

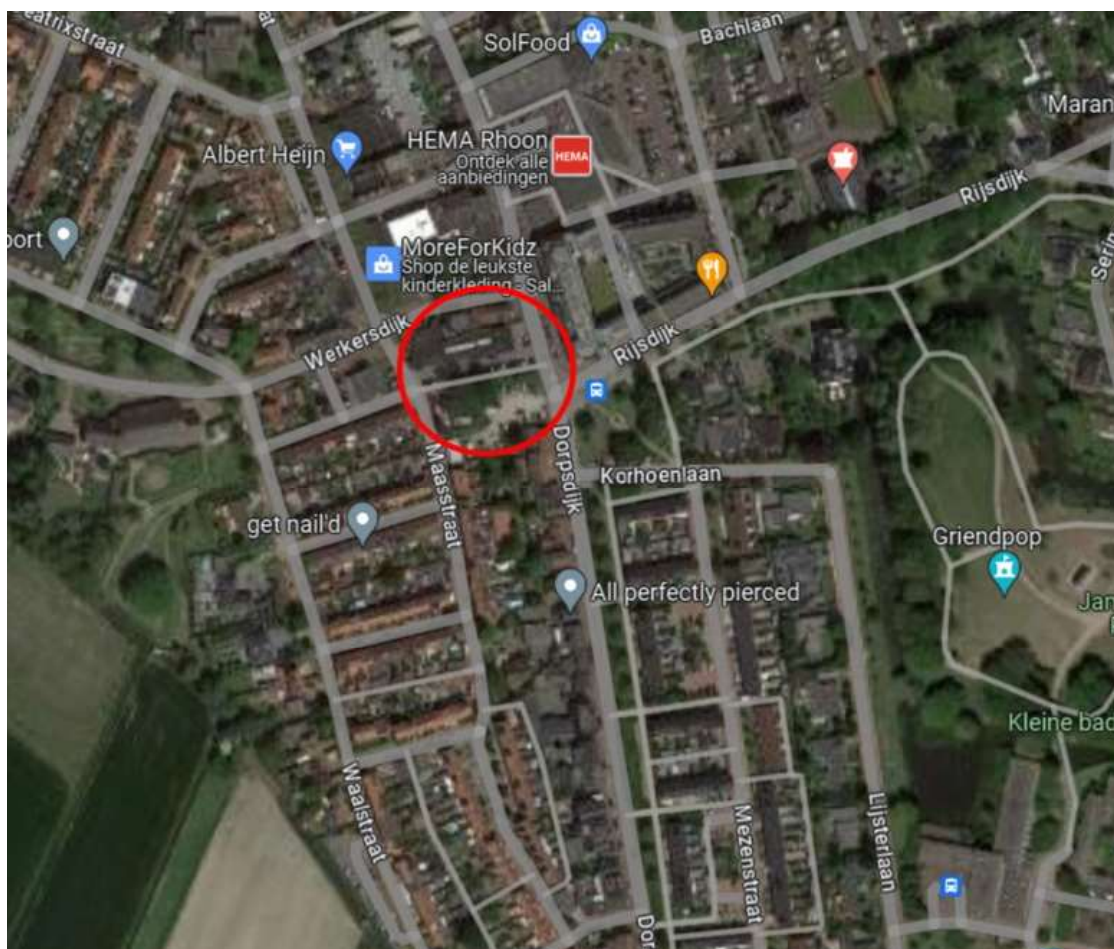
Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake 'Nieuwbouw appartementen Dorpsdijk 116-130 te Rhoon'

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Albrandswaard.

Bestemmingsplanwijziging

De bestemmingsplanwijziging maakt het mogelijk om op de locatie Dorpsdijk 116-130 Rhoon de bestaande panden te slopen en nieuwe appartementencomplexen voor circa 69 appartementen te realiseren. De globale begrenzing van de planlocatie is in de navolgende afbeelding weergegeven.



Figuur 1: Weergave van de planlocatie

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het besluit zal tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage

worden

gelegd.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder (Wgh) beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wgh, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen voorkeurswaarden genoemd) van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en ten hoogste toelaatbare waarden (de maximale hogere waarden). Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde wordt zonder meer aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet toegestaan is. Indien de voorkeurswaarde wordt overschreden, dienen er maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeurswaarde. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden dan de voorkeurswaarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied ligt binnen een zone van de Groene Kruisweg, de Dorpsdijk en de Rijdsdijk. Binnen zones langs wegen is de voorkeurswaarde voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen langs een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde (in stedelijk gebied) 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Spoorwegverkeerslawaaï

Het plangebied ligt niet binnen een zone van een spoorweg.

Industrielawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van het industrieterrein Waal-/Eemhaven.

Op 22 december 1997 is door Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland voor het industrieterrein Waal-/Eemhaven het saneringsprogramma vastgesteld. Door de Minister van VROM is op 17 januari 2001 een besluit genomen over de Maximaal Toelaatbare Geluidniveaus (MTG's) nabij de woningen gelegen rondom het industrieterrein.

De geluidbelasting vanwege het industrieterrein op de woning is bepaald zoals het convenant geluidruimte Waal-/Eemhaven voorschrijft. Het bouwplan ligt binnen het communicatiegebied. Voor de bepaling van de geluidbelasting op de gevels is een geluidberekening op grond van het Bronnenmodel 2025 uitgevoerd.

Binnen zones van een industrieterrein bedraagt de voorkeurswaarde 50 dB(A). Voor een vervangende woning binnen een bestaande zone van een industrieterrein bedraagt de maximale hogere waarde 65 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 35 dB(A).

Cumulatie

Indien woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. Dit wordt alleen toegepast ten aanzien van geluidbronnen waarvan de geluidbelasting in de toekomstige situatie de voorkeurswaarde overschrijdt.

De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Het zesde lid van artikel 110a, Wgh bepaalt dat de hogere waarde alleen kan worden

vastgesteld, voor zover de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders (hierna college) onaanvaardbare geluidbelasting. In het Actieplan geluid (zie hierna) hebben wij criteria vastgesteld om te bepalen of de gecumuleerde geluidbelasting leidt tot onaanvaardbare geluidbelasting.

Gemeentelijk toetsingskader

In de 'Beleidsregel vaststellen hogere waarde gemeente Albrandswaard' (hierna Beleidsregel) zijn criteria vastgelegd voor het vaststellen van hogere waarden.

Wij hebben in het Actieplan EU-richtlijn omgevingslawaai, tweede tranche (hierna Actieplan) plandrempels vastgesteld. De plandrempels zijn voor wegverkeerslawaai 65 dB, voor railverkeerslawaai 65 dB en voor de gecumuleerde geluidbelasting 65 dB. In het Actieplan is ook bepaald dat boven de 65 dB geen hogere waarde kan worden vastgesteld en dat de ontwikkeling ongewenst is.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op het geplande appartementencomplex zijn weergegeven in het geluidrapport 'Nieuwbouw appartementen aan de Dorpsdijk 116-130 te Rhooen, onderzoek wegverkeer- en industrielawaai' (rapportnummer: M+P.DNSP.19.03.1) van 23 november 2023 opgesteld door M+P raadgevende ingenieurs BV. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder, de Handreiking Waal-/Eemhaven, de Beleidsregel en het Actieplan.

In het onderzoek wordt onderscheidt gemaakt tussen bouwdeel A aan de noordkant van het plangebied en bouwdeel B aan de zuidkant van het plangebied.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Groene Kruisweg

In het akoestisch onderzoek is onderbouwd dat ter plaatse van het plangebied voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Dorpsdijk/Rijsdijk

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat, zonder aanvullende maatregelen, de geluidbelasting ten gevolge van de Dorpsdijk/Rijsdijk op de appartementen aan de oost- en zuidzijde van bouwdeel A en aan de oostzijde van bouwdeel B de voorkeurswaarde van 48 dB overschrijdt. De geluidbelasting bedraagt maximaal 51 dB bij bouwdeel A en 58 dB bij bouwdeel B. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden. Alle genoemde geluidbelastingen zijn na aftrek uit artikel 110g Wgh.

Ook na het treffen van bronmaatregelen, zoals het vervangen van het wegdek door een stiller type is sprake van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Overdrachtsmaatregelen, zoals het plaatsen van een geluidscherm of een aarden wal, zijn vanuit stedenbouwkundig (ruimtegebrek, barrièrewerking) en verkeerskundig (verkeersveiligheid, beperking gezichtsveld) oogpunt niet wenselijk. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden, zodat hogere waarden waar nodig kunnen worden vastgesteld.

Industrielawaai ten gevolge van Waal-/Eemhaven

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van het industrieterrein Waal-/Eemhaven op de woning de voorkeurswaarde van 50 dB(A) overschrijdt. De geluidbelasting bedraagt maximaal 55 dB(A) voor zowel bouwdeel A als bouwdeel B.

Het kosteneffectief reduceren van de geluidbelasting van industrieterrein Waal-/Eemhaven is niet mogelijk. Tijdens de sanering van het industrieterrein in de jaren '90 zijn alle kosteneffectieve maatregelen reeds getroffen. De maximale hogere waarde van 65 dB(A) wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde voor de woning kan worden vastgesteld.

Plandrempel en Actieplan

De gecumuleerde geluidbelasting door wegverkeerslawaai bedraagt maximaal 56 dB ter plaatse van bouwdeel A en 63 dB ter plaatse van bouwdeel B (zonder toepassing van de aftrek uit artikel 110g van de Wgh). Hierdoor wordt voor de appartementen voldaan de plandrempel van 65 dB voor wegverkeer.

De totale gecumuleerde geluidbelasting bedraagt 64 dB voor zowel bouwdeel A als voor bouwdeel B. Hiermee wordt voldaan aan de plandrempel van 65 dB voor de cumulatieve geluidbelasting.

Cumulatie van geluid en gevelwering

Voor de bepaling van de noodzakelijke geluidwering van de gevels van de appartementen moet uitgegaan worden van de cumulatieve geluidbelasting.

Beleidsregel hogere waarde

Op grond van de 'Beleidsregel vaststellen hogere waarde gemeente Albrandswaard' voldoet de ontwikkeling aan het volgende criterium voor het vaststellen van hogere waarden:

- De woning wordt gesitueerd ter vervanging van bestaande bebouwing.

Besluit

Gelet op:

- Geluidrapport 'Nieuwbouw appartementen aan de Dorpsdijk 116-130 te Rhoon, onderzoek wegverkeer- en industrielawaai' (rapportnummer: M+P.DNSP.19.03.1) van 23 november 2023 opgesteld door M+P raadgevende ingenieurs BV,
- artikel 59, lid 1 Wgh en
- artikel 110a Wgh

besluiten Burgemeester en Wethouders van de gemeente Albrandswaard voor het wijzigingsplan Dorpsdijk Rhoon de hogere waarde voor wegverkeerslawaai en industrielawaai als volgt onder de volgende voorwaarden onherroepelijk vast te stellen:

1.

Vast te stellen hogere waarden bouwdeel A:

Oriëntatie	Verdieping	Hogere waarde	
		Wegverkeer In dB	Industrie In dB(A)
oostgevel	BG	49	53
	1 ^e	51	53
	2 ^e	51	53
	3 ^e	51	54
	4 ^e	51	55
westgevel	BG	-	51
	1 ^e	-	51
	2 ^e	-	51
	3 ^e	-	52
	4 ^e	-	53
noordgevel	BG	-	53
	1 ^e	-	53
	2 ^e	-	53
	3 ^e	-	54
	4 ^e	-	55
zuidgevel	BG	-	-
	1 ^e	49	-
	2 ^e	49	-
	3 ^e	49	-
	4 ^e	49	-

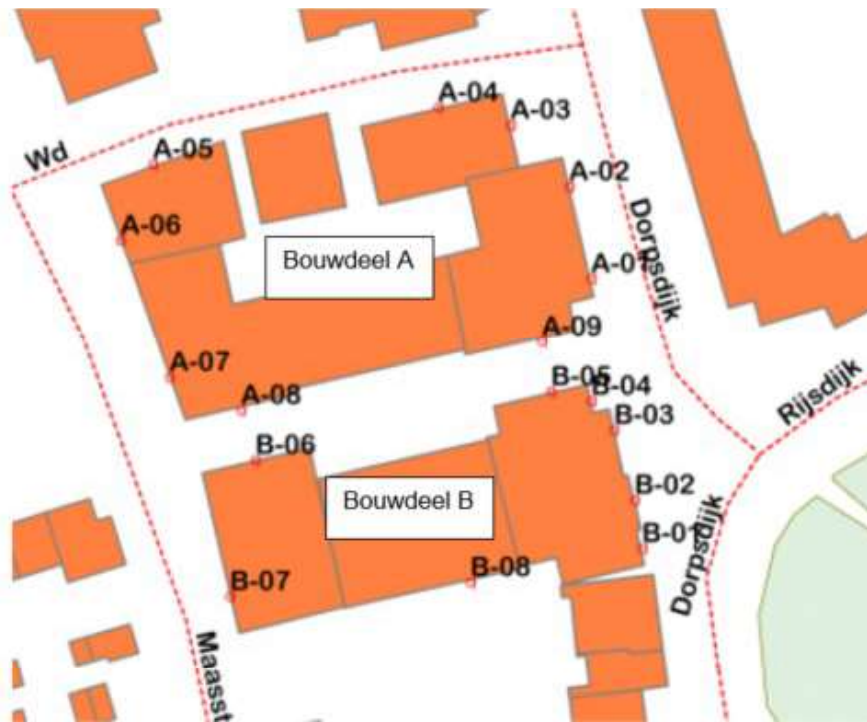
Vast te stellen hogere waarden bouwdeel B:

Oriëntatie	Verdieping	Hogere waarde	
		Wegverkeer In dB	Industrie In dB(A)
oostgevel	BG	58	53
	1 ^e	58	53
	2 ^e	58	53
	3 ^e	58	54
	4 ^e	57	55
westgevel	BG	-	51
	1 ^e	-	51
	2 ^e	-	51
	3 ^e	-	52
	4 ^e	-	53
noordgevel	BG	-	-
	1 ^e	-	-
	2 ^e	-	-
	3 ^e	-	54
	4 ^e	-	55

2.

Voor de bepaling van de geluidwering van de gevels van de woning wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting.

In artikel 5.4 van het Besluit geluidhinder is bepaald dat bij het Besluit hogere waarden een kaart hoort. In onderstaande figuur is de ligging van de appartementen complexen weergegeven.




Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van de ontwikkelingen mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.


Kenmerk 905399

Datum besluit : PM december 2023

Het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris,


Florus van der Linden

de burgemeester,


drs. Jolanda de Witte