



GR BAR-organisatie
INGEKOMEN

24 JAN. 2023

reg. nr.

Burgemeester en wethouders van gemeente Albrandswaard
Postbus 1000
3160 GA Rhooon

Onderwerp

Huisvestingswet: huisvesting vergunninghouders
Beoordeling 1 januari 2023

Datum

Zie links onder
Ons kenmerk
DOS-2023-0000151
PZH-2023-824766305
Uw kenmerk

Bijlagen

Geacht College,

Met deze brief informeren wij u over onze bevindingen en conclusies ten aanzien van uw wettelijke taak met betrekking tot het huisvesten van vergunninghouders over de periode 1 juli 2022 tot 1 januari 2023. Ook informeren wij u over uw opgave voor de periode 1 januari 2023 tot 1 juli 2023.

Onze bevindingen ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling tweede halfjaar van 2022.

In ons oordeel, op basis van ons aanvullende beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020¹, wordt betrokken of de opgave op 1 januari 2023 volledig is gerealiseerd, of er op 1 oktober 2022 voldoende koppelingen waren om uw opgave op 1 januari 2023 te realiseren, of er omkoppelingen zijn geweest door het COA en of uw gemeente door het COA is aangewezen als stapelgemeente.

Onze conclusie ten aanzien van het realiseren van de gemeentelijke taakstelling tweede halfjaar van 2022.

Wij stellen vast dat u in de periode 1 juli 2022 tot 1 januari 2023 een dusdanig aantal vergunninghouders heeft gehuisvest dat u uw opgave heeft gerealiseerd.

Verder stellen wij vast dat het COA in de periode 1 juli 2022 tot 1 januari 2023 geen vergunninghouders heeft omkoppeld en uw gemeente eenmaal heeft aangemerkt als stapelgemeente.

Op basis van deze bevindingen plaatsen wij uw gemeente in de trede "taakstelling gerealiseerd".

Zuid-Hollandse gemeenten hebben zich het afgelopen (half)jaar enorm ingezet om de reguliere en additionele opgaven te halen. Hierdoor is Zuid-Holland op 1 januari 2023 met een realisatie van 132% koploper als het gaat om de huisvesting van vergunninghouders. Graag complimenteren wij u met het behaalde resultaat en spreken wij onze waardering uit voor de

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9. Vanaf station
Den Haag CS is het tien
minuten lopen. De
parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



¹ Het aanvullende beleidskader huisvesting vergunninghouders 2020 hebben wij op 16 juni 2020 vastgesteld en is op 25 juni 2020 in het Provinciaal Blad gepubliceerd.



geleverde inzet. Wij vragen u om het tempo vast te houden zodat ook de taakstelling van 2023 kan worden gehaald.

Wij verwijzen u naar de bijlage voor meer gedetailleerde informatie over onze bevindingen en conclusies.

Informatie over uw opgave voor de periode 1 januari 2023 tot 1 juli 2023.

Taakstelling 2023-I	32
Voorsprong per 1 januari 2023	1
Trede interventieladder 1 januari 2023	Taakstelling gerealiseerd
Te huisvesten vergunninghouders vóór 1 juli 2023	31
Minimaal te huisvesten voor 1 april 2023	16

Kort na 1 april 2023 zullen wij u informeren over onze bevindingen ten aanzien van de voortgang van het aantal vergunninghouders dat u in de eerste helft van 2023 dient te huisvesten.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

[Redacted signature]

Afdelingshoofd Ruimte, Wonen en Bodem

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bijlage 1: bevindingen en conclusies voor uw gemeente.

In het onderstaande overzicht vindt u onze bevindingen en conclusies voor uw gemeente.

Bevindingen opgave, koppelingen, omkoppelingen en stapelgemeente		
Taakstelling 2022- II		20
Per 1 juli 2022 had uw gemeente op basis van cijfers COA een achterstand		2
Te huisvesten vergunninghouders op basis van cijfers COA vóór 1 januari 2023		22
Gehuisveste vergunninghouders voor 1 januari 2023		
	op basis van cijfers van het COA	19
	op basis van één of meerdere toegestuurde huurcontracten	23
Conclusie opgave		
Per 1 januari 2023 heeft uw gemeente een voorsprong.		1
Aantal koppelingen op 1 oktober 2022		Voldoende
Omkoppelingen (exclusief grote gezinnen of medische noodzaak)		
Zijn er in uw gemeente in de periode van 1 juli tot 1 januari 2023 omkoppelingen gedaan?		Nee
Stapelgemeente		
Is uw gemeente in de periode van 1 juli tot 1 januari 2023 ten minste drie maanden aangemerkt als stapelgemeente, waaronder de maand december?		Nee

Conclusie op basis van de opgave, koppelingen, omkoppelingen en stapelgemeente	
Op 1 oktober 2022 stond uw gemeente op de interventieladder op trede signaleren .	
Op basis van bovenstaande bevindingen komt uw gemeente per 1 januari 2023 op de interventieladder op trede taakstelling gerealiseerd .	

Bijlage 2: interventieladder (bron: aanvullend beleidskader huisvesting vergunninghouders provincie Zuid-Holland)

In de zomer van 2021 is door Gedeputeerde Staten het vernieuwde Uitvoeringsprogramma generiek interbestuurlijk toezicht vastgesteld. In het nieuwe programma werd trede 3 van de interventieladder opgedeeld in een ambtelijk en bestuurlijk deel. Bij de uitvoering van het interbestuurlijk toezicht is echter gebleken dat de stappen op de IBT-interventieladder qua omschrijving niet meer aansloten op de provinciale mandaatregeling. Daarnaast bleek het onlogisch dat de bestuurlijke opschaling plaats vindt binnen één trede op de interventieladder (trede 3). Het ligt meer voor de hand het onderscheid tussen ambtelijk proces en bestuurlijke opschaling onder te brengen bij de stap van 2 naar 3.

Daarom heeft op 29 november 2022 het college van Gedeputeerde Staten besloten om een wijziging door te voeren in het Uitvoeringsprogramma generiek interbestuurlijk toezicht en trede 2 te splitsen in 2a (informatie opvragen) en 2b (ambtelijk afspraken maken). Trede 2b komt hiermee in de plaats van trede 3a. Trede 3 komt in de plaats van trede 3b (bestuurlijk afspraken maken). Het aantal treden op de ladder wijzigt hiermee niet, slechts de nummering.

- **Trede 1 Signaleren:**
Het toezicht begint met het signaleren van een achterstand in het realiseren van de opgave en/of het niet op schema lopen bij het realiseren van de opgave.
- **Trede 2a Informatie opvragen en beoordelen:**
Als de achterstand in het realiseren van de opgave aanhoudt, volgt een ambtelijk gesprek met de gemeente en de regiovoerder van het COA en eventueel de in de gemeente werkzame corporaties.
- **Trede 2b Ambtelijk afspraken maken met termijn:**
Afspraken over acties, termijnen en vervolg. Als de achterstand in het realiseren van de opgave aanhoudt, bestaat er grond voor een interventie. In deze trede maken wij afspraken met de gemeente over de te nemen acties (bijvoorbeeld het maken van een plan van aanpak om het huisvestingsproces te verbeteren) en termijnen (het realiseren van de opgave in het lopende halfjaar). In deze trede krijgt de gemeente de gelegenheid om alsnog aan haar verplichtingen te voldoen.
- **Trede 3 Bestuurlijk afspraken maken met termijn:**
In deze trede vind een bestuurlijke bekrachtiging plaats van het plan van aanpak opgesteld in trede 2b en een bestuurlijk toezichtsgesprek.
- **Trede 4 Vooraankondiging van juridische interventie:**
Wanneer de gemeente de te nemen acties niet of onvoldoende heeft uitgevoerd of na het verstrijken van de gestelde termijnen niet aan haar verplichtingen heeft voldaan, nemen wij een beslissing over de overstap naar trede 4. Dit betekent dat wij de gemeente aankondigen dat wij voornemens zijn over te gaan tot indeplaatsstelling. In onze aankondiging aan de gemeente, een brief, geven wij in grote lijnen aan dat de gemeente niet of niet in voldoende mate heeft voorzien in de huisvesting van vergunninghouders, waarom wij tot juridische interventie over gaan en leggen wij uit wat de consequenties zijn van een toekomstig besluit tot indeplaatsstelling. Een afschrift van deze aankondiging sturen wij aan de gemeenteraad en wij publiceren ons voornemen in een breed verspreide publicatie (krant of huis-aan-huisblad) dan wel op andere geschikte wijze. Het betrekken van de gemeenteraad geeft de gemeenteraad de mogelijkheid haar rol in het kader van de horizontale verantwoording te nemen. De bekendmaking van ons voornemen kan bijdragen aan een publiek debat en dat kan weer bijdragen aan versterking van het proces van horizontale verantwoording.
- **Trede 5 Besluit tot indeplaatsstelling met laatste termijn om alsnog zelf te voorzien:**
Wanneer onze vooraankondiging niet het gewenste effect heeft (het realiseren van de opgave) dan besluiten wij over te gaan tot indeplaatsstelling. Het besluit formuleren wij als een last: wanneer de gemeente niet binnen de gestelde termijn (de begunstigingstermijn) haar opgave heeft gerealiseerd, zullen wij maatregelen nemen om te voorzien in de huisvesting van vergunninghouders op kosten van de betrokken gemeente. Wanneer het voorzien in de huisvesting van vergunninghouders een omvangrijke resultaatsverplichting betreft, kan het besluit tot indeplaatsstelling deelstappen en verschillende termijnen bevatten. Met de verschillende termijnen wordt voorkomen dat de gemeente indeplaatsstelling kan ontlopen door iedere keer



precies te doen wat in een besluit tot indeplaatsstelling wordt voorgeschreven en vervolgens weer stil zit zodat een nieuw besluit – met alle noodzakelijke voorbereiding – nodig is om verdere stappen af te dwingen. Vanaf het moment dat één van die termijnen is overschreden wordt niet aan de last voldaan en treden wij daadwerkelijk in de plaats van de gemeente. Op kosten van de gemeente treffen wij zelf de maatregelen die nodig zijn om de gemeentelijke opgave te realiseren.

- Trede 6. Sanctie en indeplaatsstelling:

Als de formele waarschuwingstermijn is verstreken én de gemeente niet aan haar verplichtingen heeft voldaan, gaan wij feitelijk over tot indeplaatsstelling. Dat betekent dat alle maatregelen die nodig zijn om de gevorderde taak uit te voeren, door ons worden genomen. Het is mogelijk dat wij het besluit tot indeplaatsstelling niet effectueren als de gemeente voldoende aannemelijk maakt dat zij op korte termijn zelf haar opgave realiseert.



Bijlage 3: Zuid-Holland ten opzichte van de andere provincies

Provincies	Percentage gerealiseerd per 1 januari 2023
Drenthe	115%
Flevoland	121%
Friesland	107%
Gelderland	118%
Groningen	81%
Limburg	93%
Noord-Brabant	116%
Noord-Holland	98%
Overijssel	106%
Utrecht	110%
Zeeland	128%
Zuid-Holland	132%
Nederland	112%