bereikbaar	2	Goed bereikbaar en aan raad voedingsgebied
			[Samenvatting bevindingen]		[Samenvatting bevindingen]
5	Financieel	1,3		2,0	
5.1	Investeringskosten  Kostenconfigurator; nieuwbouw en renovatie	2	Voor beide projecten redelijk gelijk	2	Voor beide project redelijk gelijk
5.2	Locatiegebonden kosten	1	Extra kosten voor aanleg parkeren	1	Extra kosten tbv verkeersveiligheid
5.3	Exploitatiekosten	0	nvt	0	nvt
5.4	Gemeentelijke kosten/overwegingen (aankoop, grondwaarde, boekwaarde en afschrijvingen/-stermijn(en))	0		0	
5.5	Tijdelijke huisvesting en fasering	1	Tijdelijke huisvesting nodig	3	Geen tijdelijke huisvesting nodig
			[Samenvatting bevindingen]		[Samenvatting bevindingen]
6	Bestuurlijk/politiek	2,0		1,5	
6.1	Concurrentiepositie	0	nvt	0	nvt
6.2	Politieke haalbaarheid	1	Veel weerstand omwonenden	2	Beperkte weerstand volkstuinders
6.3	Spreidings-/onderwijsbeleid	0		0	
6.4	Draagvlak	3	Voorkeur school	1	Niet de voorkeur school
			[Samenvatting bevindingen]		[Samenvatting bevindingen]
7	Juridisch	1,5		1,5	
7.1	Monument	0	nvt	0	nvt
7.2	Omgevingswet	1	Lastig participatietraject	2	Geen grote problemen voorzien
7.3	Contractuele omstandigheden	2		1	Nieuwe plek volkstuinen
7.4	Doordecentralisatie	0	nvt	0	nvt
7.5	Verordening (stichten, opheffen, afstand)	0	nvt	0	nvt
			[Samenvatting bevindingen]		[Samenvatting bevindingen]
8	Planning en overige risico's	1,5		2,0	
8.1	Planning	1	Gaat langer duren ivm bezwaren	2	Locatie niet direct bouwrijp beschikbaar
8.2	Milieu / Bodem	2	Geen beperkingen uit scans	2	Geen beperkingen uit scans
8.3	Overige	0		0	
			[Samenvatting bevindingen]		[Samenvatting bevindingen]
TOTAAL		14,5		16,0	

Dit is tot stand gekomen door de samenwerking met de volgende partijen:

