

Van: [redacted]@bar-organisatie.nl>

Verzonden: 23-03-2023 14:10

Aan: [redacted]

BCC: [redacted]

Onderwerp: RE: presentatie bijeenkomst flexwonen Albrandswaard dd 9-3-2023

Beste [redacted]

Hierbij een deel van de presentatie die betrekking heeft op de vier toegelichte locaties.

Mochten er nog vragen dan verneem ik deze graag.

Met vriendelijke groet,



Gemeente Albrandswaard | Bezoekadres | Stationsstraat 4, | 3161 KP Rhoon

Gebiedsontwikkeling haalbaarheid | Ruimtelijke ontwikkeling

Tel : [redacted] | E-mail : [redacted]@bar-organisatie.nl

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 23 maart 2023 12:02

Aan: [redacted]@bar-organisatie.nl>

Onderwerp: presentatie bijeenkomst flexwonen Albrandswaard dd 9-3-2023

Beste [redacted]

In navolging van het overleg dat de gemeente Albrandswaard heeft gehad met de corporaties (Wbv Poortugaal, Havensteder en Wooncompas), zijn de corporaties met elkaar in gesprek over het flexwonen dossier in Albrandswaard en de beoogde locaties.

Om e.a. goed te kunnen beoordelen hebben we als corporaties behoefte aan informatie aangaande de locaties. In dit kader, zou je mij de presentatie van 9 maart jl. waarin je de locaties hebt beschreven en toegelicht kunnen toe sturen? Wellicht heb je nog meer relevante informatie dan ontvangen we deze graag.

Uiteraard behandelen we de informatie zeer vertrouwelijk en delen we dit niet met derden.

Hartelijke groet,

[redacted]

Mijn werkdagen: maandag t/m donderdag



WOONCOMPAS

Koningsplein 50, Ridderkerk

Postbus 91, 2980 AB

Ridderkerk

0180 - 49 49 49

wooncompas.nl



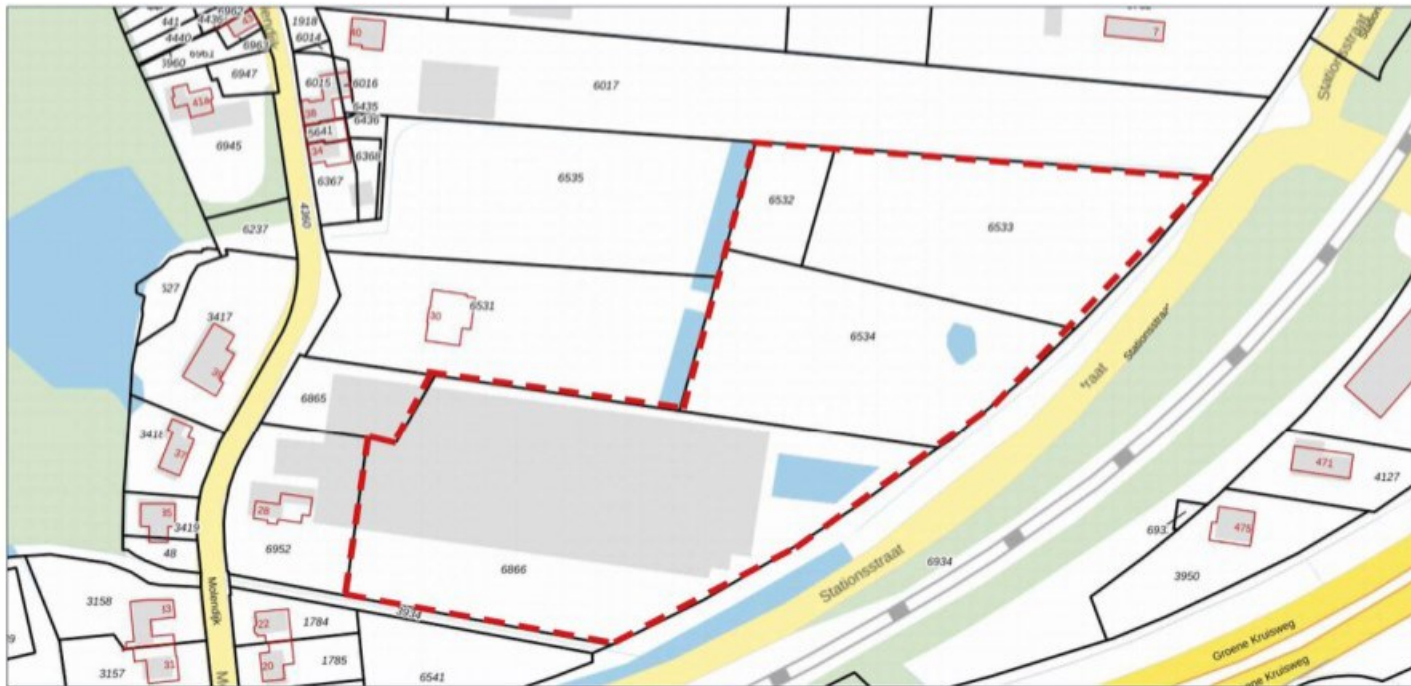
Locaties in Albrandswaard

- Stationsstraat, circa 2.0 ha. groot
- Voormalig voetbalveld Oude Maas, Albrandswaardsedijk
- Parkeerplaats nabij korfbalvereniging
- 



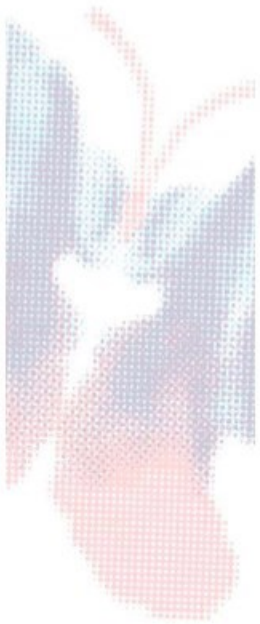
Locatie Stationsstraat te Rhoon

- Stationsstraat, circa 2.0 ha. groot
- Eigendom van derden



Locatie Stationsstraat te Rhoon

- Parallel aan Stationsstraat gestapelde bouw
- In rode gebied flexwoningen mogelijk
- Twee locaties nabij één hoofdontsluiting voor Oekraïners en verzuimhouders/spoedzoekers




Locatie V.V. Oude Maas

- Albrandswaardseweg 84, circa 0.86 ha. groot
- Eigendom van de gemeente AW





Locatie V.V. Oude Maas

- Albrandswaardseweg 84, circa 0.86 ha. groot
- Eigendom van de gemeente AW
- 



Locatie parkeerplaats korfbalvereniging

- GJ Rooimanspad te Poortugaal, circa 0.6 ha. groot
- Eigendom van de gemeente AW





Locatie parkeerplaats korfbalvereniging

- GJ Roimanspad te Poortugaal, circa 0.6 ha. groot
- Eigendom van de gemeente AW
- Minimaal circa 16 units – twee lagen





Locatie

-  
- 





Locatie [redacted] - [redacted] κ

- [redacted] t

- [redacted] v

- [redacted]



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen