

## Eerder onderzochte locaties (sociale) woningbouw

01. Plan Spui (bij de Havendam) - bestemming woningbouw - Rhoon

02. Kantoorvilla (ex Ringelberg) – Rhoon

*De locaties 01 en 02 maken deel uit van de saneringslocatie Ringelberg en Geeve. Hier is woningbouw voorzien. De locatie-exploitatie heeft een omvangrijk financieel verlies in verband met het verplaatsen/uitkopen van de bedrijvigheid. De opbrengst van de geplande koopwoningen is geheel nodig om het financieel verlies op deze exploitatie te beperken. Financiële ruimte om de onrendabele top van sociale huurwoningen te bekostigen ontbreekt. Om deze redenen maken de locaties geen deel uit van de zoeklocaties sociale woningbouw.*

03. Boomgaard [REDACTED] (bedoeld wordt Boomgaard-zuid) - tussen Albrandswaardsedijk en Albrandswaardseweg - bestemming

woningbouw - Poortugaal

*Bestemmingsplan is door gemeenteraad vorig jaar gewijzigd in die zin dat deze bestemming groen heeft gekregen om tussen de bestaande bebouwing een groene buffer te handhaven.*

04. Gebied ten oosten defensie/ sportpark Albrandswaard tussen Albrandswaardsedijk

en Oranje Nassaulaan - Rhoon

05. Kavels eind van de Albrandswaardseweg - Rhoon (gemeentegrond)

06. RWA locatie - na verplaatsing, bestemming woningbouw - Poortugaal

07. Strook land tussen Albrandswaardseweg en Jan Rooijmanspad tegen de

Landjonker, op voldoende afstand van defensie terrein (meten = weten) - Poortugaal

*De locaties, 04, 05, 06 en 07 maken onderdeel uit van het bestemmingsplan polder Albrandswaard. In dit bestemmingsplan is het LOP, landschapsontwikkelplan, voor deze polder verwerkt. Kern van het plan is het open houden van de polder, het verbeteren van de natuurwaarde en het aanleggen van recreatieve paden. Dit plan is het resultaat van intensief overleg met bewoners van de polder, ondernemers in en gebruikers van de polder, omwonenden in Poortugaal en Rhoon en de gemeente. Om de inrichting van de polder te bekostigen is op aangewezen plekken woningbouw voorzien. De opbrengst van deze woningen wordt gebruikt voor het bekostigen van de inrichting van deze polder volgens het LOP. Om deze redenen maken de locaties geen deel uit van de zoeklocaties sociale woningbouw.*

08. Gebied tussen Molendijk en Kleidijk – Rhoon

*Locatie 08 is in ontwikkeling voor woningbouw door een particuliere projectontwikkelaar. De gemeente is geen eigenaar. Verwerving door gemeente of corporatie biedt geen financiële ruimte om*



# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen