

# Steunverklaring Regionale Woondeals Woningbouwcoalitie

Met deze steunbetuiging verklaart de Woningbouwcoalitie gezamenlijk met gemeenten, provincies en het Rijk op basis van gelijkwaardigheid en met respect voor ieders verantwoordelijkheden aan regionale woondealtafels structureel samen te werken aan het reduceren van het woningtekort.

De samenwerking krijgt vorm in deelname aan de regionale versnellingsstafels<sup>\*)</sup>, waar de voortgang op basis van monitoring, inbreng en afweging vanuit alle partijen wordt besproken. Hierbij worden afspraken gemaakt om woningbouwprojecten te versnellen, knelpunten op te lossen en snel tot noodzakelijke doorbraken te komen. Partners aan deze tafel prioriteren met elkaar de te bespreken gebiedsspecifieke thema's. Indien er sprake is van landelijke thema's kunnen deze worden doorgezet naar de landelijke versnellingsstafel.

\*) voor zover mogelijk en passend. Vereniging Eigen Huis committeert zich in dit kader op landelijk niveau om samen te werken aan het reduceren van het woningtekort.



NEPROM

Woning  
Bouwers



vereniging  
eigen huis



sto  
sterker



Desirée Uitzetter  
Voorzitter NEPROM

Jac Vries  
Vice-voorzitter  
WoningBouwersNL

Lana Goutsmits-Gerssen  
Waarnemend  
voorzitter NVM

Gertjan van der Baan  
Voorzitter IVBN

Martin van Rijn  
Voorzitter Aedes

Cindy Kremer  
Directeur bestuurder  
Vereniging Eigen Huis

Maxime Verhagen  
Voorzitter Koninklijke  
Bouwend Nederland





## Steunverklaring Woondeal

Met deze steunbetuiging verklaart **Anke M.W. Bodewes** als NVM afgevaardigde voor de Woondeal realisatieagenda regio Rotterdam e.o. met de provincie, de gemeenten, het Rijk, de corporaties en andere marktpartijen samen te willen werken aan het realiseren van nieuwbouwwoningen.

In de Woningdeal hebben het Rijk, de Provincie en de gemeenten afspraken gemaakt over te realiseren nieuwbouwwoningen. Er zijn uitgangspunten beschreven ten aanzien van segmenten (sociale huur, middensegment huur, betaalbare koop en vrije sector), doelgroepen, etcetera. Om tot realisatie te kunnen komen zijn ook de kritische succesfactoren in beeld gebracht.

Voor uitwerking van de Woningdeal en monitoring van de voortgang worden regionale (en lokale) versnellingstafels ingericht. Aan deze tafel(s) wordt op basis van gelijkwaardigheid en met respect voor ieders verantwoordelijkheden samengewerkt om ambities te realiseren.

NVM-makelaars hebben kennis van lokale woningmarkten en wat woningzoekers willen en kunnen. We beschikken over woningmarktdata sinds 1973. Door het lange termijn commitment van de NVM-makelaar aan de vestigingsplaats, vormt het belang van de huidige en toekomstige consument de drijfveer.

Met mijn collega's en de nieuwbouwspecialisten van de NVM zijn wij geïnformeerd over de realisatie-agenda zoals opgenomen in de Woningdeal. Wij dragen graag bij aan effectieve versnellingstafels en dus de realisatie van de nieuwbouwambitie

Plaats en datum,

Schiedam, 16 februari 2023

A.M.W. Bodewes  
NVM-makelaar en Woningmarktconsultant

## Steunbetuiging regionale realisatieagenda's wonen Zuid-Holland | Evides Waterbedrijf

Met deze steunbetuiging verklaart **Evides** de ambities zoals vastgelegd in de samenwerkingsafspraken tussen Rijk en provincie ("Samenwerkingsafspraken woningbouw Zuid-Holland" tussen minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland), die verder zijn uitgewerkt in de regionale realisatieagenda's Zuid-Holland, te ondersteunen.

De gezamenlijke ambitie is om sneller, toekomstbestendig en betaalbaar te (laten) bouwen. In Zuid-Holland gaat het in de periode vanaf 2022 tot en met 2030 om 235.460 bruto nieuwe woningen. Dit is ruim 26% van de landelijke woningbouwambitie en een toename van 14% ten opzichte van de huidige woningvoorraad in Zuid-Holland. Vanaf 2025 is de ambitie dat 2/3 deel van de opgave uit betaalbare woningen bestaat, waarvan de helft door corporaties wordt gebouwd. Het betaalbare segment bestaat uit sociale huur, middenhuur en betaalbare koop tot € 355.000.

Om deze ambitie waar te maken, zijn kritische succesfactoren geïdentificeerd. De realisatie daarvan is randvoorwaardelijk voor een optimaal woon- en leefklimaat. Steunverklaarders willen hierover met de relevante betrokken stakeholders in gesprek blijven.

**Evides** verklaart op basis van gelijkwaardigheid en met respect voor ieders verantwoordelijkheden samen te willen werken aan de ambities.

Voor **Evides** zijn de volgende zaken van belang t.a.v. de realisatieagenda's:

1. Helderheid over locaties en omvang van de nieuwbouwlocaties  
Om tijdig invulling te kunnen geven aan de kerntaken van Evides (het aansluiten op de drinkwaterinfrastructuur en het leveren van drinkwater) is van belang dat snel duidelijk wordt hoeveel woningen waar en wanneer worden gerealiseerd. Op basis hiervan kan worden bepaald of en waar de drinkwaterinfrastructuur moet worden aangepast en/of uitgebreid.
2. Waterbesparend bouwen  
Vanuit de doelstellingen in *Water & Bodem Sturend* is van belang dat bij de realisatie van de woningen waterbesparende maatregelen worden toegepast. Hierdoor wordt bijgedragen aan het verlagen van de druk op de reeds schaarse zoetwaterbronnen t.b.v. de drinkwatervoorziening in Zuid Holland.
3. Samenwerking in de ondergrond  
Om de uitdaging gezamenlijk tijdig te kunnen realiseren, is intensieve afstemming en samenwerking nodig tussen de relevante netbeheerders, de regisseur van de ondergrond en het bevoegd gezag t.a.v. de vergunningsverlening. Hierdoor kan het realisatieproces worden versneld, dubbele kosten worden voorkomen en overlast worden geminimaliseerd.
4. Ruimtelijk reservering bestaande en nieuwe drinkwaterinfrastructuur  
Naast de drinkwaterbedrijven hebben ook overheden de zorgplicht om de

drinkwatervoorziening veilig te stellen. Deze zorgplicht geldt zowel voor de bescherming van bronnen voor drinkwaterproductie (grond- en oppervlaktewater) als voor de drinkwaterinfrastructuur. Het is van belang dat deze zorgplicht tijdens de realisatie voor ogen te houden en hier gezamenlijk invulling aan te geven.

**Evides** gaat graag met betrokken partijen aan de slag om bovenstaande aandachtspunten gezamenlijk op te pakken en daarmee bij te dragen aan een succesvolle realisatie van de realisatieagenda's in Zuid Holland.

#### **Ondertekening steunverklaring**

Datum: 03-03-2023



**Algemeen Directeur Evides Waterbedrijf**

Provincie Zuid Holland  
mevrouw A. Koning

**datum**  
13 maart 2023  
**kenmerk**  
23.107  
**uw relatienummer**  
  
**bijlage(n)**

**Betreft:** steunbetuiging realisatieagenda's wonen Zuid-Holland

Geachte [REDACTED]

Met deze steunbetuiging verklaart de Woonbond de ambities zoals vastgelegd in de samenwerkingsafspraken tussen Rijk en provincie, die verder zijn uitgewerkt in de regionale realisatieagenda's Zuid-Holland, te ondersteunen. De gezamenlijke ambitie is om sneller, toekomstbestendig en betaalbaar te (laten) bouwen. In Zuid-Holland gaat het in de periode vanaf 2022 tot en met 2030 om bruto 235.460 nieuwe woningen. Dit is ruim 26% van de landelijke woningbouwambitie en een toename van 14% ten opzichte van de huidige woningvoorraad in Zuid-Holland. Vanaf 2025 is de ambitie dat 2/3 deel van de opgave uit betaalbare woningen bestaan, waarvan de helft door corporaties wordt gebouwd. Het betaalbare segment bestaat uit sociale huur, middenhuur en betaalbare koop tot € 355.000. Om deze ambitie waar te maken, zijn kritische succesfactoren geïdentificeerd. De realisatie daarvan, is voor partijen randvoorwaardelijk voor een optimaal woon- en leefklimaat.

De Woonbond vindt het van groot belang om het aandeel sociale huur per gemeente beter te verankeren. Wij vragen uw aandacht voor de invulling van de fair share van 30% sociale huurwoningen per gemeente en in het bijzonder voor de definitie van een sociale huurwoning. Veel grote gemeenten in Zuid-Holland hebben een groot aandeel studentenwoningen en particuliere huurwoningen die in dit percentage lijken te worden meegeteld. Dit vertroebelt het echte aandeel sociale huurwoningen en daarmee de kansen van huurders met een laag inkomen.

Voorts vraagt de Woonbond met klem ervoor te waken dat flexwoningen als duurzame oplossing worden meegeteld.

Via de prestatieafspraken op gemeentelijk niveau is de betrokkenheid van de huurdersorganisaties in de corporatiesector geborgd. Deze borging geldt echter niet voor de huurdersorganisaties in de commerciële sector, terwijl 1/3 van de opgave wél door commerciële partijen zal worden ontwikkeld.

Gezien het grote aantal kritische succesfactoren, met name in Zuid-Holland, zal ook moeten worden ingezet op het beter benutten van de bestaande woningvoorraad: door verdichting, hergebruik, bevorderen samenwonen en doorstroming en het tegengaan van leegstand (gebouwen en grond). De Woonbond realiseert zich dat er veel creativiteit voor nodig is om een einde te maken aan de schaarste en wil daaraan graag een bijdrage leveren.

Met vriendelijke groet,



Algemeen directeur

## Steunbetuiging regionale realisatieagenda's wonen Zuid-Holland | Evides Waterbedrijf

Met deze steunbetuiging verklaart **Evides** de ambities zoals vastgelegd in de samenwerkingsafspraken tussen Rijk en provincie ("Samenwerkingsafspraken woningbouw Zuid-Holland" tussen minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland), die verder zijn uitgewerkt in de regionale realisatieagenda's Zuid-Holland, te ondersteunen.

De gezamenlijke ambitie is om sneller, toekomstbestendig en betaalbaar te (laten) bouwen. In Zuid-Holland gaat het in de periode vanaf 2022 tot en met 2030 om 235.460 bruto nieuwe woningen. Dit is ruim 26% van de landelijke woningbouwambitie en een toename van 14% ten opzichte van de huidige woningvoorraad in Zuid-Holland. Vanaf 2025 is de ambitie dat 2/3 deel van de opgave uit betaalbare woningen bestaat, waarvan de helft door corporaties wordt gebouwd. Het betaalbare segment bestaat uit sociale huur, middenhuur en betaalbare koop tot € 355.000.

Om deze ambitie waar te maken, zijn kritische succesfactoren geïdentificeerd. De realisatie daarvan is randvoorwaardelijk voor een optimaal woon- en leefklimaat. Steunverklaarders willen hierover met de relevante betrokken stakeholders in gesprek blijven.

**Evides** verklaart op basis van gelijkwaardigheid en met respect voor ieders verantwoordelijkheden samen te willen werken aan de ambities.

Voor **Evides** zijn de volgende zaken van belang t.a.v. de realisatieagenda's:

1. Helderheid over locaties en omvang van de nieuwbouwlocaties  
Om tijdig invulling te kunnen geven aan de kerntaken van Evides (het aansluiten op de drinkwaterinfrastructuur en het leveren van drinkwater) is van belang dat snel duidelijk wordt hoeveel woningen waar en wanneer worden gerealiseerd. Op basis hiervan kan worden bepaald of en waar de drinkwaterinfrastructuur moet worden aangepast en/of uitgebreid.
2. Waterbesparend bouwen  
Vanuit de doelstellingen in *Water & Bodem Sturend* is van belang dat bij de realisatie van de woningen waterbesparende maatregelen worden toegepast. Hierdoor wordt bijgedragen aan het verlagen van de druk op de reeds schaarse zoetwaterbronnen t.b.v. de drinkwatervoorziening in Zuid Holland.
3. Samenwerking in de ondergrond  
Om de uitdaging gezamenlijk tijdig te kunnen realiseren, is intensieve afstemming en samenwerking nodig tussen de relevante netbeheerders, de regisseur van de ondergrond en het bevoegd gezag t.a.v. de vergunningsverlening. Hierdoor kan het realisatieproces worden versneld, dubbele kosten worden voorkomen en overlast worden geminimaliseerd.
4. Ruimtelijk reservering bestaande en nieuwe drinkwaterinfrastructuur  
Naast de drinkwaterbedrijven hebben ook overheden de zorgplicht om de

drinkwatervoorziening veilig te stellen. Deze zorgplicht geldt zowel voor de bescherming van bronnen voor drinkwaterproductie (grond- en oppervlaktewater) als voor de drinkwaterinfrastructuur. Het is van belang dat deze zorgplicht tijdens de realisatie voor ogen te houden en hier gezamenlijk invulling aan te geven.

**Evides** gaat graag met betrokken partijen aan de slag om bovenstaande aandachtspunten gezamenlijk op te pakken en daarmee bij te dragen aan een succesvolle realisatie van de realisatieagenda's in Zuid Holland.

#### **Ondertekening steunverklaring**

Datum: 03-03-2023



**Algemeen Directeur Evides Waterbedrijf**



## Steunverklaring van Stichting Cokopen aan de Provincie Zuid-Holland

6 maart 2023

Stichting Cokopen verklaart haar steun aan het realiseren van de woningbouw ambities zoals vastgelegd in de samenwerkingsafspraken tussen het Rijk en de Provincie Zuid-Holland, en uitgewerkt in de regionale realisatie-agenda's Zuid-Holland.

De ambitie van de Provincie is om sneller, toekomstbestendig en betaalbaar te (laten) bouwen. In Zuid-Holland gaat het in de periode vanaf 2022 tot en met 2030 om 235.460 bruto nieuwe woningen. Vanaf 2025 is de ambitie dat 2/3 deel van de opgave uit betaalbare woningen bestaan, waarvan de helft door corporaties wordt gebouwd. Het betaalbare segment bestaat uit sociale huur, middenhuur en betaalbare koopwoningen tot €355.000.

Wij, Stichting Cokopen, staan klaar met de Cokopen-oplossing en kapitaal om samen met de Provincie en de gemeenten in de Provincie betaalbare middensegment woningen te realiseren. Cokoopwoningen zijn woningen die langdurig beschikbaar en betaalbaar zijn voor huishoudens met een middeninkomen. En die in alle opzichten duurzaam zijn. Anders dan huurders, bouwen Cokopers vermogen op. Deze oplossing is uniek in Nederland. Het biedt middeninkomen huishoudens het beste van twee werelden: flexibiliteit van huren en vermogensopbouw van kopen.

Wij merken op dat wij geen woningbouwlocaties bezitten in de Provincie. Op het eerste gezicht lijkt dit een nadeel. Maar het is een voordeel, want wij zijn volledig gericht op het realiseren van betaalbare middensegment woningen. En wij hebben geen winstoogmerk. Daarom zijn wij een logische en natuurlijke partner voor gemeenten. Stichting Cokopen is de eerste en tot nu toe enige corporatie voor het betaalbare middensegment.

Om onze steunverklaring om te zetten in daden, zouden wij graag met de Provincie voor eind mei een beknopt actieplan uitwerken, met o.a.: doelstellingen; selectie van gemeenten waarin relatief snel Cokoopwoningen gerealiseerd kunnen worden (gemeenten met eigen grond, open mind, relatief grote betaalbaar middensegment opgave, etc.); opzet van een Cokopen-pilotproject in enkele gemeenten; en de wijze waarop Stichting Cokopen en de Provincie gemeenten gaan informeren over Cokopen.

Stichting Cokopen

Directeur