

Bijlage 8 Watertoets



WATERTOETS

VOGELBUURT

TE RHOON




Water



Rapportage watertoets

Vogelbuurt te Rhoon

Opdrachtgever	BRO Bosscheweg 107 5282 WV Boxtel
Rapportnummer	17883.002
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	7 maart 2022
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 088 - 5001600 boxmeer@econsultancy.nl
Opsteller	De heer ing. R. van den Berg
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Mevrouw M.G. van Meijel, BSc
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	LOCATIEGEGEVENS	2
3	WATERBELEID	3
	3.1 Rijksoverheid	3
	3.2 Waterschap Hollandse Delta	4
4	OMGEVINGSASPECTEN	5
	4.1 Hoogteligging	5
	4.2 Bodemopbouw	5
	4.3 Hydrogeologie	5
	4.4 Grondwater	6
	4.5 Peilbeheer	7
	4.6 Oppervlaktewater	8
	4.7 Veiligheid (waterstaatwerk)	9
	4.8 Waterveiligheid	9
	4.9 Ontwatering en drooglegging	11
	4.9.1 Ontwatering	12
	4.9.2 Drooglegging	12
	4.9.3 Conclusie	12
	4.10 Riolering	12
5	TOEKOMSTIGE ONTWIKKELING	14
	5.1 Planvoornemen	14
	5.2 Verhard oppervlak	14
	5.3 Waterbergingsopgave	16
6	PLANUITWERKING	17
	6.1 Randvoorwaarden en uitgangspunten	17
	6.2 Hemelwater	17
	6.3 Kwaliteit	17
	6.4 Keur	18
	6.5 Riolering	18
7	CONCLUSIE	18

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging
2. - Gegevens locatiespecifiek onderzoek (17883.01)
3. - Situatietekening (concept) toekomstige situatie
4. - Resultaat digitale watertoets

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van BRO opdracht gekregen voor het opstellen van een watertoets voor een ontwikkeling in de Vogelbuurt te Rhoon.

De initiatiefnemer is voornemens 33 verouderde gezinswoningen te slopen en 53 gelijkvloerse appartementen terug te bouwen. Bij nieuwe ontwikkelingen dient onderzocht te worden hoe in het toekomstige plan op een duurzame wijze kan worden omgegaan met hemelwater. Hierbij speelt vasthouden, bergen en afvoeren van water in eigen gebied een belangrijke rol. Wanneer voor bouwplannen een bestemmingsplanwijziging nodig is, zal als een verplicht onderdeel van een ruimtelijk plan of besluit, een waterparagraaf opgenomen moeten worden.

De waterparagraaf beschrijft de invloed van het plan op het watersysteem en geeft aan welke eisen het watersysteem aan het besluit of plan oplegt. Daarnaast worden de waterhuishoudkundige consequenties van het plan of besluit hierin meegenomen en omvat het op basis van de gemaakte afwegingen een wateradvies.

Om invulling te kunnen geven aan de waterparagraaf en de waterbelangen te waarborgen dient in deze situatie de watertoets-procedure te worden doorlopen. De watertoets bevat een onderbouwing voor de waterparagraaf die een onderdeel vormt van de ruimtelijke onderbouwing.

De watertoets is géén aparte procedure, maar is een traject dat geïntegreerd is in de procedure van het ruimtelijk plan of besluit. Uitgangspunt hierbij is dat een ruimtelijk besluit of plan geen slechtere waterhuishoudkundige situatie oplevert dan in het bestaande beleid is vastgelegd.

In deze rapportage is beschreven op welke wijze rekening is gehouden met de waterhuishoudkundige aspecten en het beleid van de waterbeheerders (waterschap Hollandse Delta en de gemeente Albrandswaard).

De informatie over de planlocatie is onder andere gebaseerd op informatie uit het door Econsultancy uitgevoerd verkennend bodemonderzoek¹ en informatie verkregen van de opdrachtgever.

Als onderdeel van de watertoets is de digitale watertoets doorlopen. Het resultaat van deze digitale toets is bijgesloten in bijlage 4.

¹ 17883.001

2 LOCATIEGEGEVENS

De planlocatie ligt in de Vogelbuurt te Rhoon en wordt in het noorden omsloten door de Vinkstraat, in het oosten door het Kievitplantsoen en in het westen door de Dorpsdijk. De planlocatie omvat geheel of gedeeltelijk de percelen kadastraal bekend als gemeente Albrandswaard, sectie A nummers 2805, 2806, 2810, 3048 en 3718 tot en met 3720. De coördinaten van een centraal punt zijn $X = 88.530$, $Y = 429.630$.

Op de planlocatie zijn 33 gezinswoningen gelegen. De directe omgeving van de aanwezige woningen is in gebruik als tuin en zijn deels voorzien van tuin- en erfverhardingen.

In figuur 1 is de begrenzing van de planlocatie weergegeven. De topografische ligging is opgenomen in bijlage 1.



Figuur 1. Ligging en begrenzing planlocatie

3 WATERBELEID

3.1 Rijksoverheid

In de Beleidsbrief regenwater en riolering (2004) staat het nationale regenwaterbeleid, dat later is verwerkt in de verschillende lozingsbesluiten (zoals het Besluit lozing afvalwater huishoudens). Duurzaamheid is hier het uitgangspunt. Het beleid steunt op vier pijlers:

- aanpak bij de bron;
- regenwater vasthouden en bergen;
- regen- en afvalwater gescheiden afvoeren;
- integrale afweging op lokaal niveau.

Aanpak bij de bron

Om verontreiniging van regenwater zo veel mogelijk te voorkomen, is aanpak bij de bron noodzakelijk. In principe mag regenwater zonder verdere technische maatregelen in bodem of oppervlaktewater worden geloosd, tenzij uit de lokale afweging blijkt dit ongewenst is. De lozingsbesluiten bieden de mogelijkheid om waar nodig op lokaal niveau preventieve maatregelen te formuleren en vast te leggen.

Vasthouden en bergen

Waar mogelijk moet regenwater ter plekke in de bodem geïnfiltreerd worden of in het oppervlaktewater worden gebracht. Van belang is om zo veel mogelijk binnen het gebied water vast te houden, te bergen en dan pas af te voeren. De primaire verantwoordelijkheid ligt bij degene bij wie het regenwater door verharding en overkappen vrijkomt (gebouw- en grondeigenaren). De overheid grijpt pas in als dat nodig is.

Tot de komst van de Beleidsbrief regenwater en riolering was er weinig aandacht voor het vastleggen van maatregelen om regenwater vast te houden en te bergen. Het stelsel van individuele vergunningen en ontheffingen ontmoedigde juist lozing in oppervlaktewater of bodem. Daarom zijn er nu integrale algemene regels. Hierbij is het uitgangspunt dat van degene bij wie afstromend regenwater vrijkomt, binnen de grenzen van redelijkheid kan worden gevraagd om het regenwater ter plaatse in de bodem of in het oppervlaktewater te brengen.

Gescheiden afvoeren

De Beleidsbrief regenwater en riolering stimuleert om regenwater en ander afvalwater gescheiden af te voeren. De transportafstand naar de rwzi is vaak lang. Door het regenwater van de vuilwaterriolering af te koppelen, kan de gemeente transportkosten besparen en regenwater op kleinere schaal inzamen en afvoeren. Zij kan de gescheiden afvoer zelf regelen, zowel qua techniek als tijdpad. Om gescheiden afvoer te stimuleren, is de gemeentelijke afvalwaterzorgplicht opgesplitst in de zorgplicht voor stedelijk afvalwater en de zorgplichten voor regen- en grondwater.

Integrale afweging op lokaal niveau

De eerste drie pijlers geven een voorkeursvolgorde aan. De verantwoordelijkheid voor de uitvoering op lokaal niveau ligt bij de gemeente en het waterschap. Daarbij is doelmatigheid het uitgangspunt. Samen bepalen zij hoe zij op de middellange en lange termijn het meest doelmatig en tegen de laagst mogelijke maatschappelijke kosten met regenwater kunnen omgaan. Op basis van deze integrale afweging kunnen zij van de voorkeursvolgorde afwijken. De gemeente heeft in deze samenwerking een regierol

3.2 Waterschap Hollandse Delta

In het waterbeheerprogramma 2022-2027 staat hoe waterschap Hollandse Delta het waterbeheer in het werkgebied in de komende jaren wil uitvoeren. Daarbij gaat het om betaalbaar waterbeheer met evenwichtige aandacht voor veiligheid, waterkwaliteit, waterkwantiteit, duurzaamheid en het watersysteem als onderdeel van de ruimtelijke inrichting. Het waterbeheerplan beschrijft de uitgangspunten voor het beheer, de ontwikkelingen die de komende jaren verwacht worden en de belangrijkste keuzen die het waterschap moet maken. Daarnaast geeft het waterbeheerplan een overzicht van maatregelen en kosten. De maatregelen voor de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) zijn onderdeel van het plan.

Op grond van artikel 3.3 uit de Keur is het verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen. Door extra versnelde afvoer van neerslag of verhard oppervlak vermindert de afvoer- en bergingscapaciteit van het watersysteem dat in beheer is bij het waterschap. Deze capaciteit moet echter behouden blijven, in het bijzonder om te kunnen voldoen aan de normen voor wateroverlast op grond van artikel 2.8 van de Waterwet. Het waterschap in haar beheer als uitgangspunt de trits vasthouden-bergen-afvoeren. Vasthouden van water (neerslag) in het gebied zelf verdient de voorkeur boven het bergen en uiteindelijk afvoeren van water.

Uit het oogpunt van waterkwaliteit moet schoon hemelwater bij voorkeur worden afgekoppeld en direct worden geloosd op oppervlaktewater. Dit vermindert de vuiluitworp uit het gemengde rioolstelsel en verlaagd de hydraulische belasting van de afvalwaterzuivering. Waterschap Hollandse Delta stelt de eis dat bij een toename van aaneengesloten verhard oppervlak van 500 m² of meer in stedelijk gebied en 1.500 m² in niet-stedelijk gebied voor hemelwater een lozingsvergunning moet worden aangevraagd in het kader van de Keur. Als er sprake is van toename aan verhard oppervlak, dan moet in principe 10% van deze toename worden gecompenseerd in de vorm van open water binnen het peilgebied waarin de toename van verharding plaatsvindt.

4 OMGEVINGSASPECTEN

In dit hoofdstuk wordt de regionale geohydrologische situatie van de planlocatie beschreven. Hierbij wordt ingegaan op aspecten als bodemopbouw, grondwater, waterbeheer, waterveiligheid en riolering.

4.1 Hoogteligging

Volgens het Actueel Hoogtebestand van Nederland² zijn de Kievitstraat, de Spechtstraat en de Vinkstraat gelegen op een hoogte van circa 0,90 m -NAP tot 1,0 m -NAP. De Dorpsdijk loopt in noordwestelijke richting af van circa 1,0 m +NAP op de kruising met de Tijsjesdijk tot 0,35 m -NAP op de kruising met de Vinkstraat. De kavels liggen gemiddeld 10 tot 20 cm hoger dan de aangrenzende wegen.

4.2 Bodemopbouw

De planlocatie ligt volgens de bodemkaart van Nederland, in een niet-gekarteerd gebied. De dichtstbijzijnde kaarteenheid betreft een kalkrijke poldervaaggrond (Mn25A), die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit zware zavel. Op 28 februari 2022 is door Econsultancy op locatie een locatiespecifiek onderzoek³ uitgevoerd. Ten behoeve van het onderzoek zijn in totaal 19 boringen geplaatst, waarvan 13 tot 0,5 m -mv, 2 tot 1,0 m -mv, 3 tot 2,0 m -mv en 1 tot 2,6 m -mv. De diepste boring is afgewerkt als peilbuis. Uit het onderzoek blijkt de bodem voornamelijk te bestaan uit klei en veen. In bijlage 2 zijn de gegevens van het locatiespecifiek onderzoek weergegeven.

4.3 Hydrogeologie

Om inzicht te krijgen in de gelaagdheid van goed doorlatende en slecht doorlatende lagen (hydrogeologische eenheden) van de (diepe) bodem is gebruik gemaakt van het REGIS II v2.2 en GeoTOP v1.4 model van TNO. Beide modellen geven op een schematische wijze inzicht in de hydrogeologische opbouw en doorlatendheid van de ondergrond op een regionale schaal. In tabel 1 is de hydrogeologische opbouw van de ondergrond op schematische wijze weergegeven.

Tabel 1. Hydrogeologie (DKL = Deklaag, WVl = watervoerende laag, SDL = slecht doorlatende laag)

Diepte m -mv	Formatie	Typering	Bodem
0 - 0,5	Antropogeen	DKL	N.B.
0,5 - 2,0	Naaldwijk Laagpakket van Walcheren	SDL	klei
2,0 - 3,0	Nieuwkoop Hollandveen Laagpakket	SDL	veen
3,0 - 8,0	Naaldwijk Laagpakket van Wormer	SDL	Klei, veen en kleilig zand,
8,0 - 17,0	Echteld	SDL	Klei en kleilig zand,
17,0 - 24,5	Kreftenheye/Boxtel Laagpakket van Delwijnen	WVl	Zand grof met inschakelingen van kleilig zand

² www.ahn.nl

³ Verkennend bodemonderzoek, rapportnummer 17883.001

4.4 Grondwater

Veranderingen in de grondwaterstand (stijghoogte) worden voornamelijk veroorzaakt door neerslag en verdamping, maar ook door ingrepen in de waterhuishouding. De stijghoogte kan daardoor van dag tot dag verschillen. Voor beleid, vergunningen en ontwateringsdieptes is het belangrijk om te weten wat de actuele karakteristieken zijn, zoals de GHG en de GLG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand en Gemiddelde Laagste Grondwaterstand).

TNO-NITG voert het databeheer van in de omgeving aanwezige grondwaterpeilputten waarin de grondwaterstandstand in het eerste watervoerende pakket wordt gemonitord. Middels de interactieve grondwater tools 'Isohypsen' en 'Grondwaterdynamiek' van de Geologische Dienst Nederland worden de historische grondwatermeetreeksen uit het archief van TNO gesimuleerd met behulp van dagelijkse metingen van neerslag en verdamping uit gegevens van het KNMI.

In het archief van TNO zijn in de directe nabijheid van het plangebied geen bruikbare grondwaterdata beschikbaar. Op basis van de beschikbare grondwatergegevens kunnen derhalve geen uitspraken worden gedaan omtrent de GHG of GLG.

Op basis van gegevens uit de Klimateffectatlas⁴ wordt voor de planlocatie uitgegaan dat de GHG op circa 0,6 tot 0,8 m -mv is gelegen.

Ten tijde van het locatiespecifiek onderzoek⁵, uitgevoerd op 28 februari 2022 is een grondwaterstand gemeten tussen de 0,6 m -mv en de 1,2 m -mv*.

De planlocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

** Opmerking:*

Gemeten grondwaterstanden zijn momentopnamen en dienen met de nodige voorzichtigheid te worden gehanteerd, omdat:

- Waterniveaus gemeten direct na plaatsing van een sondering, boring of peilbuis, significant kunnen afwijken van de heersende grondwaterstand of stijghoogte. Het kan namelijk enige tijd duren voordat een representatieve waterspiegel is ingesteld (enkele seconden in grof zand tot soms enkele uren in slecht doorlatende klei).
- De grondwaterstand onder invloed van seizoen afhankelijke factoren in de tijd zal fluctueren. Deze fluctuaties varieert per regio/gebied.

Een representatief beeld hiervan kan slechts worden gekregen door monitoring van de grondwaterstand gedurende langere tijd en/of door tijdreeksanalyse van gedurende langere tijd gemonitorde peilbuizen uit de omgeving.

⁴ www.klimateffectatlas.nl

⁵ Verkennend bodemonderzoek, rapportnummer 17883.001

4.5 Peilbeheer

Binnen het plangebied is het oppervlaktewater peilbeheerst. De planlocatie is gelegen in het peilgebied Zwaardijk en Ghijseland (vak: Y07.005). In dit peilgebied geldt een vastpeil van 1,80 m -NAP. In figuur 4 is een uitsnede van de peilgebiedenkaart van het waterschap weergegeven.



Figuur 2. Uitsnede peilgebieden waterschap Hollandse Delta

4.6 Oppervlaktewater

Voor het waterschap is de legger, samen met de keur, hèt instrument om te zorgen voor veilige dijken, droge voeten, voldoende en schoon water. De legger bestaat uit een set van kaarten. Daarop staat welke rivieren, beken, vennen en regenwaterbuffers, lijnvormige elementen, waterkeringen en kunstwerken (stuwen, sluisdeuren en kademuren) het waterschap in beheer heeft en waar ze liggen. De legger bevat ook een register waarin staat wie waar en waarvoor het onderhoud moet doen. Tot slot bevat de legger zones (zoneringen) voor toekomstige ontwikkelingen en bescherming van het watersysteem.

Op basis van de leggerkaart van waterschap Hollandse Delta is in de directe omgeving van de planlocatie geen oppervlaktewater gelegen. Het dichtstbij gelegen oppervlakte water betreft overig water (T31367) gelegen aan de achterzijde van de woningen Dorpsdijk 2018-2000. In figuur 4 is een uitsnede van de leggerkaart van het waterschap weergegeven.



Figuur 3. Uitsnede legger oppervlaktewater waterschap Hollandse Delta

4.7 Veiligheid (waterstaatswerk)

De Dorpsdijk en de Essendijk zijn aangewezen als waterstaatswerk (01003WW). De zuidwestelijke hoek van de planlocatie is gelegen binnen de begrenzing van de beschermingszone van het waterstaatswerk. In figuur 5 is een uitsnede van de legger waterstaatswerken van het waterschap weergegeven.



Figuur 4. Dwarsdoorsnede legger waterstaatswerken waterschap Hollandse Delta

4.8 Waterveiligheid

Korte, hevige buien zullen naar verwachting steeds vaker voorkomen. Dit klimaateffect kan een grote impact hebben. In dat kader is door de provincie Zuid-Holland een gestandaardiseerde klimaatattest voor wateroverlast uitgevoerd⁶. Via deze klimaatatlas kan inzicht worden verkregen in de kwetsbaarheid van de omgeving ten gevolge van extreme regenval. De kaart laat het resultaat zien van een stresstest voor het stedelijk gebied van Zuid-Holland. De kaart maakt inzichtelijk waar waarschijnlijk wateroverlast zal ontstaan na een extreme bui van 100 millimeter in 2 uur. Het is mogelijk dat de gepresenteerde wateroverlast niet altijd in de praktijk (in die mate) herkend wordt. Aan de resultaten kunnen geen rechten worden ontleend, maar geven wel een goede indicatie van de te verwachten overlastlocaties bij hevige neerslag.

⁶ <https://zuid-holland.klimaatatlas.net/>

Voor het inzichtelijk maken van potentiële wateroverlastlocaties die kunnen ontstaan na een extreme bui is gebruik gemaakt van een 2D terreinmodellen (3Di) die zijn opgebouwd vanuit de gefilterde en geïnterpoleerde Algemene Hoogtekaart Nederland (AHN2 en AHN3), informatie over landgebruik (voor frictie) en over de bodem (voor infiltratie). Voor het stedelijk gebied zijn voor verschillende gemeentes integrale modellen gebruikt waarin tevens de riolering is opgenomen.

De kaart geeft naast potentiële wateroverlastlocaties een indicatie van het risico op water in panden bij hevige neerslag (rood = groot, oranje = middel). Voor panden⁷ is in het terreinmodel een vloerpeil van 15 cm boven maaiveld aangenomen.

Omdat bij een hevige regenbui het water op de straten zo hoog kan komen te staan dat bepaalde wegdelen onbegaanbaar worden voor personenauto's, of zelfs voor calamiteitenverkeer zoals ambulances, politie en brandweer, is op de kaart ook inzichtelijk gemaakt welke wegen alleen voor calamiteitenverkeer (geel) of helemaal niet meer begaanbaar zijn (rood).

De kaart in figuur 6 laat voor de planlocatie het resultaat van de klimaattest zien voor een extreme bui van 100 millimeter in 2 uur. De test laat zien dat met name het Kievitsplantsoen zeer gevoelig is voor wateroverlast waardoor er een middel groot risico is voor op water in of tegen de aanwezige panden. Hier dient bij het toekomstige plan en ontwerp rekening mee gehouden te worden door drempelpeilen van de toekomstige panden hoger te leggen. De Vinkstraat is in een dergelijke extreme situatie niet meer begaanbaar. De Spechtstraat en Kievitsstraat zijn alleen begaanbaar voor calamiteitenverkeer. De Dorpsdijk is volledig bereikbaar.

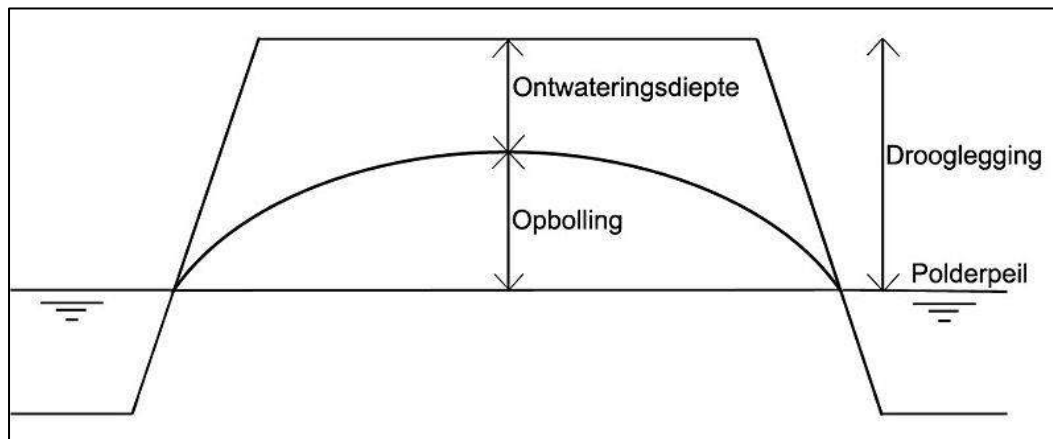
⁷ BAG



Figuur 5. Klimaattest, bui 100 mm in 2 uur (bron: <https://zuid-holland.klimaatatlas.net/>)

4.9 Ontwatering en drooglegging

Om grondwateroverlast te voorkomen dient bij het ontwerp rekening gehouden te worden met minimale ontwateringsdiepten en droogleggingseisen. Uitgangspunt hierbij is dat bij de inrichting van (nieuw) stedelijk gebied in principe wordt aangesloten bij de huidige grond- en oppervlaktewaterpeilen, en dat er ten gevolge van de inrichting van het betreffende gebied geen negatieve effecten op de omgeving ontstaan (verdroging of vernatting). Met andere woorden, hydrologisch neutraal ontwerpen.



Figuur 6. Ontwatering en drooglegging

4.9.1 Ontwatering

De ontwateringsdiepte is het verschil in hoogte tussen het maaiveld en de maximaal optredende grondwaterstand. Normen voor de ontwateringsdiepte zijn:

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| → Woningen met kruipruimte: | 0,7 m -mv |
| → Woningen zonder kruipruimte:
(Vloerpeil van woningen 0,30 m + maaiveld) | 0,3 m -mv |
| → Tuinen en openbare groenvoorzieningen: | 0,5 m -mv |
| → Primaire wegen: | 1,0 m |
| → Secundaire wegen en woonstraten: | 0,7 m |

4.9.2 Drooglegging

De grondwaterstand (ontwateringsdiepte) wordt mede bepaald door de drooglegging van een gebied. Drooglegging is het verschil tussen het oppervlaktewaterpeil en de maaiveldhoogte. Doorgaans geldt voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 m, voor het straatpeil een drooglegging van 1 m en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,2 m.

4.9.3 Conclusie

Het huidige maaiveld is gemiddeld gelegen op een hoogte van ca. 0,90 m -NAP tot 1,0 m -NAP. De GHG wordt verwacht op 0,6 tot 0,8 m -mv. De ontwatering is ten aanzien van huidige maaiveldniveau net voldoende en zal wellicht niet overal behaald worden. De drooglegging bedraagt, uitgaande van zomerpeil van 1,8 m -NAP, 0,8 tot 0,9 m -mv.

Geadviseerd wordt om de toekomstige bouwpeilen minimaal 30 cm hoger aan te leggen dan het naastgelegen wegpeil. Op basis van de grondwaterstanden en fluctuatie zullen inzake de ontwikkeling zowel voor, tijdens als wellicht na realisatie maatregelen genomen moeten worden.

4.10 Riolering

In de rondom de planlocatie gelegen wegen is een gemengd rioelstelsel gelegen. In de Kievitsstraat is rioelgemaal (AWRH-RG-001) van het waterschap gelegen, zie figuur 7.

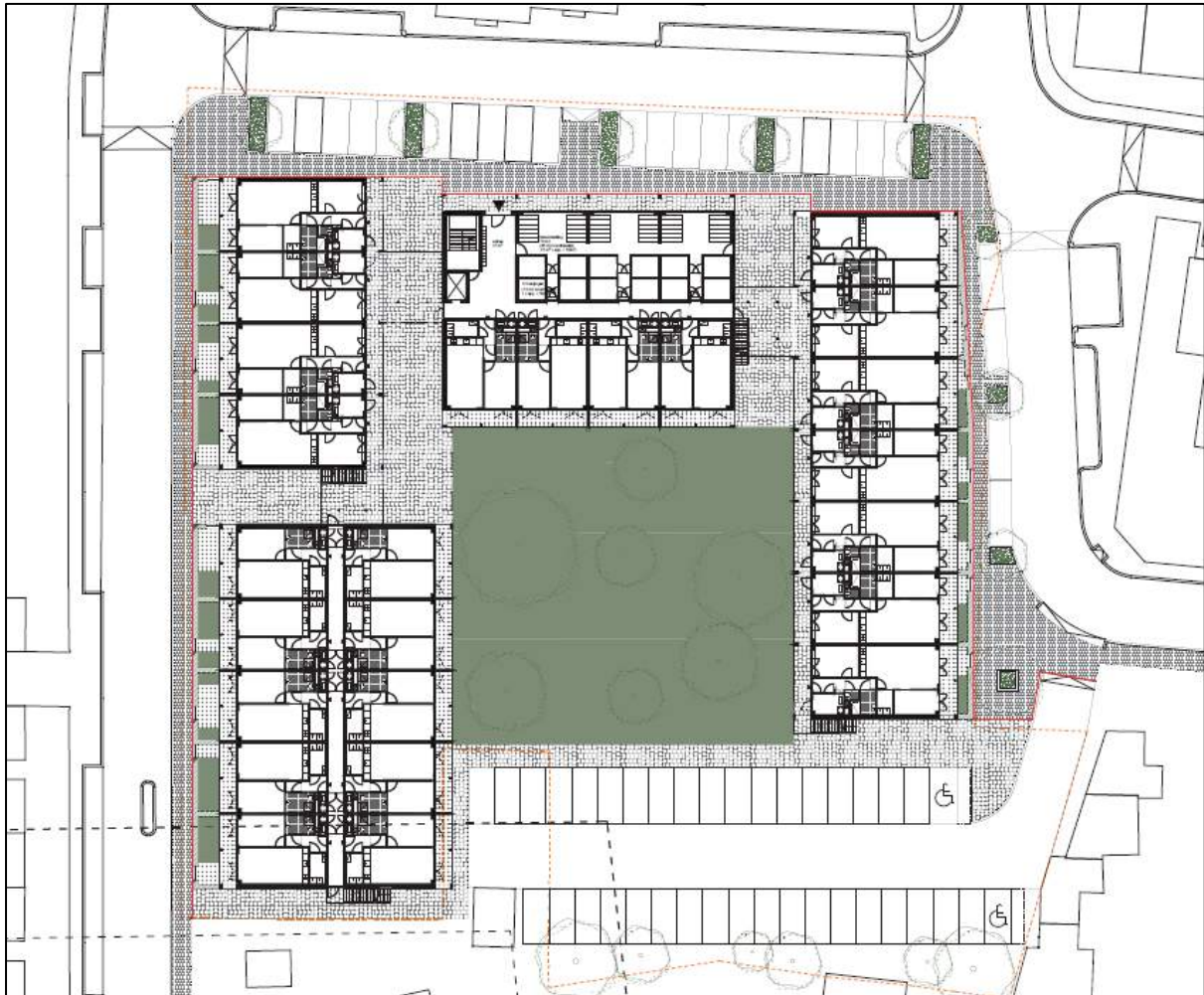


Figuur 7: Situering rioolgemeal waterschap Hollandse Delta

5 TOEKOMSTIGE ONTWIKKELING

5.1 Planvoornemen

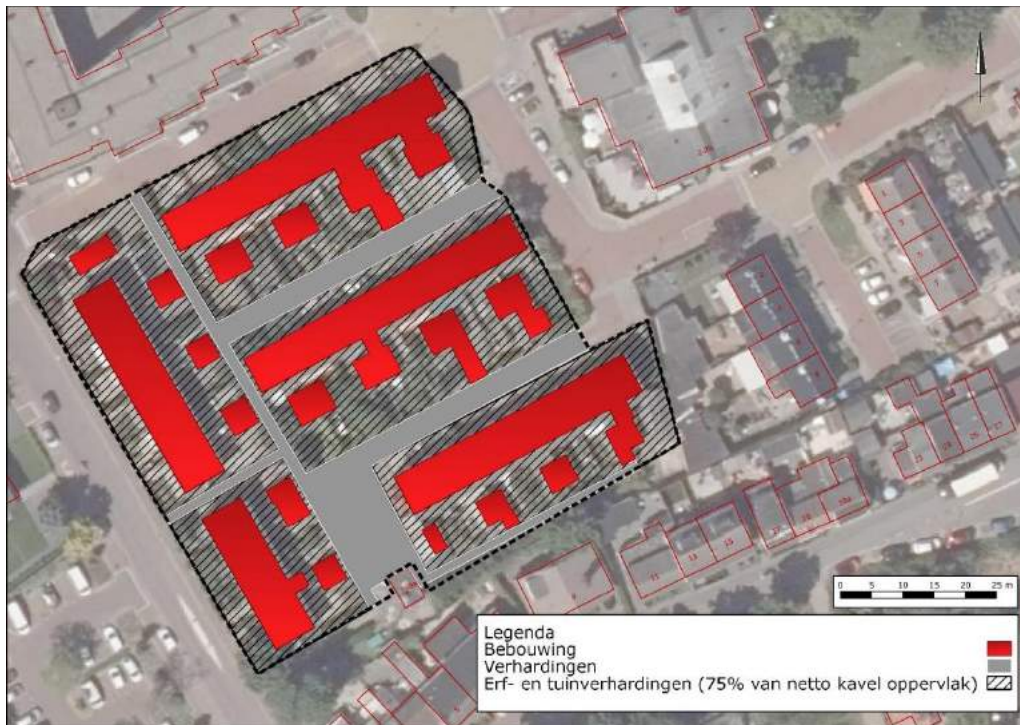
De initiatiefnemer is voornemens 33 verouderde gezinswoningen te slopen en 53 gelijkvloerse appartementen terug te bouwen. In figuur 8 is een verbeelding van het planvoornemen weergegeven.



Figuur 8. Planvoornemen (bron: voorlopig ontwerp 'Vogelbuurt')

5.2 Verhard oppervlak

Het huidig verhard oppervlak is bij benadering bepaald aan de hand van de Opentopokaart van de Publieke Dienstverlening Op de Kaart (PDOK), de Grootchalige Basiskaart van Nederland (GBKN), de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) en luchtfoto's. In het kader van de watertoets is 75% van het netto perceeloppervlak (perceeloppervlak - bebouwing) beschouwd als aanname voor het huidig verhard oppervlak van bijbouwen en tuin/erfverharding. In figuur 9 is een verbeelding van het huidig verhard oppervlak weergegeven.



Figuur 9: Verdeling verhard oppervlak huidige situatie

Om een indicatie te geven van het toekomstig verhard oppervlak is uitgegaan van de (concept) situatietekening zoals opgenomen in bijlage 3 en weergegeven in figuur 8. In figuur 10 is een verbeelding van het toekomstig verhard oppervlak weergegeven.



Figuur 10: Verdeling verhard oppervlak toekomstige situati

In tabel 2 staan de oppervlakten van de huidige en toekomstige bebouwing(en) en verhardingen weer-gegeven.

Tabel 2. Gegevens huidig en toekomstig verhard oppervlak

Type verharding	Huidig (m ²)	Toekomstig (m ²)
Bebouwing	± 1.875	± 1.380
Verhardingen	± 830	± 3.355
Tuin- erfverharding*	± 2.275	-
Totaal	± 4.980	± 4.735
* 75 % van het netto perceeloppervlak (kaveloppervlak - bebouwing)		

Ten opzichte van de huidige situatie zal ten aanzien van de ontwikkeling het verhard oppervlak afnemen met 245 m². Het verhard oppervlak in de toekomstige situatie bedraagt circa 4.735 m².

5.3 Waterbergingsopgave

De mogelijkheden van afkoppelen bij nieuwbouwplannen dienen zoveel mogelijk benut te worden. Indien er een toename van het bestaande verhard oppervlak (bebouwing, bestrating, e.d.) plaats vindt, dient compensatie in het kader van waterberging plaats te vinden. Voor gebieden in het stedelijk gebied is compensatie noodzakelijk indien het verhard oppervlak meer toeneemt dan 500 m². Bij een kleiner oppervlak verhard is geen compenserende waterberging nodig. Het plan zorgt voor een afname aan verharding. Op basis hiervan zijn geen water compenserende maatregelen noodzakelijk.

6 PLANUITWERKING

6.1 Randvoorwaarden en uitgangspunten

In het kader van de planontwikkeling is het proces van de digitale watertoets doorlopen. Op basis van de digitale procedure blijkt bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het waterschap Hollandse Delta dat de normale procedure moet worden gevolgd. Vooroverleg met het waterschap is noodzakelijk. Het resultaat van de digitale watertoets is opgenomen in bijlage 4.

Ten aanzien van het plan en de omgang met hemelwater zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

- Toepassen voorkeursvolgorde waterkwantiteit (vasthouden, bergen en afvoeren).
- Toepassen voorkeursvolgorde waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren).
- De ontwikkeling dient hydrologisch positief plaats te vinden.
- Verhard oppervlak toekomstige situatie 4.735 m².
- Toename verhard oppervlak < 500 m².
- Geen watercompenserende maatregelen noodzakelijk
- Bouwen volgens Duurzaam Bouwen (DuBo) principe

6.2 Hemelwater

In de toekomstige situatie zal het schone hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer; HWA) separaat van het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) worden ingezameld.

6.3 Kwaliteit

Algemeen

Uitgangspunt bij elke ruimtelijke ontwikkeling is, dat de kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater ten opzichte van de huidige situatie niet mag verslechteren. Waar mogelijk wordt een verbetering nastreefd. De waterkwaliteit wordt beïnvloed door het (veranderende) ruimtegebruik en het gebruik van bouwmaterialen.

Bouwmaterialen

Om de water- en bodemkwaliteit niet negatief te beïnvloeden wordt gebruik gemaakt te worden van uitlogende bouwmaterialen (koper, zink, lood). De emissies vanuit bouwmaterialen worden beperkt door gebruik te maken van producten die voorzien zijn van een keurmerk.

Onkruidwerende middelen

Voor het gebruik van onkruidwerende middelen in groen en op verharding wordt het landelijke beleid gevolgd. Voor bestrijding op verhardingen zal gebruik, voor zover toegestaan, plaats vinden via de DOB-systematiek en zal gezocht te worden naar alternatieven zoals branden, heet water en/of borstelen.

6.4 Keur

Voor alle handelingen aan of in de nabijheid van een watergang zoals: dempen, graven, bouwen, onttrekken, lozen etc. is in het kader van de keur een vergunning van het waterschap benodigd en zal in overleg aangevraagd moeten worden.

Ten aanzien van het beoogde planvoornemen zullen zeer waarschijnlijk voor de onderstaande onderdelen een watervergunning worden aangevraagd of geldt tenminste een meldingsplicht:

- Tijdelijke grondwateronttrekkingen;⁸
- Tijdelijke lozingen van bemalingswater⁸.

6.5 Riolering

Bij nieuwbouw dient hemelwater en afvalwater gescheiden aangeleverd te worden. Als gevolg van de ontwikkeling zal het aanbod van vuilwater mogelijk anderszins wijzigen.

Het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) zal in de toekomstige situatie worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel in de omgeving. De mogelijkheden en wijze van aansluiting zal in overleg met de gemeente besproken moeten worden.

7 CONCLUSIE

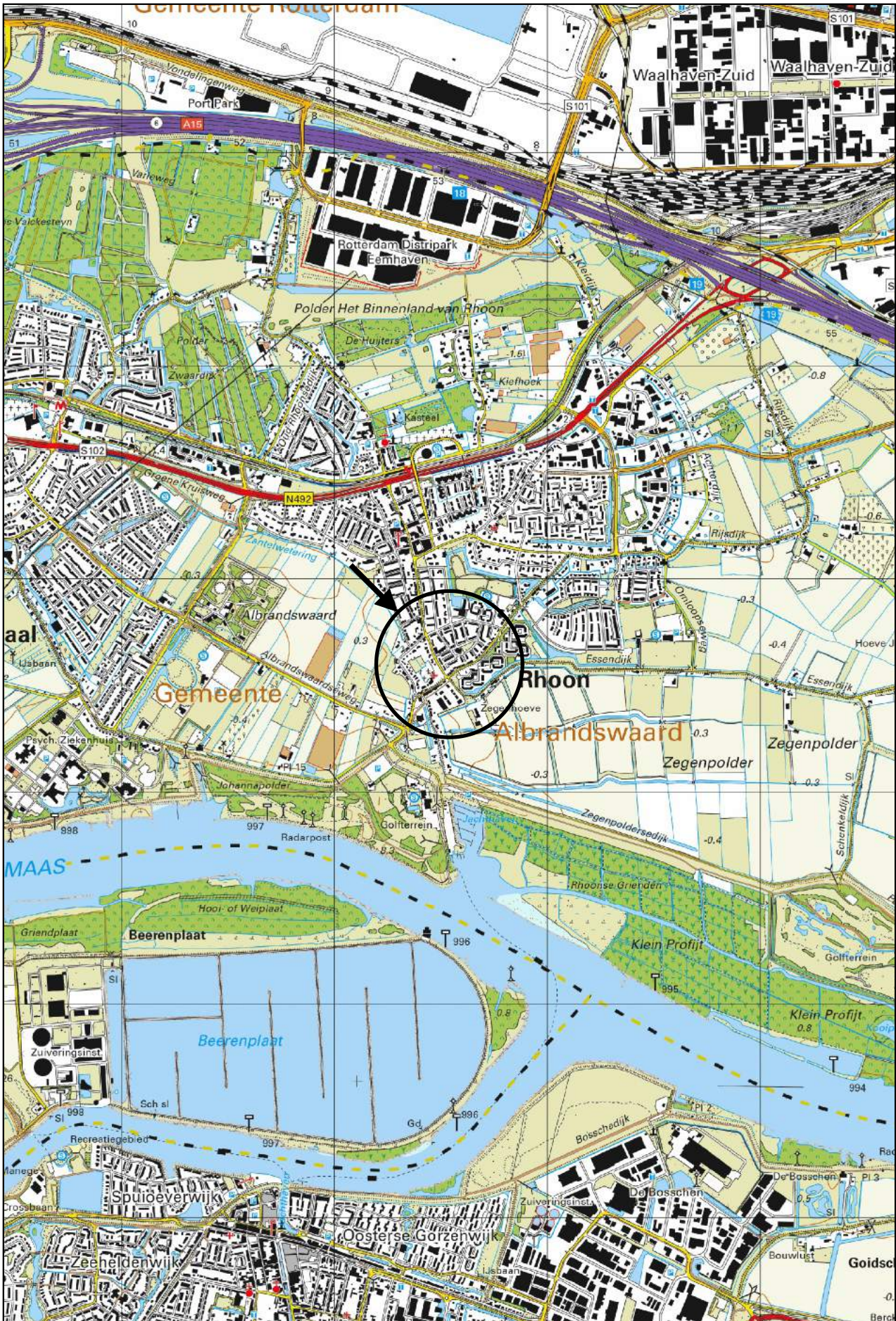
In onderhavige rapportage zijn de waterhuishoudkundige randvoorwaarden, uitgangspunten en ontwerpgrondslagen voor het plan gegeven. Deze rapportage vormt de basis voor invulling van de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan. Hiermee is invulling gegeven aan de verplichte watertoets en is gegarandeerd dat specifieke eisen van de waterbeheerders op een goede wijze in het ontwerp worden verwerkt. Aan de hand van de beschreven randvoorwaarden, uitgangspunten en ontwerpgrondslagen, kan op eenduidige wijze, later het waterhuishoudkundig(inrichtings)plan worden opgesteld.

Op basis van de randvoorwaarden en uitgangspunten is de ontwikkeling in zowel ruimte als tijd hydrologisch positief uit te voeren. Er worden dan ook vanuit het oogpunt van de waterhuishouding geen belemmering verwacht ten aanzien van de ruimtelijke procedure en uitvoering van het plan.

Econsultancy
Boxmeer, 7 maart 2022

⁸ Een watervergunning moet worden aangevraagd indien er meer dan 100m³/h wordt onttrokken en/of de onttrekking langer dan een half jaar en/of op meer dan 9 meter diepte plaatsvindt.

Bijlage 1 Topografische ligging

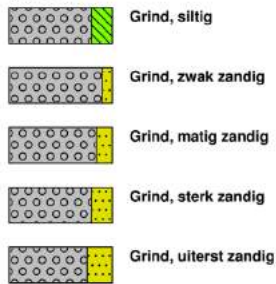


Schaal 1:10.000
Deze kaart is noordgericht

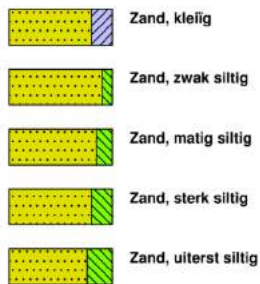
Bijlage 2 Gegevens locatiespecifiek onderzoek (17883.001)

Legenda (conform NEN 5104)

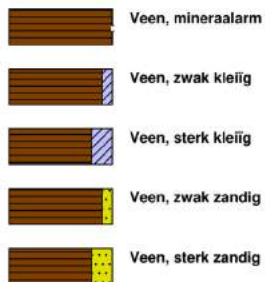
grind



zand



veen



klei



leem



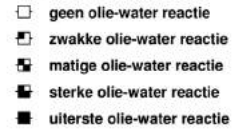
overige toevoegingen



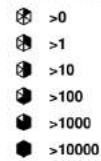
geur



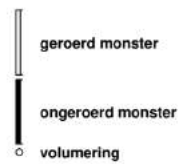
olie



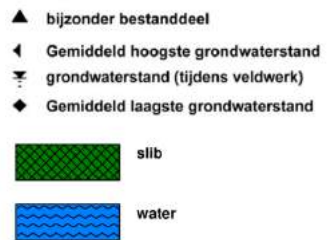
p.i.d.-waarde



monsters

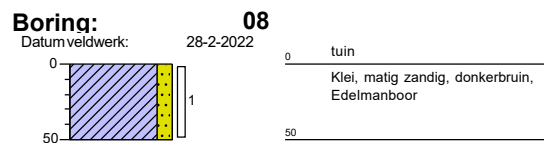
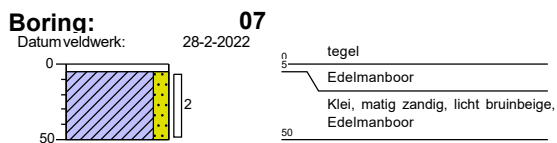
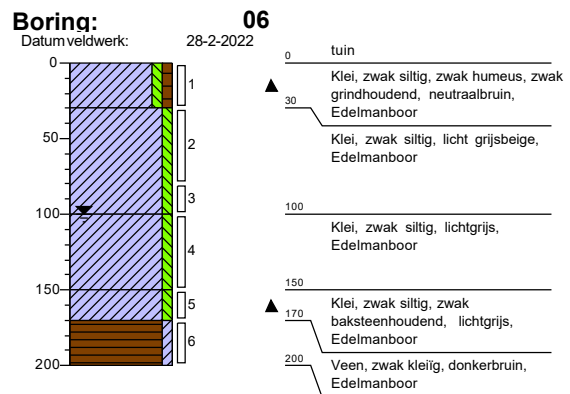
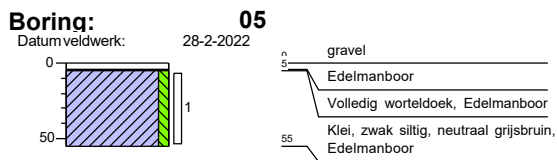
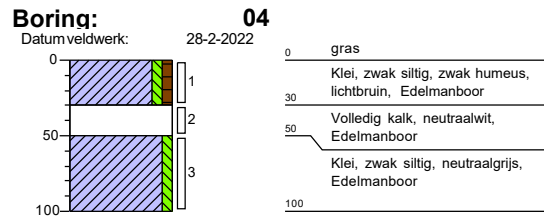
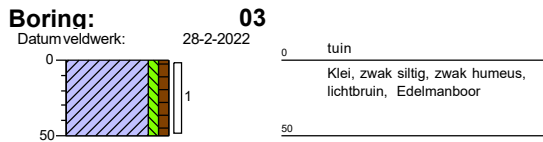
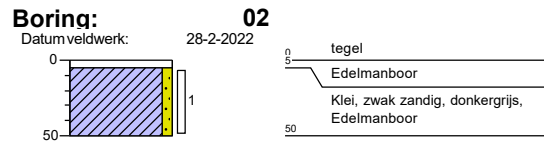
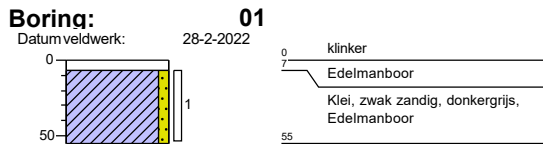


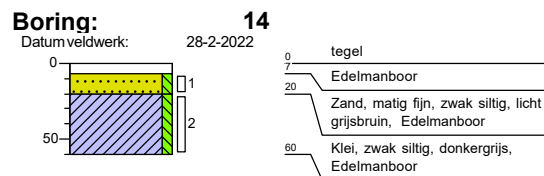
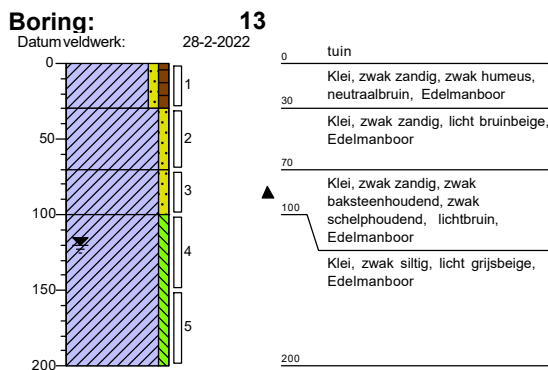
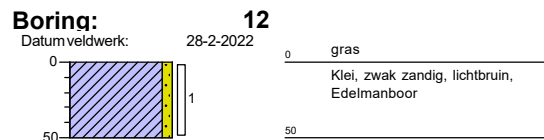
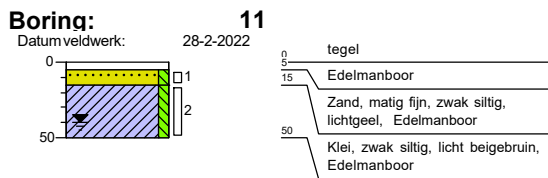
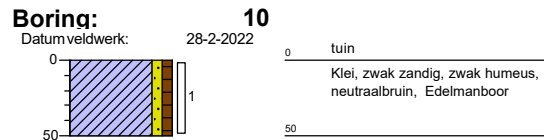
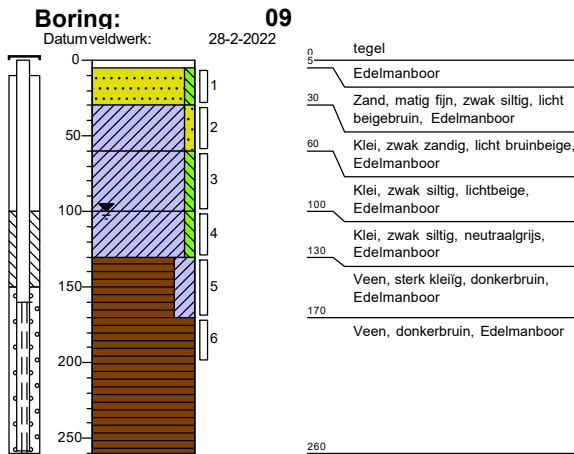
overig

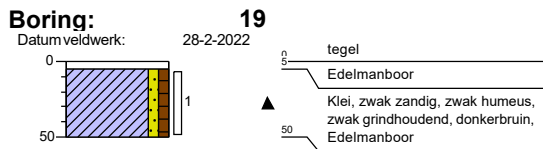
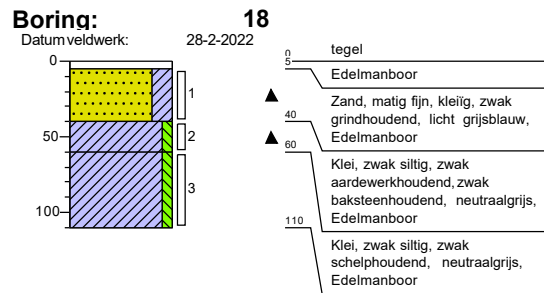
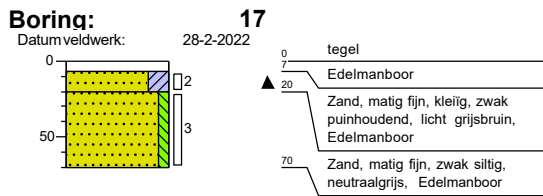
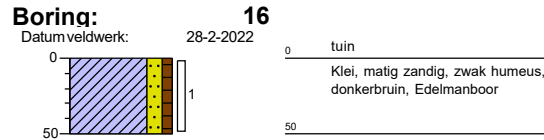
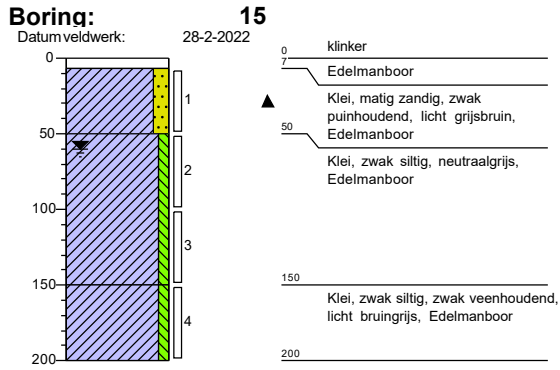


peilbuis











Projectnummer:	
Projectnaam:	
Datum Veldwerk:	
Schaal:	
Schaal akkoord:	
Paraaf Veldwerk:	
<i>Letop: vaste punten (ook op de foto) en noordpijl!</i>	

Titel: Locatieschets; Vogelbuurt Rhoon	A3
 PROJECT: 17883.001	SCHAAL: 1:500
GETEKEND: SHe	DATUM: 25-2-2022
	BIJLAGE: 2a

Bijlage 3 Situatietekening (concept) toekomstige situatie

SITUATIE + PARKEREN 62 PP

Door verkeerskundig bureau Dick van Veen is een parkeerbalans analyse uitgevoerd om de verkeersdruk in en om de vogelbuurt te bepalen en aan de hand daarvan het benodigde aantal parkeerplaatsen.

Het rapport is een op zich zelf staand document.

De conclusie is dat met 62 parkeerplaatsen ruimschoots voldaan wordt aan de parkeerbehoefte. Dit aantal wordt onderschreven door de verkeerskundige van de BAR-organisatie.

De sloop van de oudbouw en het voorzien in de eigen parkeervraag van de nieuwbouw biedt een verlichting van de parkeerdruk in de buurt van circa 18 parkeerplaatsen. Wanneer het uitgangspunt 'parkeerdruk in de buurt mag gelijk blijven' wordt gehanteerd, zijn bij de nieuwbouw slechts 46 parkeervakken nodig.

Geadviseerd wordt niet de absolute ondergrens op te zoeken. Een zekere verlichting komt de gehele buurt ten goede.

Door niet van 64 parkeerplaatsen (norm), maar 62 uit te gaan, ontstaan kansen om de omgeving te verbeteren.

Er ontstaat ruimte voor meer bomen, grotere plantvakken (klimaatadaptatie) en iets meer trottoirruimte, en passende bochtstralen.

Bij het hof ontstaat daarmee een veiligere en ruimere toegang tot het parkeerterrein; langs de straat ontstaat meer rust en ruimte voor de voetganger en voor groen.



uatie - parkeerplaatsen 62 (2 voor mindervaliden)



20 m

1:400

Bijlage 4 Resultaat digitale watertoets

Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 15-02-2022

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. normale procedure

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Digitale Watertoets

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?
 - nee
2. Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?
 - nee
3. Neemt in het plan het verhard oppervlak toe met meer dan 500 m²?
 - nee
4. Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?
 - nee
5. Vinden (bedrijfsmatige) activiteiten plaats waardoor afstromend hemelwater verontreinigd kan raken?
 - nee
6. Zonering oppervlaktewaterpersleidingen en lange duikers
 - nee
7. Zonerings watergangen
 - nee
8. Zonering waterkeringen
 - ja
9. KRW wateren
 - nee

Digitale Watertoets

DETAILS

1. normale procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden blijkt dat u waterschapsbelangen raakt.

Wat moet ik doen?

Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het waterschap hollandse delta dat de normale procedure moet worden gevolgd.

Gebruik alstublieft de knop ""DIRECT AANVRAGEN"" om uw aanvraag voor een digitale watertoets daadwerkelijk naar het waterschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

Waar moet ik op letten?

Uw plan heeft invloed op het watersysteem, waterkeringen en weg. Het waterschap wil graag met u overleggen wat deze invloed is en welke maatregelen wellicht genomen kunnen worden in uw plan. U kunt hiervoor contact met ons opnemen via ons algemene nummer 088 97 43 400 of via de mail 2005005@wshd.nl. Naast de mogelijk reeds gegeven deeladviezen kunt u op onze website meer informatie vinden het beleid van het waterschap.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het waterschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op <https://www.wshd.nl/vergunning>.

Gebruik alstublieft de knop "DIRECT AANVRAGEN" om uw aanvraag voor een digitale watertoets daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

Achtergrondinformatie



Bijlage 9 Archeologisch advies

**Onderwerp:**

A2022048 Gemeente Albrandswaard, Rhoon
Vogelbuurt

Bezoek-/postadres:

Archeologie Rotterdam (BOOR)
Ceintuurbaan 213b
3051 KC Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl/archeologie

Van: mw. dr. A.V. Schoonhoven

Telefoon: 010 - 489 85 15

E-mail: av.schoonhoven@rotterdam.nl

Ons kenmerk: AS22/02152-22/0004751

Datum: 24 februari 2022

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Gemeente Albrandswaard/BAR-organisatie
Afdeling Ruimtelijke ordening en
Ruimtelijke ontwikkeling
t.a.v. mevrouw C.D. de Klerk - Verbeek
Hofhoek 5
3176 PD POORTUGAAL

Geachte mevrouw De Klerk - Verbeek,

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de eventuele noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de voorgenomen sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden ter plaatse van planlocatie 'Rhoon Vogelbuurt' beoordeeld. Aan de hand van de beoordeling is onderstaand advies opgesteld.

Advies

De afdeling Archeologie ziet naar aanleiding van de voorgelegde plannen geen reden tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie en adviseert de gemeente dan ook om af te zien van een dergelijk onderzoek. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. Wel wordt benadrukt dat er altijd rekening dient te worden gehouden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Erfgoedwet 2016, art. 5.10 het bevoegd gezag, de gemeente Albrandswaard, te informeren.

Onderbouwing

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Conform het bestemmingsplan 'Rhoon-Dorp' geldt voor de planlocatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 100 cm beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter.

De bodemversturende ingrepen bestaan de sloop van verouderde eengezinswoningen en de bouw van appartementen voor ouderen. De bebouwing wordt gefundeerd op heipalen. Met uitzondering van het heien wordt de dieptemarge van het bestemmingsplan niet overschreden. Het heipalenplan is niet-intensief. De kans is klein dat door de ingrepen archeologische waarden in die mate worden verstoord dat eventueel toekomstig onderzoek niet meer mogelijk is. In verband hiermee wordt een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk geacht.

Mochten er in het aanlegplan wijzigingen optreden, dan dient het opnieuw ter beoordeling te worden voorgelegd aan de bevoegde overheid, de BAR-organisatie/ gemeente Albrandswaard.



Met vriendelijke groet,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)

dr. A. Carmiggelt
Hoofd Archeologie Rotterdam (BOOR)

Bijlage 10 Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan Vogelbuurt, Rhoon

Gemeente Albrandswaard



colofon

titel rapport
**Aanmeldingsnotitie en
vormvrije m.e.r.-beoor-
deling bestemmings-
plan Vogelbuurt, Rhoon**

datum
24 maart 2022

projectnummer
P05095

opdrachtgever
**Woningcorporatie
Wooncompas**

BRO
Projectleider
ADi

Projectteam
LvK

bron Kaft
BRO

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl
www.bro.nl

BRO
Ruimte | om in te leven



*“Het doel van wetten is niet om af te schaffen of te beperken,
maar om vrijheid te behouden en te vergroten.”
“Als we anderen de ruimte niet gunnen zullen we zelf steeds
meer opgesloten raken.”*
Prof. Hans Galjaard

Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
1.1 Inleiding	3
1.2 Toetsing besluit m.e.r.	3
1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	3
1.4 Leeswijzer	3
2 Effecten op milieu	4
2.1 Inleiding	4
2.2 Kenmerken van het project	5
2.3 Plaats van het project	6
2.4 Kenmerken van het potentiële effect	8
3 VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING	9

1 Inleiding

1.1 Inleiding

Woningcorporatie Wooncompas is voornemens 33 grondgebonden gezinswoningen in de Vogelbuurt in Rhoon te slopen en hier 53 seniorenappartementen voor in de plaats te bouwen (sociale huur). De bestaande woningen in de Vogelbuurt zijn sterk verouderd en zijn aan vervanging toe, waardoor onderhavig voornemen tot stand is gekomen.

1.2 Toetsing besluit m.e.r.

Toetsingskader

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

De ontwikkeling is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D 11.2 van de bijlage van het

Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: “De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkeling (met inbegrip van de bouw van een winkelcentra of parkeerterreinen).” De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2. Er is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit betekent dat voordat het ontwerpbestemmingsplan in procedure gaat, het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een aanmeldingsnotitie moet beoordelen en besluiten of een milieueffectrapport moet worden opgesteld e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.

1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Procedure

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 3 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van ‘bijzondere omstandigheden’. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden ;
- b. de kenmerken van de activiteit ;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2 Effecten op milieu

2.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Tabel 1 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project
<ul style="list-style-type: none"> • Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke grondstoffen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
<ul style="list-style-type: none"> • Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële project
<ul style="list-style-type: none"> • Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

2.2 Kenmerken van het project

Tabel 2 Kenmerken van het project

Criteria	Toets
Omvang van het project	Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 6.200 m ² . Het project betreft de sloop van 33 verouderde grondgebonden gezinswoningen en de realisatie van 53 nieuwe woningen (appartementen) met bijbehorende parkeer- en groenvoorzieningen.
Cumulatie met andere projecten	n.v.t.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Bij de ontwikkeling wordt niet permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.
Productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	<p>De ontwikkeling vindt plaats in stedelijk gebied.</p> <p>Tijdens de <u>aanlegfase</u> is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Na de aanleg zijn er woningen, met bijbehorende parkeer- en groenvoorzieningen aanwezig in het plangebied. Deze veroorzaken geen verontreiniging en hinder buiten de reguliere effecten van een woongebied.</p> <p><u>Akoestiek wegverkeer</u>: Er is een akoestisch onderzoek wegverkeer uitgevoerd. De woningen zijn namelijk gelegen in de geluidszone van de Dorpsdijk en de Essendijk, die deels gezoneerd zijn. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn tevens de nabijgelegen niet-gezoneerde wegen (Kievitplantsoen, Mezenstraat, Tijsjesdijk, Vinkstraat, Zantelweg en de Zwaluwenlaan) in het onderzoek betrokken. De geluidsbelasting op de nieuw te bouwen appartementen bedraagt ten hoogste 52 dB. Alleen als gevolg van het niet-gezoneerde deel van de Dorpsdijk en het Kievitplantsoen is de geluidsbelasting hoger dan 48 dB. Voor beide wegen kan vanwege het ontbreken van een zone formeel geen hogere waarde worden vastgesteld. In het kader van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen zal een nader onderzoek naar de geluidwering van de gevels moeten worden uitgevoerd. In het kader van de bestemmingsplanwijziging zijn er geen belemmeringen.</p> <p><u>Luchtkwaliteit</u>: Er is onderzoek uitgevoerd naar het effect op de luchtkwaliteit door de ontwikkeling van de woningen. Uit het onderzoek volgt dat ruimschoots wordt voldaan aan de normstelling voor luchtkwaliteit die is opgenomen in de Wet milieubeheer. De ontwikkeling draagt niet in betekende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarnaast is ter plaatse sprake van een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit.</p> <p><u>Bedrijven en milieuzonering</u>: De omliggende bedrijven liggen op voldoende afstand van de beoogde woningen. Daarbij komt dat in de bestaande situatie hier ook al een woonwijk ligt met in de meeste gevallen woningen dicht bij de omliggende functies/bedrijven. Omgekeerd wordt er geen milieubelastende inrichting in het plangebied mogelijk gemaakt.</p> <p>Het plangebied ligt binnen de gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie' ten aanzien van het industrieterrein 'Waal/Eemhaven'. Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek industrielawaai blijkt dat voor alle appartementen ten gevolge van de overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting een hogere waarde aangevraagd dient te worden. Hierna zijn er geen belemmeringen vanuit dit aspect.</p> <p><u>Externe veiligheid</u>: Uit de risicokaart blijkt dat het plangebied in de buurt van een DPO leiding en in de buurt van jachthaven 'De Rhoonse Grienden' bevindt. Het plangebied ligt echter buiten het invloedsgebied van beide risicobronnen, waardoor er vanuit externe veiligheid geen belemmeringen zijn.</p>

Criteria	Toets
	<p>Ecologie: Het plangebied bevat potentiële ecologische waarden. In het plangebied zijn nest- en verblijfplaatsen van de gierzalw en dwergvleermuis gevonden. Vanwege de aanwezigheid hiervan is het noodzakelijk een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming aan te vragen. In het plangebied zijn geen nesten van jaarrond beschermde vogels anders dan de gierzalw aangetroffen, maar het is niet uitgesloten dat algemene vogelsoorten in de tuinen broeden. De sloop dient dan ook buiten de broedtijd uitgevoerd te worden. Bij de werkzaamheden dient ook rekening gehouden te worden met de egel. Er is reeds een territorium van een egel aangetroffen in de achtertuinen binnen het plangebied. Het groen uit de achtertuinen wordt bij voorkeur buiten de winter verwijderd. Voorafgaand aan het bouwrijp maken van de achtertuinen moet gecontroleerd worden op de aanwezigheid van deze zoogdieren.</p> <p>De ontheffing vanwege de gierzalw en de dwergvleermuis wordt momenteel aangevraagd. Eventuele mitigerende en compenserende maatregelen worden uitgevoerd. De verwachting is dat de ontheffing verleend wordt. Voor vaststelling van het bestemmingsplan zal duidelijkheid over zijn.</p> <p>Stikstofdepositie: Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, 'Oude Maas' is gelegen op circa 680 meter ten zuiden van het projectgebied. Uit stikstofberekeningen volgt dat vanwege het plan ter plaatse van het nabij gelegen Natura 2000-gebied een stikstofdepositiebijdrage berekend wordt van ten hoogste 0,00 mol N/ha/jaar voor de gebruiksfase. Daarmee kunnen op voorhand negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofdepositie uitgesloten worden en zijn er vanuit het aspect stikstof geen belemmeringen.</p> <p>Water: Uit de opgestelde waterparagraaf blijkt dat er geen belemmeringen zijn vanuit het aspect water. Het verhard oppervlak neemt af in de toekomstige situatie. Er bestaat dan ook geen extra waterbergingsopgave. Op basis van de randvoorwaarden en uitgangspunten is de ontwikkeling in zowel ruimte als tijd hydrologisch positief uit te voeren.</p> <p>Bodem: Uit het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek blijkt dat er lichte verontreinigingen aanwezig zijn in de boven- en ondergrond en het grondwater. Echter, gelet op de aard en mate van de verontreinigingen bestaat geen reden voor een nader onderzoek en zijn er geen milieuhygiënische belemmeringen. Wel wordt geadviseerd een onderzoek asbest in bodem/puin uit te laten voeren.</p> <p>Geur: In de directe omgeving zijn geen veehouderij bedrijven aanwezig.</p>
Risico van ongevallen	Er is met de realisatie van de appartementen geen sprake van een nieuwe risicobron.

2.3 Plaats van het project

Tabel 3 Plaats van het project

Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Het plangebied bestaat momenteel uit een woonwijk met bijbehorende parkeervoorzieningen. Het betreft een verouderde wijk met rijwoningen en weinig groen.

Criteria	Toets
<p>Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied</p> <p>Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, bergen bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) • gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden • gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid • landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang. 	<p>N.v.t.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Natura 2000-gebieden liggen op een te grote afstand (meest nabijgelegen op circa 680 meter). Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect als gevolg van storingsfactoren als toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als gevolg van aspecten als licht, geluid en trillingen uitgesloten. Uit het stikstofdepositie onderzoek blijkt dat er geen sprake is van externe werking op een Natura 2000-gebied. Zie voor een verder onderzoek onder 'verontreiniging en hinder'. Effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden zijn niet aan de orde. • Het plangebied ligt niet in de omgeving van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden. • Het plangebied ligt niet in een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid. • <u>Archeologie</u>: Conform het bestemmingsplan 'Rhoon-Dorp' geldt voor de planlocatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 100 cm beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter. De bebouwing wordt gefundeerd op heipalen. Met uitzondering van het heien wordt de dieptemarge van het bestemmingsplan niet overschreden. Het heipalenplan is niet-intensief. De kans is klein dat door de ingrepen archeologische waarden in die mate worden verstoord dat eventueel toekomstig onderzoek niet meer mogelijk is. In verband hiermee wordt een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk geacht door Archeologie Rotterdam (BOOR). • <u>Cultuurhistorie</u>: In het plangebied zijn geen rijks- of gemeentelijke monumenten aanwezig. Ook zijn er geen overige waardevolle gebouwen aanwezig. De woonwijk die momenteel binnen het plangebied is gevestigd, betreft een planmatige ontwikkeling en is niet van culturele waarde. Door het transformeren van dit gebied en het oprichten van een groene, moderne omgeving, wordt de kwaliteit van het gebied verhoogd. De belevingskwaliteit van de Dorpsdijk wordt hiermee ook vergroot. Vanuit cultuurhistorie zijn er geen belemmeringen.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Tabel 4 Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)

Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Er is geen sprake van een beschermd natuurmonument.
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een Habitat of vogelrichtlijngebied.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een watergebied van internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland / Natuur-netwerk Brabant (NNB) (voormalige EHS)	Het plangebied is niet gelegen binnen het NNN, Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN ligt ongeveer 200 meter ten zuiden van het plangebied. Gezien de aard van de voorgenomen plannen zullen de omgevingscondities redelijkerwijs gelijk blijven, waardoor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet worden aangetast.
Landschappelijk waardevol gebied	Er is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Er is geen sprake van een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.
Beschermd monument	In het plangebied zijn geen beschermde monumenten aanwezig.
Belvédère-gebied	Het plangebied betreft geen Belvédère-gebied.

2.4 Kenmerken van het potentiële effect

Tabel 5 Kenmerken van het potentiële effect

Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Op de locatie wordt een woongebied herontwikkeld (sloop-nieuwbouw). De effecten van de aanleg zijn beperkt tot de locatie zelf. De effecten zijn daarmee zeer beperkt.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van een woongebied. De effecten zijn blijvend. Zoals echter al verwoordt in het voorgaande zijn deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

3 VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan 'Vogelbuurt, Rhoon', gemeente Alblisserdam geen milieueffectrapportage wordt vereist.

www.bro.nl | info@bro.nl

Hoofdvestiging Boxtel

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400

Vestiging Amsterdam

Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
T +31 (0)20 506 19 99

Vestiging Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01

Bijlage 11 Ontwerpbesluit

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake Bestemmingsplan Vogelbuurt, Rhoon

GV 546472

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Albrandswaard.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om 33 verouderde eengezinswoningen te vervangen voor 53 gelijkvloerse appartementen. De globale begrenzing van de planlocatie is in de navolgende afbeelding weergegeven.



Figuur 1: Planlocatie

Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarden voor een bestemmingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

Inleiding

De Wet geluidhinder (Wgh) beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wgh, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen voorkeurswaarden genoemd) van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden (de maximale hogere waarden). Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde wordt zonder meer aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet toegestaan is. Indien de voorkeurswaarde wordt overschreden, dienen er maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeurswaarde. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die

situaties kunnen er hogere waarden dan de voorkeurswaarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaai

De nieuwe woningen zijn gelegen in de zone van de deels gezoneerde Dorpsdijk en Essendijk. Binnen zones langs wegen is de voorkeurswaarde voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen in de zone van een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde (in stedelijk gebied) 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een woning bedraagt 33 dB. Daarnaast is in het kader van goede ruimtelijke onderbouwing en de beoordeling van de geluidwering in kader van een goed woonklimaat, onderzoek gedaan naar de geluidbelasting vanwege de niet-gezoneerde 30 km/uur wegen Kievitplantsoen, Mezenstraat, Tijsjesdijk, Vinkstraat, Zantelweg en de Zwaluwenlaan .

Spoorwegverkeerslawaai

Het plangebied ligt niet binnen de zone van een spoorweg.

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich binnen de geluidzone van het industrieterrein Waal-/Eemhaven

Op 22 december 1997 hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland voor het industrieterrein Waal-/Eemhaven het saneringsprogramma vastgesteld. De Minister van VROM heeft op 17 januari 2001 een besluit genomen over de Maximaal Toelaatbare Geluidniveaus (MTG's) nabij de woningen gelegen rondom het industrieterrein.

Binnen de zone van een industrieterrein bedraagt de voorkeurswaarde 50 dB(A). Voor een nieuwe woning binnen een zone van een industrieterrein bedraagt de maximale hogere waarde 55 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een woning bedraagt 35 dB(A).

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, dient onderzoek te worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Het zesde lid van artikel 110a, Wgh bepaalt dat de hogere waarde alleen kan worden vastgesteld, voor zover de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders (hierna college) onaanvaardbare geluidbelasting. In het Actieplan geluid (zie hierna) hebben wij criteria vastgesteld om te bepalen of de gecumuleerde geluidbelasting leidt tot onaanvaardbare geluidbelasting.

De karakteristieke geluidwering van de woning moet zijn afgestemd op deze gecumuleerde geluidbelasting.

Gemeentelijk toetsingskader

In de 'Beleidsregel vaststellen hogere waarde gemeente Albrandswaard' (hierna Beleidsregel) zijn criteria vastgelegd voor het vaststellen van hogere waarden.

Wij hebben in het Actieplan EU-richtlijn omgevingslawaai, tweede tranche (hierna Actieplan geluid) plandrempels vastgesteld. De plandrempels zijn voor wegverkeerslawaai 65 dB, voor railverkeerslawaai 65 dB en voor de gecumuleerde geluidbelasting 65 dB. In het Actieplan is ook bepaald dat boven de 65 dB geen hogere waarde kan worden vastgesteld en dat de ontwikkeling ongewenst is.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woning zijn weergegeven in de geluidrapporten 'Rapportage onderzoek wegverkeerslawaai Dorpsdijk te Rhoon, Eco Consultancy, van 8 maart 2022, Rapport 17883.004' en 'Akoestisch onderzoek industriellawaai Dorpsdijk te Rhoon, Eco Consultancy, van 8 maart 2022, Rapport 17883.003'. De akoestisch onderzoeken voldoen aan de bepalingen van de Wet geluidhinder, de Handreiking Waal-/Eemhaven, de Beleidsregel en het Actieplan geluid.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de gezoneerde Dorpsdijk en Essendijk

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de gezoneerde delen van de Dorpsdijk en Essendijk op de woningen de voorkeurswaarde van 48 dB niet overschrijdt.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van het niet-gezoneerde deel van de Dorpsdijk en het Kievitplantsoen

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van het niet-gezoneerde deel van de Dorpsdijk en het Kievitplantsoen op de woningen de voorkeurswaarde van 48 dB overschrijdt. Overigens is de geluidsbelasting ruim lager dan de maximale ontheffingswaarde zoals geldt voor gezoneerde wegen. Op basis hiervan vinden wij de geluidsbelasting vanwege het verkeer op deze 30km/uur-wegen aanvaardbaar. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 52 dB (inclusief de aftrek ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder).

Industriellawaai ten gevolge van Waal-/Eemhaven

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van het industrieterrein Waal-/Eemhaven op de woning de voorkeurswaarde van 50 dB(A) overschrijdt. De geluidbelasting bedraagt maximaal 51 dB(A).

Het kosteneffectief reduceren van de geluidbelasting van industrieterrein Waal-/Eemhaven is niet mogelijk. Tijdens de sanering van het industrieterrein in de jaren '90 zijn alle kosteneffectieve maatregelen getroffen.

Cumulatie van geluid en gevelwering

Voor de bepaling van de noodzakelijke geluidwering van de gevels van de woningen dient naast het industriellawaai ook het nestgeluid en het wegverkeersgeluid te worden beschouwd. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting op de woningen maximaal 59 dB(A) bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de plandrempel van 65 dB voor de gecumuleerde geluidbelasting uit het Actieplan geluid.

Beleidsregel hogere waarde

Voor de woning zijn de volgende ontheffingscriteria van toepassing:

- de woningen worden gesitueerd ter vervanging van bestaande bebouwing;
- de ligging van de geluidbronnen op het betrokken industrieterrein zodanig is dat de geluidbelasting, vanwege dat industrieterrein en vanwege andere geluidbronnen, van ten minste één uitwendige scheidingsconstructie van elk van de woningen lager is of gelijk is aan 50 dB(A) inclusief het nestgeluid

Besluit

Gelet op:

- 'Rapportage onderzoek wegverkeerslawaai Dorpsdijk te Rhooon, Eco Consultancy, van 8 maart 2022, Rapport 17883.004';
- 'Akoestisch onderzoek industrielawaai Dorpsdijk te Rhooon, Eco Consultancy, van 8 maart 2022, Rapport 17883.003;
- artikel 59, lid 1 Wgh en
- artikel 110a Wgh

besluiten Burgemeester en Wethouders van Albrandswaard voor Bestemmingsplan Vogelbuurt de hogere waarde industrielawaai als volgt onder de volgende voorwaarden onherroepelijk vast te stellen:

1.

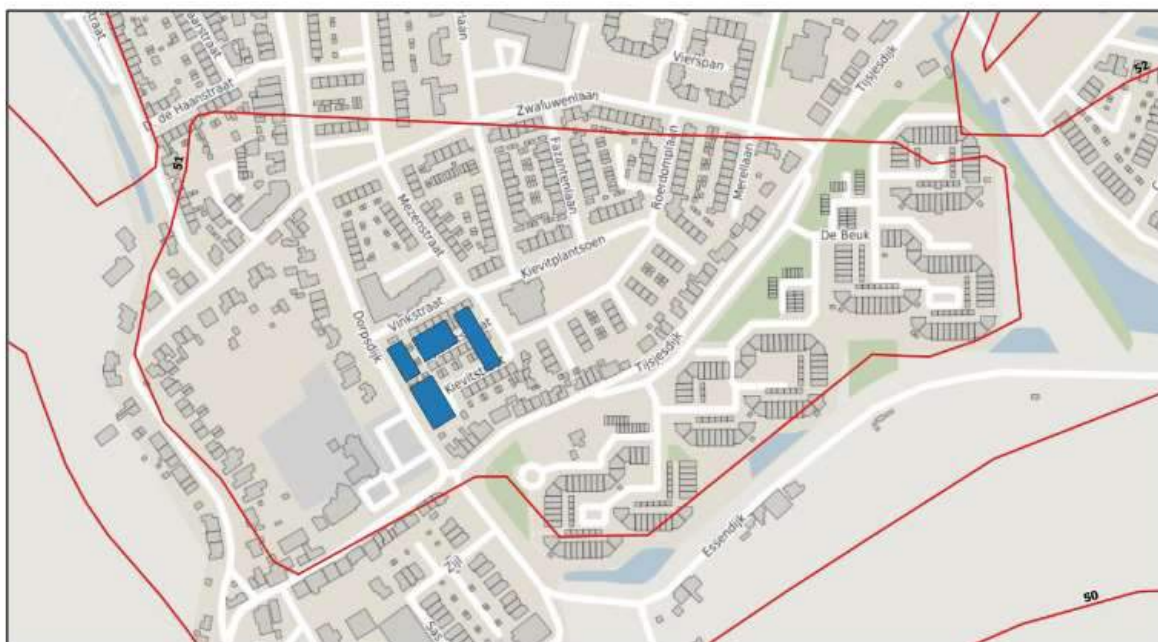
Vast te stellen hogere waarden:

Bestemming: Woning		Bron	Hogere waarde
Omschrijving	Aantal		
Woning	53	Industrieterrein Waal-Eemhaven	51 dB(A)

2.

Voor de bepaling van de geluidwering van de gevels van de woningen wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting van 59 dB(A).

In artikel 5.4 van het Besluit geluidhinder is bepaald dat bij het Besluit hogere waarden een kaart hoort. In onderstaande figuur is de ligging van de woningen waarvoor hogere waarden worden vastgesteld, weergegeven.



Figuur 4.1 Geluidscontouren Waal/Eemhaven

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van de ontwikkeling mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Datum besluit: 22 augustus 2023

Het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris de burgemeester,

Handwritten signature in blue ink, appearing to read "Florus van der Linden".Handwritten signature in blue ink, appearing to read "Jolanda de Witte".

mr. drs. Florus van der Linden drs. Jolanda de Witte

