

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake Bestemmingsplan Vogelbuurt, Rhoon

GV 546472

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Albrandswaard.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om 33 verouderde eengezinswoningen te vervangen voor 53 gelijkvloerse appartementen. De globale begrenzing van de planlocatie is in de navolgende afbeelding weergegeven.



Figuur 1: Planlocatie

Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarden voor een bestemmingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

Inleiding

De Wet geluidhinder (Wgh) beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wgh, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen voorkeurswaarden genoemd) van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden (de maximale hogere waarden). Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde wordt zonder meer aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet toegestaan is. Indien de voorkeurswaarde wordt overschreden, dienen er maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeurswaarde. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die

situaties kunnen er hogere waarden dan de voorkeurswaarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaai

De nieuwe woningen zijn gelegen in de zone van de deels gezoneerde Dorpsdijk en Essendijk. Binnen zones langs wegen is de voorkeurswaarde voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen in de zone van een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde (in stedelijk gebied) 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een woning bedraagt 33 dB. Daarnaast is in het kader van goede ruimtelijke onderbouwing en de beoordeling van de geluidwering in kader van een goed woonklimaat, onderzoek gedaan naar de geluidbelasting vanwege de niet-gezoneerde 30 km/uur wegen Kievitplantsoen, Mezenstraat, Tijsjesdijk, Vinkstraat, Zantelweg en de Zwaluwenlaan .

Spoorwegverkeerslawaai

Het plangebied ligt niet binnen de zone van een spoorweg.

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich binnen de geluidzone van het industrieterrein Waal-/Eemhaven

Op 22 december 1997 hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland voor het industrieterrein Waal-/Eemhaven het saneringsprogramma vastgesteld. De Minister van VROM heeft op 17 januari 2001 een besluit genomen over de Maximaal Toelaatbare Geluidniveaus (MTG's) nabij de woningen gelegen rondom het industrieterrein.

Binnen de zone van een industrieterrein bedraagt de voorkeurswaarde 50 dB(A). Voor een nieuwe woning binnen een zone van een industrieterrein bedraagt de maximale hogere waarde 55 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een woning bedraagt 35 dB(A).

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, dient onderzoek te worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Het zesde lid van artikel 110a, Wgh bepaalt dat de hogere waarde alleen kan worden vastgesteld, voor zover de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders (hierna college) onaanvaardbare geluidbelasting. In het Actieplan geluid (zie hierna) hebben wij criteria vastgesteld om te bepalen of de gecumuleerde geluidbelasting leidt tot onaanvaardbare geluidbelasting.

De karakteristieke geluidwering van de woning moet zijn afgestemd op deze gecumuleerde geluidbelasting.

Gemeentelijk toetsingskader

In de 'Beleidsregel vaststellen hogere waarde gemeente Albrandswaard' (hierna Beleidsregel) zijn criteria vastgelegd voor het vaststellen van hogere waarden.

Wij hebben in het Actieplan EU-richtlijn omgevingslawaai, tweede tranche (hierna Actieplan geluid) plandrempels vastgesteld. De plandrempels zijn voor wegverkeerslawaai 65 dB, voor railverkeerslawaai 65 dB en voor de gecumuleerde geluidbelasting 65 dB. In het Actieplan is ook bepaald dat boven de 65 dB geen hogere waarde kan worden vastgesteld en dat de ontwikkeling ongewenst is.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woning zijn weergegeven in de geluidrapporten 'Rapportage onderzoek wegverkeerslawaai Dorpsdijk te Rhoon, Eco Consultancy, van 8 maart 2022, Rapport 17883.004' en 'Akoestisch onderzoek industriellawaai Dorpsdijk te Rhoon, Eco Consultancy, van 8 maart 2022, Rapport 17883.003'. De akoestisch onderzoeken voldoen aan de bepalingen van de Wet geluidhinder, de Handreiking Waal-/Eemhaven, de Beleidsregel en het Actieplan geluid.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de gezoneerde Dorpsdijk en Essendijk

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de gezoneerde delen van de Dorpsdijk en Essendijk op de woningen de voorkeurswaarde van 48 dB niet overschrijdt.

Wegverkeerslawaai ten gevolge van het niet-gezoneerde deel van de Dorpsdijk en het Kievitplantsoen

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van het niet-gezoneerde deel van de Dorpsdijk en het Kievitplantsoen op de woningen de voorkeurswaarde van 48 dB overschrijdt. Overigens is de geluidsbelasting ruim lager dan de maximale ontheffingswaarde zoals geldt voor gezoneerde wegen. Op basis hiervan vinden wij de geluidsbelasting vanwege het verkeer op deze 30km/uur-wegen aanvaardbaar. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 52 dB (inclusief de aftrek ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder).

Industriellawaai ten gevolge van Waal-/Eemhaven

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van het industrieterrein Waal-/Eemhaven op de woning de voorkeurswaarde van 50 dB(A) overschrijdt. De geluidbelasting bedraagt maximaal 51 dB(A).

Het kosteneffectief reduceren van de geluidbelasting van industrieterrein Waal-/Eemhaven is niet mogelijk. Tijdens de sanering van het industrieterrein in de jaren '90 zijn alle kosteneffectieve maatregelen getroffen.

Cumulatie van geluid en gevelwering

Voor de bepaling van de noodzakelijke geluidwering van de gevels van de woningen dient naast het industriellawaai ook het nestgeluid en het wegverkeersgeluid te worden beschouwd. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting op de woningen maximaal 59 dB(A) bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de plandrempel van 65 dB voor de gecumuleerde geluidbelasting uit het Actieplan geluid.

Beleidsregel hogere waarde

Voor de woning zijn de volgende ontheffingscriteria van toepassing:

- de woningen worden gesitueerd ter vervanging van bestaande bebouwing;
- de ligging van de geluidbronnen op het betrokken industrieterrein zodanig is dat de geluidbelasting, vanwege dat industrieterrein en vanwege andere geluidbronnen, van ten minste één uitwendige scheidingsconstructie van elk van de woningen lager is of gelijk is aan 50 dB(A) inclusief het nestgeluid

Besluit

Gelet op:

- 'Rapportage onderzoek wegverkeerslawaai Dorpsdijk te Rhooen, Eco Consultancy, van 8 maart 2022, Rapport 17883.004';
- 'Akoestisch onderzoek industrielawaai Dorpsdijk te Rhooen, Eco Consultancy, van 8 maart 2022, Rapport 17883.003;
- artikel 59, lid 1 Wgh en
- artikel 110a Wgh

besluiten Burgemeester en Wethouders van Albrandswaard voor Bestemmingsplan Vogelbuurt de hogere waarde industrielawaai als volgt onder de volgende voorwaarden onherroepelijk vast te stellen:

1.

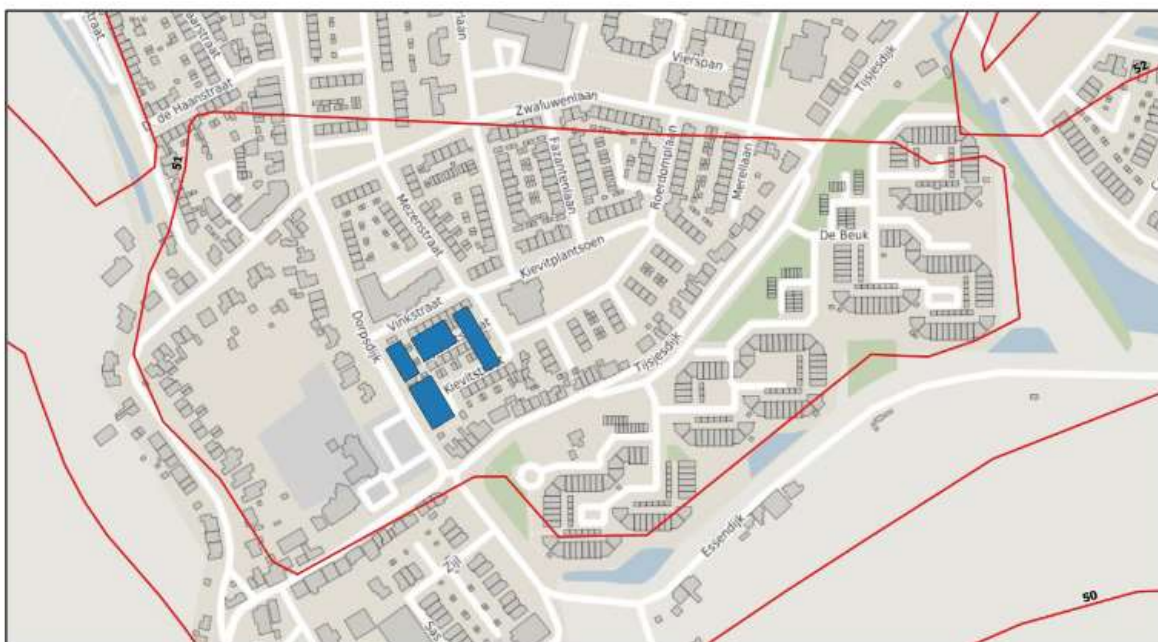
Vast te stellen hogere waarden:

Bestemming: Woning		Bron	Hogere waarde
Omschrijving	Aantal		
Woning	53	Industrieterrein Waal-Eemhaven	51 dB(A)

2.

Voor de bepaling van de geluidwering van de gevels van de woningen wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting van 59 dB(A).

In artikel 5.4 van het Besluit geluidhinder is bepaald dat bij het Besluit hogere waarden een kaart hoort. In onderstaande figuur is de ligging van de woningen waarvoor hogere waarden worden vastgesteld, weergegeven.



Figuur 4.1 Geluidscontouren Waal/Eemhaven

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van de ontwikkeling mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Datum besluit: 22 augustus 2023

Het college van de gemeente Albrandswaard,
de secretaris de burgemeester,



mr. drs. Florus van der Linden drs. Jolanda de Witte