



RAADSBSLUIT

Onderwerp: Bestemmingsplan 'Oud Rhoonsedijk 33' te Poortugaal	Gemeenteraad: 2 oktober 2023	Zaaknummer: 482820

De raad van de gemeente Albrandswaard;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 22 augustus 2023;

gelet op

Wet ruimtelijke ordening;

Wet geluidhinder;

overwegende, dat

Het bestemmingsplan een herontwikkeling toestaat waarbij, ter vervanging van bestaande bebouwing, 2 woningen worden teruggebouwd;

Het bestemmingsplan op basis van de door de raad geaccordeerde ruimtelijke planvisie is opgesteld;

De geluidsbelasting op de nieuwe woningen de voorkeurswaarden voor geluid overstijgt.

Met ingang van 16 juni 2023 gedurende zes weken (tot en met 27 juli 2023) voor een ieder ter inzage heeft gelegen:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Oud Rhoonsedijk 33' (NL.IMRO.0613.BPOudRhoonsedijk33-ONT1)

- het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Iedereen gedurende deze periode zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren kon brengen;

Daarvan kennis is gegeven door publicatie in het elektronisch Gemeentebled en huis-aan-huisblad De Schakel van 15 juni 2023 en door plaatsing op de gemeentelijke website;

Er binnen de inzagetermijn van 6 weken geen zienswijze zijn ontvangen;

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan 'Oud Rhoonsedijk 33' (plan code NL.IMRO.0613.BPOudRhoonsedijk33-VST1) ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp, ongewijzigd, vast te stellen.


2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Albrandswaard van 2 oktober 2023.

De griffier,


drs. Leendert Groenenboom

De voorzitter,


drs. Jolanda de Witte