

Van: [redacted]@bar-organisatie.nl>

Verzonden: 16-03-2023 09:11

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: RE: Beleidsadvies i.r.t. flexwoningen

Dag [redacted]

Bedankt voor je bericht. Hieronder mijn eerste bemerkingen.

- Wat mij betreft de belangrijkste, het bouwbesluit.

Gelet op de (door meerdere partijen) uitgesproken voorkeur voor realisatie aan de Stationsstraat, zou ik hier gaan voor hoogwaardige flexbouw. [redacted]

[R] Er zijn al flexwoningen (prefab-woningen) op de markt die voldoen aan het Bouwbesluit en die zowel via een uitgebreide omgevingsvergunningaanvraag, als via bp. en omgevingsvergunning kunnen worden vergund. Bij mijn weten voldoen de door RVB en Aedes bestelde woonunits niet hieraan. Het is al een opgave om een corporatie te vinden en mocht een corporatie worden gevonden dan is het in eerste instantie hun berekening/ hun exploitatie.

- o [redacted] r
[redacted] e
[redacted] y.
[redacted] [R] De locatie Stationsstraat is eigendom van derden en de gemeente kan niet meer eisen dan dat het woningbouwprogramma 1/3 uit sociale huur bestaat (1/3 midden segment en 1/3 hoog segment). Flexwoningen (in de sociale huur), willen de perceeleigenaren aan mee werken maar kan niet worden afgedwongen. Dit wordt in de op te stellen startovk. als voorwaarde opgenomen [redacted] g
[redacted] n
[redacted] s
[redacted] n
[redacted] D
[redacted] [R]

- Doelgroepenverdeling.

[redacted] n
[redacted] n
[redacted] e
[redacted] n
[redacted] n
[redacted] [R]. Dit komt in grote lijnen overeen met hetgeen dat ik R. Polder al enkele malen heb horen zeggen.

- Inzet op financiële steun van Rijk, i.r.t. huisvesting Oekraïners. Op dit moment is het onzeker

hoe lang de Oekraïners nog de aparte status houden die zij nu hebben. Inmiddels is dat nu ongeveer een jaar, dit blijkt vaak een natuurlijk moment dat er een dergelijke noodmaatregel opnieuw getoetst en geëvalueerd wordt. Logischerwijs kost deze regeling het Rijk veel geld. Dit als vaste inkomstenbron zien, kent logischerwijs risico's. Er is de verwachting binnen het beleidsveld dat de Oekraïners op middellange termijn zullen vallen onder de 'standaard' regelingen omtrent asielzoekers en statushouders. Hiermee verandert de status volledig en ook taak van de gemeente. **De dagvergoeding is al verlaagd van € 100,- naar € 83,-?!**

Met vriendelijke groet,



Gemeente Albrandswaard | Bezoekadres | Stationsstraat 4, | 3161 KP Rhoon

Gebiedsontwikkeling haalbaarheid | Ruimtelijke ontwikkeling

Tel : [redacted] E-mail : [redacted]@bar-organisatie.nl

Van: [redacted]@bar-organisatie.nl>

Verzonden: woensdag 15 maart 2023 14:42

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

Onderwerp: Beleidsadvies i.r.t. flexwoningen

Hoi [redacted]

Naar aanleiding van het overleg met de corporaties vorige week en wat aanvullende overleggen die ik had, zou ik graag enkele beleidspuntjes mee willen geven in relatie tot flexbouw.

[redacted].
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted].

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted] R

- [REDACTED],
[REDACTED] n
[REDACTED] l
[REDACTED],
[REDACTED] D
[REDACTED] p.
[REDACTED] e
[REDACTED] t
[REDACTED] .
[REDACTED] s
[REDACTED] n
[REDACTED] s
[REDACTED] R

Voor nu heb ik de belangrijkste punten van mijn zijde op 'papier' gezet. Hopelijk kan je er wat mee. Mocht je er vragen over hebben, dan mag je me altijd mailen. Wil je er vandaag nog over doorspreken, dan graag telefonisch contact.

Groet,

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Ontwikkeling leefomgeving | Ontwikkeling leefomgeving en regio | BAR-organisatie

Tel: [REDACTED] E-mail: [REDACTED] [@bar-organisatie.nl](mailto:[REDACTED]@bar-organisatie.nl)

De BAR-organisatie werkt voor de gemeenten Barendrecht, Albrandswaard en Ridderkerk

www.barendrecht.nl | www.albrandswaard.nl | www.ridderkerk.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

| Legenda verwijzing | Artikel verwijzing | Uitzonderingsgrond |
|---|---------------------------|---|
| Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie: | | |
| A | art. 5.1 lid 1 a | Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen |
| B | art. 5.1 lid 1 b | Kan de veiligheid van de Staat schaden |
| C | art. 5.1 lid 1 c | Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld |
| D | art. 5.1 lid 1 d | Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt |
| E | art. 5.1 lid 1 e | Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt |
| Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen: | | |
| F | art. 5.1 lid 2 a | Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties |
| G | art. 5.1 lid 2 b | De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen |
| H | art. 5.1 lid 2 c | Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten |
| I | art. 5.1 lid 2 d | Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen |
| J | art. 5.1 lid 2 e | Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen |
| K | art. 5.1 lid 2 f | Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens |
| L | art. 5.1 lid 2 g | Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft |
| M | art. 5.1 lid 2 h | Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage |
| N | art. 5.1 lid 2 i | Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen |
| O | art. 5.1 lid 4 | Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking) |
| P | art. 5.1 lid 5 | De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie. |
| Q | art. 5.1 lid 6 | Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c |
| Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft: | | |
| R | art. 5.2 lid 1 | Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter |
| S | Art. 5.2 lid 2 | Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen |