

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake Bestemmingsplan 'Kruisdijkpark'

Kenmerk _____ 480992
Datum _____ 05-12-2023

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Albrandswaard.

Omgevingsvergunning

Het bestemmingsplan 'Kruisdijkpark' maakt het mogelijk om maximaal 105 woningen te realiseren. De globale begrenzing van de planlocatie is in de navolgende afbeelding weergegeven.



Figuur 1: Weergave van de planlocatie

Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarden voor een omgevingsvergunning is hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

Inleiding

De Wet geluidhinder (Wgh) beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wgh, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen voorkeurswaarden genoemd) van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden (de maximale hogere waarden). Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde wordt zonder meer aanvaardbaar geacht,

terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet toegestaan is. Indien de voorkeurswaarde wordt overschreden, dienen er maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeurswaarde. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden dan de voorkeurswaarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaai

Het plangebied is gelegen in de zone van de Groene Kruisweg, de Hofhoek en de Route Zwaardijk/J. van Almondestraat/Hoogvlietsekerkweg. Ook ligt de niet-gezoneerde Kruisdijk in de nabijheid van het plangebied. Binnen zones langs wegen is de voorkeurswaarde voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen in de zone van een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde (in stedelijk gebied) 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een woning bedraagt 33 dB.

Spoorwegverkeerslawaai

Het plangebied ligt binnen de zone van de metrolijn Rotterdam-Spijkenisse. Binnen zones van een raillijn bedraagt de voorkeurswaarde 55dB. Voor een nieuwe woning binnen een zone van een raillijn bedraagt de maximale hogere waarde 68 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een woning bedraagt 35 dB.

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van het industrieterrein Waal-/Eemhaven.

Op 22 december 1997 hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland voor het industrieterrein Waal-/Eemhaven het saneringsprogramma vastgesteld. De Minister van VROM heeft op 17 januari 2001 een besluit genomen over de Maximaal Toelaatbare Geluidniveaus (MTG's) nabij de woningen gelegen rondom het industrieterrein.

De geluidbelasting vanwege het industrieterrein op de woningen is bepaald zoals het convenant geluidruimte Waal-/Eemhaven voorschrijft.

Binnen zones van een industrieterrein bedraagt de voorkeurswaarde 50 dB(A). Voor een nieuwe woning binnen een zone van een industrieterrein bedraagt de maximale hogere waarde 55 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een woning bedraagt 35 dB(A).

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, dient onderzoek te worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Het zesde lid van artikel 110a, Wgh bepaalt dat de hogere waarde alleen kan worden vastgesteld, voor zover de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders (hierna college) onaanvaardbare geluidbelasting. In het Actieplan geluid (zie hierna) hebben wij criteria vastgesteld om te bepalen of de gecumuleerde geluidbelasting leidt tot onaanvaardbare geluidbelasting.

De karakteristieke geluidwering van de woning moet zijn afgestemd op deze gecumuleerde geluidbelasting.

Gemeentelijk toetsingskader

In de 'Beleidsregel vaststellen hogere waarde gemeente Albrandswaard' (hierna Beleidsregel) zijn criteria vastgelegd voor het vaststellen van hogere waarden.

Wij hebben in het Actieplan EU-richtlijn omgevingslawaai, tweede tranche (hierna Actieplan geluid) plandrempels vastgesteld. De plandrempels zijn voor wegverkeerslawaai 65 dB, voor railverkeerslawaai 65 dB en voor de gecumuleerde geluidbelasting 65 dB. In het Actieplan is ook bepaald dat boven de 65 dB geen hogere waarde kan worden vastgesteld en dat de ontwikkeling ongewenst is.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woning zijn weergegeven in het geluidrapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai Kruisdijkpark te Poortugaal, Kuijper Compagnons met kenmerk 622.101.00 van 20 oktober 2022. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder, de Handreiking Waal-/Eemhaven, de Beleidsregel en het Actieplan geluid.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Groene Kruisweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Groene Kruisweg op de woning de voorkeurswaarde van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 54 dB (inclusief de aftrek ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder). De overschrijding vindt op alle bouwblokken plaats.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de Hofhoek, de Route Zwaardijk/ J. van Almondestraat/ Hoogvlietsekerkweg en de niet-gezoneerde Kruisdijk.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Hofhoek, de Route Zwaardijk/ J. van Almondestraat/ Hoogvlietsekerkweg en de niet-gezoneerde Kruisdijk op de woning de voorkeurswaarde van 48 dB niet overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 40 dB (inclusief de aftrek ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder).

Railverkeerslawaai

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van metrolijn Rotterdam-Spijkenisse de voorkeurswaarde van 55 dB overschrijdt. De geluidsbelasting bedraagt maximaal 62 dB.

Industrielawaai ten gevolge van Waal-/Eemhaven

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van het industrieterrein Waal-/Eemhaven op de woning de voorkeurswaarde van 50 dB(A) overschrijdt. De geluidbelasting bedraagt maximaal 55 dB(A).

Het kosteneffectief reduceren van de geluidbelasting van industrieterrein Waal-/Eemhaven is niet mogelijk. Tijdens de sanering van het industrieterrein in de jaren '90 zijn alle kosteneffectieve maatregelen getroffen.

Cumulatie van geluid en gevelwering

Voor de bepaling van de noodzakelijke geluidwering van de gevels van de woningen dient naast het industrielawaai ook het nestgeluid en het wegverkeersgeluid te worden beschouwd. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting op de woning maximaal 60 dB(A) bedraagt.

Hiermee wordt voldaan aan de plandrempel van 65 dB voor de gecumuleerde geluidbelasting uit het Actieplan geluid.

Beleidsregel hogere waarde

Voor de woning zijn de volgende ontheffingscriteria van toepassing:

- de woningen vullen een open plaats op tussen de bestaande bebouwing langs de Kruisdijk;
- de woningen worden gesitueerd ter vervanging van bestaande bebouwing;
- de woningen vervullen door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherpende functie voor geluidgevoelige objecten;
- de woningen worden gesitueerd in de omgeving van een metrostation en/of metrohalte.

Besluit

Gelet op:

- geluidrapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai Kruisdijkpark te Poortugaal, Kuijper Compagnons met kenmerk 622.101.00 van 20 oktober 2022'
- artikel 59, lid 1 Wgh en
- artikel 110a Wgh

besluiten Burgemeester en Wethouders van Albrandswaard voor de omgevingsvergunning Molendijk naast nr. 28, Rhoon de hogere waarde voor wegverkeerslawaai en industrielawaai als volgt onder de volgende voorwaarden onherroepelijk vast te stellen:

1.

Vast te stellen hogere waarden:

Bestemming: Woning		Bron	Hogere waarde
Omschrijving	Aantal		
Woning	16	Groene Kruisweg	49 dB
Woning	23	Groene Kruisweg	50 dB
Woning	30	Groene Kruisweg	52 dB
Woning	34	Groene Kruisweg	53 dB
Woning	2	Groene Kruisweg	54 dB

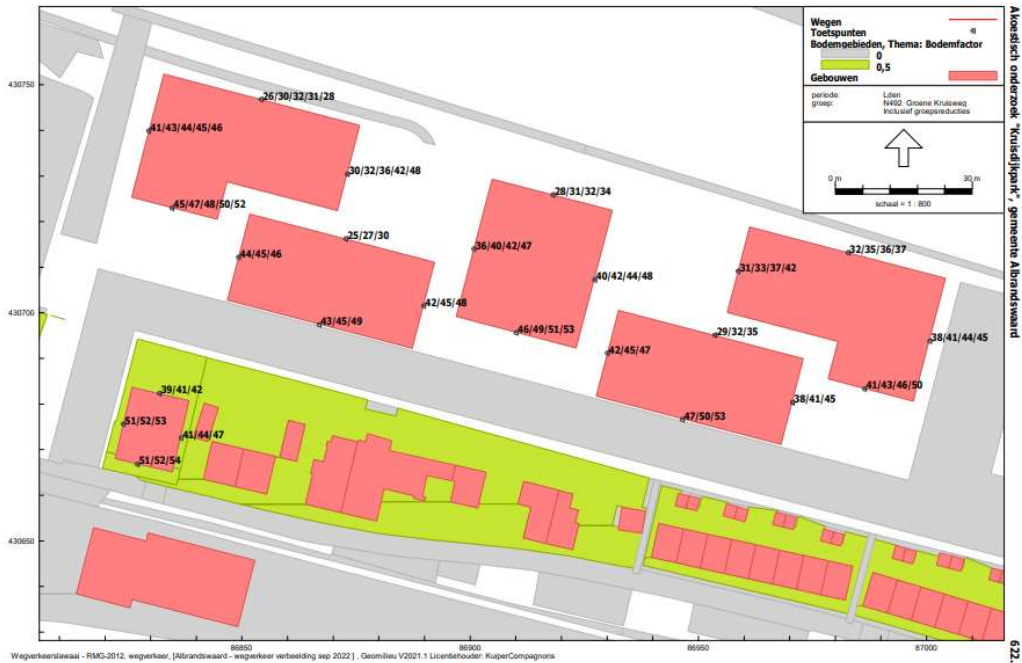
Bestemming: Woning		Bron	Hogere waarde
Omschrijving	Aantal		
Woning	48	Metrolijn Rotterdam-Spijkenisse	59 dB
Woning	23	Metrolijn Rotterdam-Spijkenisse	62 dB

Bestemming: Woning		Bron	Hogere waarde
Omschrijving	Aantal		
Woning	103	Industrieterrein Waal-/Eemhaven	55 dB(A)

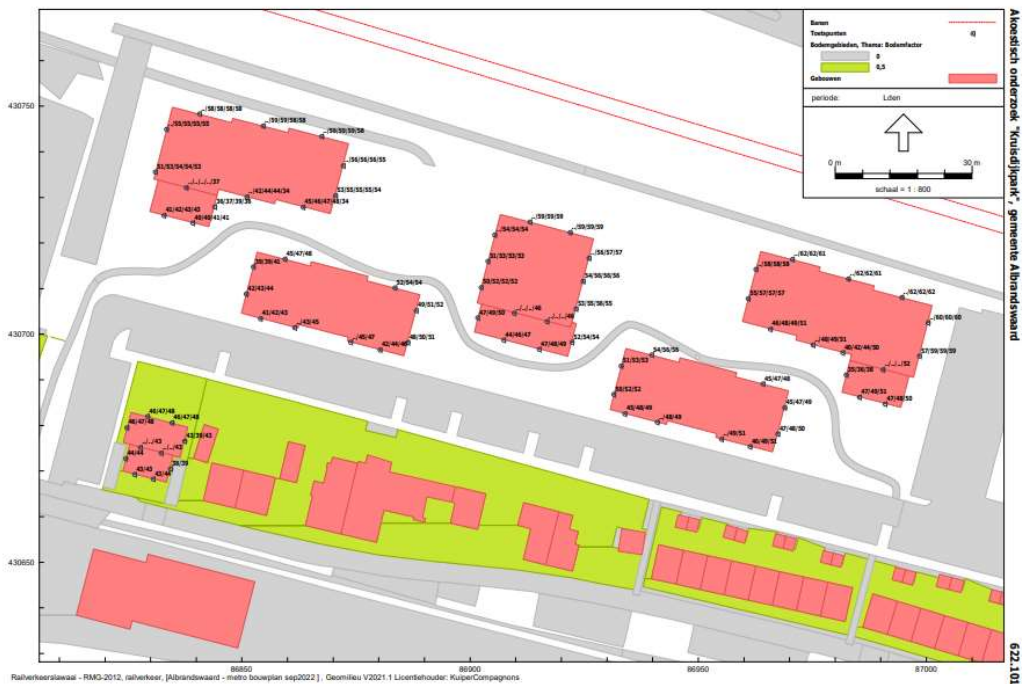
2.

Voor de bepaling van de geluidwering van de gevels van de woningen wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting van 61 dB(A).

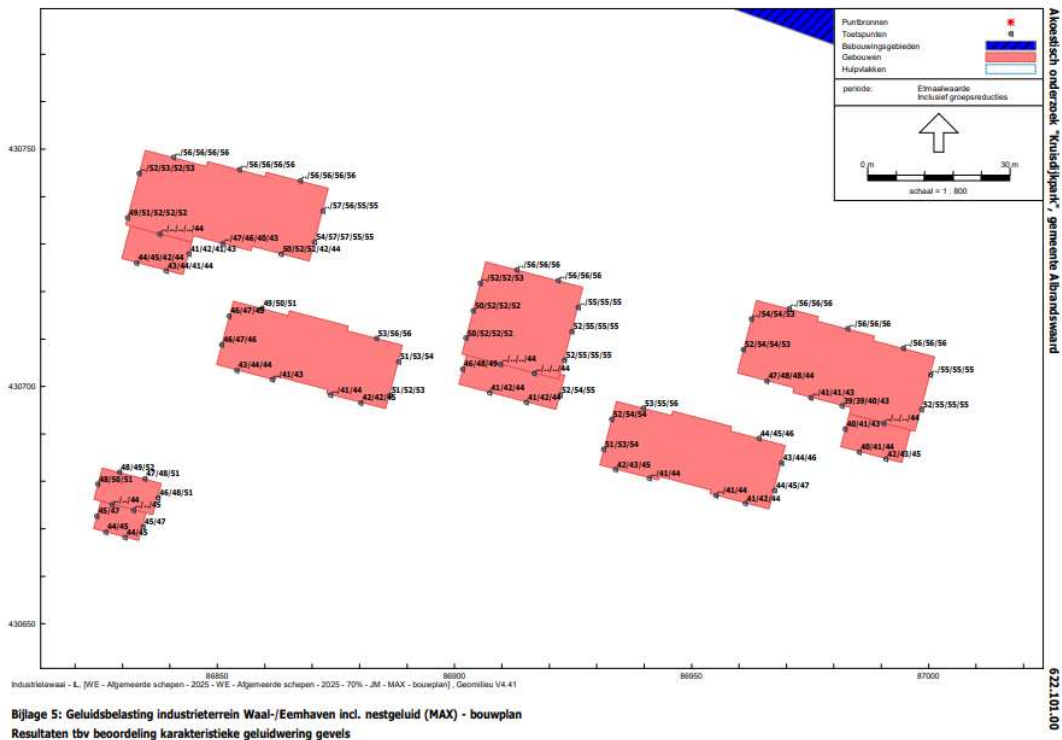
In artikel 5.4 van het Besluit geluidhinder is bepaald dat bij het Besluit hogere waarden een kaart hoort. In onderstaande figuren is de ligging van de woningen waarvoor hogere waarden worden vastgesteld, weergegeven.



Bijlage 3: Geluidsbelasting tgv N492 Groene Kruisweg
De resultaten zijn gereduceerd met 2 dB en 5 dB ex artikel 110g Wgh



Bijlage 4: Geluidsbelasting railverkeerslaai - bouwplan



Akwiesisch onderzoek "Kruisdijk" - gemeente Albrandswaard 622.101.00

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van de ontwikkeling mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Datum besluit: 05 december 2023

het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris de burgemeester,

mr. drs. Florus van der Linden drs. Jolanda de Witte