



12 OKT. 2022

reg. nr.

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Albrandswaard
Postbus 1000
3160 GA RHOON

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum onderaan
de pagina

Ons kenmerk
PZH-2022-815981258
DOS-2022-0004890

Uw kenmerk
551970

Bijlagen
-

Onderwerp

Opvolging proactieve aanwijzing en beantwoording verzoek om
financiële bijdrage woningbouwontwikkelingen in
Albrandswaard

Geacht college,

Op 8 december 2020 is door ons een proactieve aanwijzing aan uw gemeente afgegeven
inzake de bouw van 100 sociale woningen in De Omloop. In uw brief van 5 juli 2022
(kenmerk 551970), door ons ontvangen op 26 augustus 2022, verzoekt u Gedeputeerde
Staten concreet om een bijdrage van € 5.000.000,- ten behoeve van de realisatie van
een noodzakelijke ontsluitingsstructuur van de beoogde woonwijk De Omloop te Rhooon.

Proactieve aanwijzing

Op grond van de proactieve aanwijzing dient een bestemmingsplan te worden
vastgesteld waarin het realiseren van minimaal 100 sociale woningen op locatie De
Omloop in Rhooon mogelijk wordt gemaakt. Wij hechten, mede gelet op de ook door u
gemaakte afspraken binnen het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam, groot
belang aan de realisatie van voldoende sociale woningen en de evenwichtige spreiding
daarvan. In de nieuw te realiseren woonwijk De Omloop kunt u invulling geven aan een
behoorlijk deel van de voor uw gemeente vastgestelde opgave voor sociale woningbouw
in het Samenwerkingsverband Wonen regio Rotterdam. We ondersteunen uw gemeente
daarom graag voor zover dat in onze macht ligt bij het uitvoerbaar maken van 100
sociale woningen in het (ontwerp)bestemmingsplan voor De Omloop.

Ontsluitingsstructuur

Het door bureau Goudappel uitgevoerde verkeersonderzoek concludeert dat er met de
huidige weginrichting en ontsluiting in De Omloop maximaal 170 woningen kunnen
worden gerealiseerd. Ruim voldoende om zonder aanpassing aan de huidige
weginrichting en ontsluiting aan de proactieve aanwijzing te kunnen voldoen. De
opscaling van De Omloop tot een woonwijk van zo'n 300 woningen volgt uit de wens
van het college van burgemeester en wethouders van Albrandswaard om de sociale
woningbouwopgave te realiseren in een mix met duurdere woningen. Dit staat los van

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



