

Belevenis 3: Genieten van het uitzicht

Om de opwas ruimtelijk beter zichtbaar te maken wordt de bestaande watergang langs de opwas verbreed tot ± 15 m en aan weerszijden voorzien van een brede rietkraag. De rietkraag zal een habitat zijn voor vele vogels en planten. Maar ze voorkomt ook dat de watergang te open is, wat teveel ganzen aan zou kunnen trekken. De aanleg van natuurvriendelijke oevers wordt afgestemd met de huidige grondeigenaren. Het nieuwe wandel/fietspad kruist het water met een stoere houten brug. Dit is het moment om even stil te staan en te genieten van het uitzicht. Aan de polderzijde wordt langs het water een wandel/fietspad aangelegd om een verbinding te maken met het zuidelijker gelegen deel van het Buitenland. Langs het pad worden fruitbomen gepland, om aan te sluiten bij het agrarische karakter.



Belevenis 4: Struinen door de leegte

Een belangrijk kenmerk van de polders bij Rhooen is de openheid dankzij het agrarisch gebruik. Hoe kan dat nou beter beleefd worden dan dwars door een korenveld heen te kunnen lopen? Het pad is smal en onverhard en de wandelaar is te gast. Hier maakt hij van dichtbij kennis met agrarische gewassen, zonder ze te beschadigen. Het spreekt voor zich dat het tracé van deze paden flexibel moeten zijn, want graanvelden liggen niet altijd op de zelfde plek en wandelpad door duren gewassen is voor de boer ongewenst in verband met vandalisme en diefstal. Een optie is om aan het eind van het pad de te herbouwen korenmolen een plek te geven. Dat zou een prachtige, in het zicht en wind liggende plek voor de molen zijn. En ook een mooi en toepasselijk oriëntatiepunt voor een wandeltocht dwars door het korenveld.



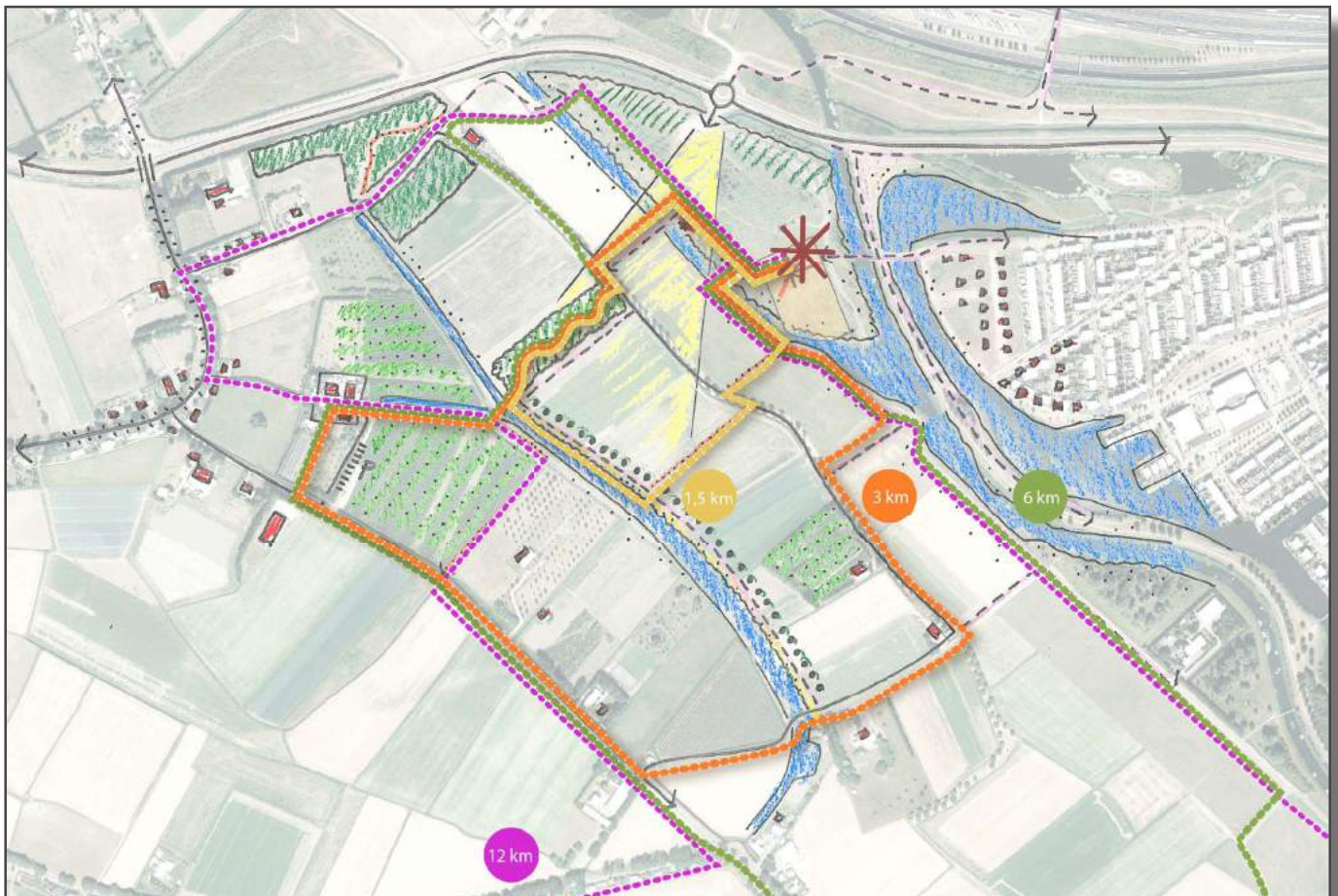
Belevenis 5: Een andere kijk op de polder

Aan de noordzijde, nabij de Rhoonse baan, wordt meer bos aangeplant om de beslotenheid te vergroten. Deze omgeving leent zich goed om met andere middelen dan te voet en per fiets door het landschap te trekken. Bijvoorbeeld met een huifkar, die zowel over de kleine wegen, als over bospaden zou kunnen rijden. De huifkar zou kunnen stoppen bij de manege, het Binnenland, de Buijtenhof en andere plekken.



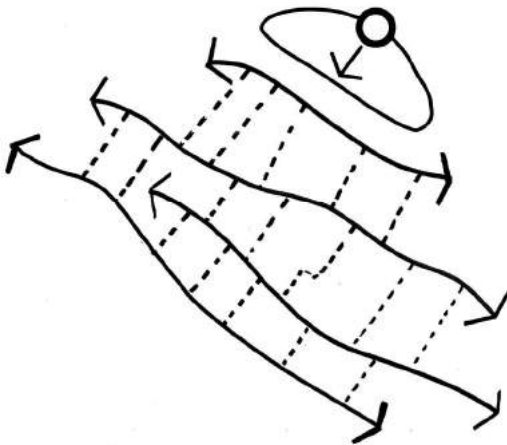
Wandelroutes langs de belevenissen

Zoals eerder vermeld zal het Binnenland functioneren als informatiepunt voor de bezoekers van het Buitenland. Er werden verschillende wandelrondjes uitgestippeld die verschillende belevenissen aan elkaar koppelen en die het Binnenland als begin- en eindpunt gebruiken. De verschillende voorgestelde rondjes zijn 1,5 km, 3 km, 6 km, 12 km. De laatste gaat tot aan de Grienden en keert weer terug.



2.3 Ontwerpmotieven Binnenland

De ruimtelijke inrichting van het Binnenland is gesteund op vijf ontwerpmotieven die hier worden toegelicht.

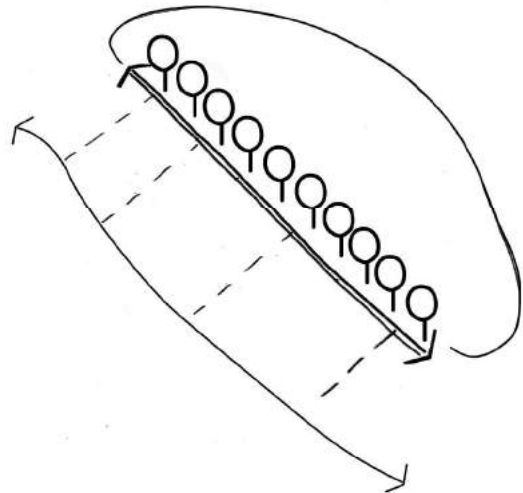


1. Langs versus dwars

Het Buitenland wordt getypeerd door lange lijnen van west naar oost en korte dwarse oversteken van noord naar zuid. Deze dwarse verbindingen functioneren voornamelijk als secundaire structuur en typeren de kleinschalige landschappelijke elementen van het Buitenland. Het Binnenland lijkt op het eerste zicht niet mee te doen aan deze structuur van langslijnen. In het ontwerp wordt ook in het Binnenland de lange oost westlijnen weer dominant.

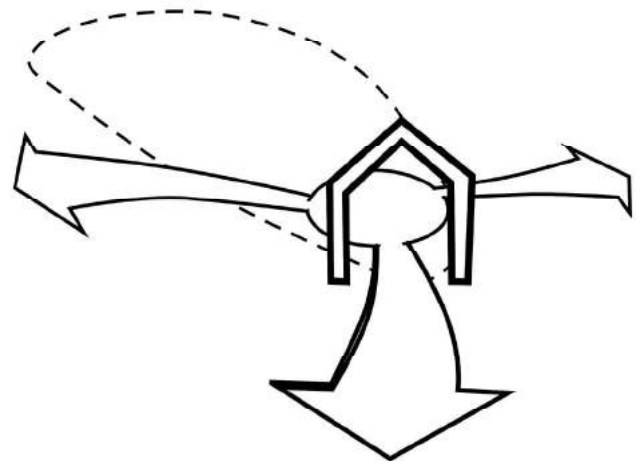
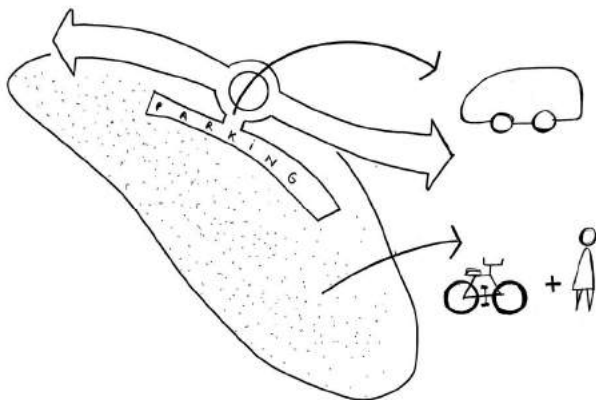
2. De bomenlaan

Een hoofdmotief van het voorgestelde raamwerk is de langse bomenlaan. Deze bomenlaan benadrukt de oost-west richting die zo typerend is voor het Buitenland en zoekt verbindingen met de omgeving. Dwarse paden steken de Leidingenstraat over en verbinden de bomenlaan met de Achterweg.



3. Verknoping van routes

Een bijzondere plek is de oksel van het gebied, waar de Koedood in twee splitst en waar zowel het Buitenland en Poortland als heel nabij worden waargenomen. Deze plek verknoot verschillende werelden samen en krijgt een centrale rol als ultieme poort naar het Buitenland.

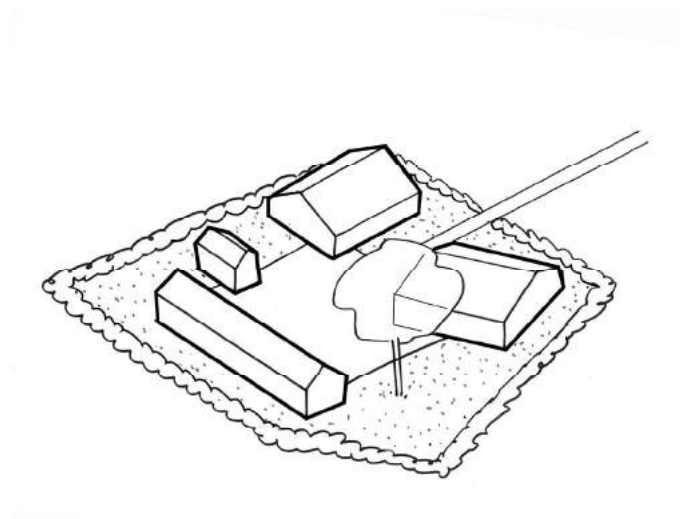


4. Het Binnenland als overstap

Het Binnenland functioneert als transferium voor het Buitenland en het plan voorziet in voldoende parkeervoorzieningen. De bezoeker laat zijn auto achter op de parking gelegen aan de noordzijde van het gebied en kan vervolgens het Binnenland te voet betreden. Op deze manier gebeurt de transitie van het snelwegenlandschap naar het Buitenland op een geleidelijke wijze. Het Binnenland voorziet in alternatieve vervoerswijzen zoals fietsverhuur, kanoverhuur, step, bolderkar, ...

5. Het erf als bebouwingstypologie

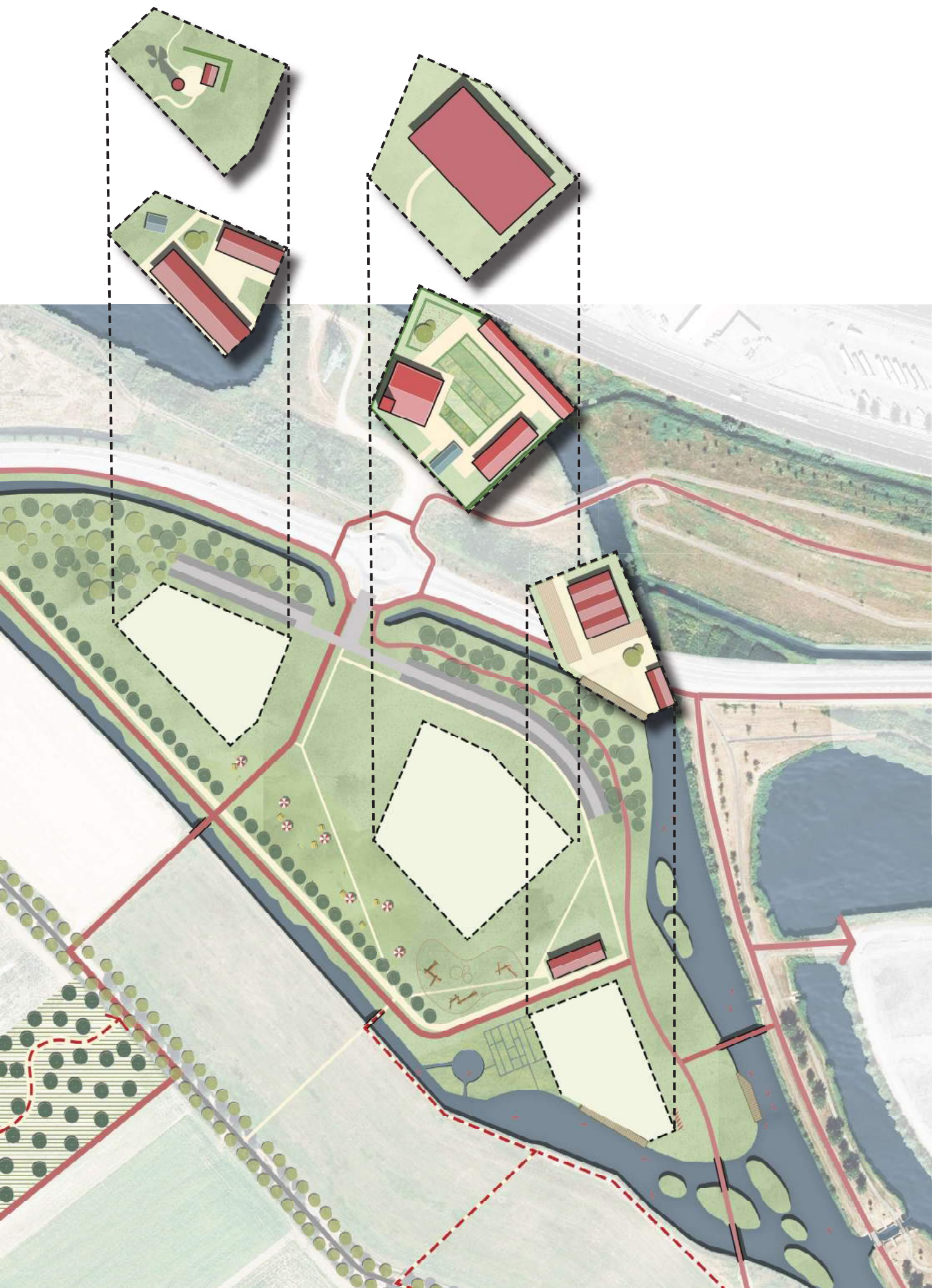
Het erf wordt gebruikt als bouwsteen voor de inrichting van het Binnenland. Verschillende gebouwen liggen aan een gezamenlijke publieke ruimte en de ruimte rondom kan een gevarieerde invulling krijgen. Kappen zijn ook typerend voor de gebouwen van een erf en dit architecturaal aspect wordt overgenomen in het ontwerp.



2.4 Gebiedsvisie

De gebiedsvisie bestaat uit een raamwerk van verbindingen waarin erven op flexibele en gevarieerde wijze kunnen ingepast worden. Deze flexibele ontwikkeling kan stapsgewijs plaatsvinden, waarbij de recreant het gebied steeds als aangenaam en toegankelijk blijft ervaren. Hierdoor is het mogelijk om een juiste en gewogen keuze te maken voor de invulling van de erven op basis van de marktinteresse en de poortfunctie van het Binnenland. Het publieke erf (meest zuidelijk gelegen) zien we hierbij als een vaste bouwsteen die aan het begin moet aangelegd worden zodat het Binnenland haar poortfunctie meteen kan verwezenlijken.





2.5 Binnenland stapsgewijs laten groeien



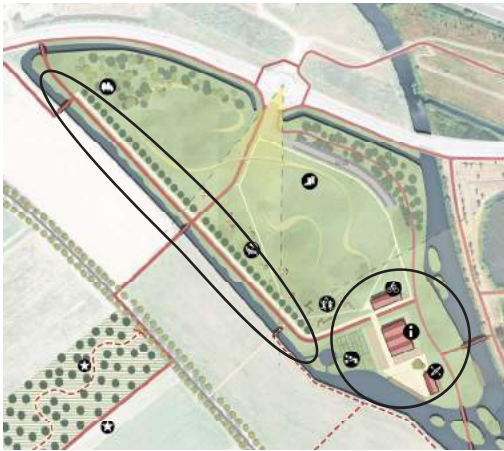
In wat volgt zullen we het Binnenland als groeimodel uitlichten, waarbij de typologie van de erven als bouwsteen wordt gebruikt. Op de rechter pagina kan je een overzicht vinden van deze stapsgewijze groei en de mogelijke invullingen voor de erven. In elke fase is het Binnenland een kwalitatieve omgeving dat in de eerste plaats haar functie als Poort naar het Buitenland vervult.

Het erf als mogelijke opzet

Erven zijn typerend voor het Buitenland en ze zijn in verschillende hoedanigheden terug te vinden. Een erf is dan ook een passende typologie voor het Buitenland en kan verschillende dynamieken huisvesten; een erf op zichzelf of geopend naar de dijk of straat waar deze aan ligt. Een erf met een haag errond of een erf open naar de omgeving. Wat echter wel een constante is, is de aanwezigheid van kappen.



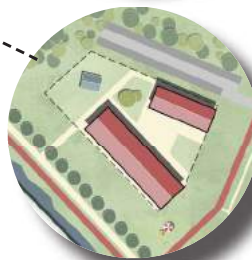
Stap 1: De publieke knoop



Stap 2: Tweede erf erbij



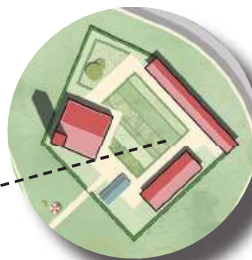
Variant Molen



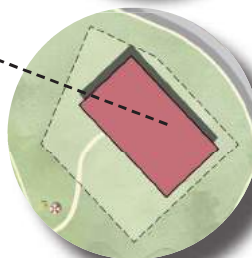
Variant MAAKatelier



Stap 3: Derde erf erbij



Variant Hostel & LEERTuin



Variant Museum

Stap 1: De publieke knoop

de bomenlaan

In de eerste stap moet gefocust worden op het vervullen van de poortfunctie naar het Buitenland. Dit kan met een compact, publiek erf dat zich openstelt naar de omgeving en gevestigd is op een plek waar verschillende elementen samenkomen. Het erf nestelt zich in de oksel van de Koedood, aangelegd door Natuurontwikkeling ARK, en gaat een relatie aan met het water. Er is ruimte voor een fietsenstalling, kanoverhuur en een 'coöperatiecentrum' dat ook een horecagelegenheid bevat. Een andere mogelijkheid is om hier de voormalige molen 't Hert opnieuw op te bouwen en deze te combineren met een bezoekers centrum.

Niet enkel de bebouwde ruimte wordt geprogrammeerd, ook de open ruimte wordt beleefbaar gemaakt. Wat momenteel een desolaat, ontoegankelijk gebied is, kan een natuureducatieve belevenis worden. Door jarenlang braak te liggen is het Binnenland begroeid met een natuurrijke kruidenlaag. We stellen voor dat het natuurlijke karakter zoveel mogelijk behouden blijft. Niet strak onderhouden maar juist ruig en robuust. Dit wilde natuurgebied kan ontzettend leerzaam zijn voor kinderen en volwassenen, mits wat sturing en begeleiding onder de vorm van een georganiseerde struintocht of uitgestippeld laarzenpad. Daarnaast zien we ook ruimte voor een natuurspeeltuin verbonden met het publieke erf. Een waterspeeltuin langs de Koedood en een boomstammenspeeltuin die meer landgebonden is.

Dit alles kan natuurlijk enkel gebeuren als er wordt ingezet op het maken van nieuwe langzaam verkeersverbindingen. Een nieuwe brug verbindt Portland met het Binnenland, de groene verbinding wordt doorgetrokken over het Buitenland en de bomenlaan - of ook wel het Podium genoemd - zorgt voor een logische verbinding die aansluit op het netwerk van het Buitenland.

De bestaande parking met een capaciteit van ongeveer 80 parkeerplaatsen, blijft in dit stadium behouden. Naarmate het publieke erf meer mensen zal aantrekken, zal gekeken worden naar een uitbreiding.

Een interessante optie zou kunnen zijn dat de gebiedscoöperatie deze eerste stap invulling geeft. Het erf kan dan letterlijk het uithangbord van het Buitenland worden. Gemeente, provincie en gebiedscoöperatie zullen hier nadere afspraken over moeten maken.

