



Gemeente  
Albrandswaard

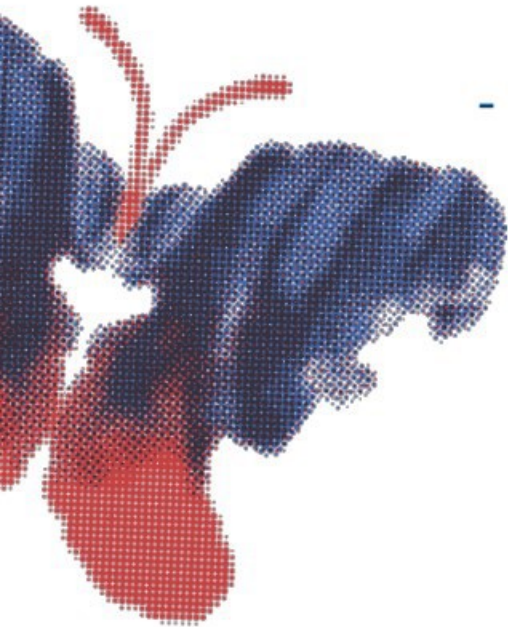
## Locaties voor flexwonen





# Inhoud

- Aanleiding
- Subsidies
- Locaties
- Vervolgstappen



*Modulaire bouw bij herontwikkeling portiekwoningen Ridderkerk*

## Aanleiding

- Toenemende aandacht en beleid voor flexwoners
- Verschillende doelgroepen: arbeidsmigranten, spoedzoekers, studenten, vergunninghouders, Oekraïners
- Bestuursopdracht Albrandswaard: doelgroepen asielzoekers, vergunninghouders en Oekraïners. Tevens starters en ouderen.



# Aanleiding

## Prestatieafspraken

- Met alle in AW actief zijnde corporaties zijn prestatieafspraken gemaakt voor 2023-2024
- Afspraken 1e en 1f (p. 5) worden momenteel uitvoering aan gegeven, om te komen tot verdeling van nieuwbouw. Flexwoningen vallen ook hieronder?!
- Afspraak 1h (p. 5) gaat in op flexwonen
- Afspraken 5b en 5c (p. 12) gaan in op de rolverdeling en doelstellingen i.r.t. de taakstelling (= huisvesting vergunninghouders)

# Subsidies

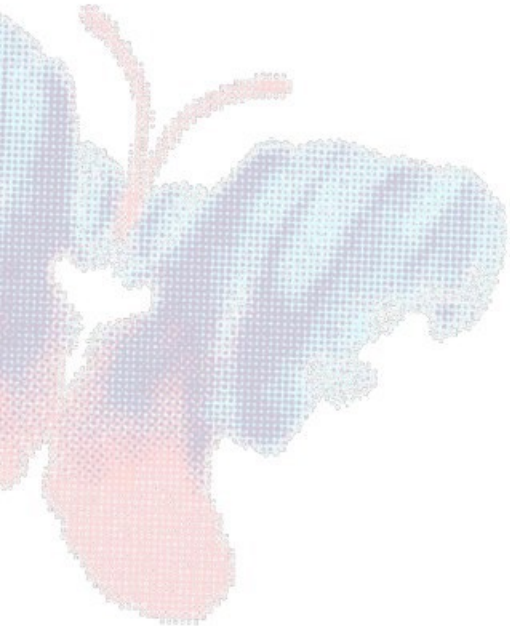
## Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen

De aanvragen worden beoordeeld door de Taskforce Versnelling Tijdelijke Huisvesting. De Taskforce werkt samen met meerdere partijen en heeft een aparte uitvoeringsorganisatie die gemeenten, provincies, woningcorporaties en bouwbedrijven praktisch ondersteunt met onder andere het opsporen van kansrijke locaties en gebouwen, het uitvoeren van haalbaarheidsstudies en het bij elkaar brengen van vraag en aanbod.

Er is € 100 miljoen beschikbaar gesteld voor het stimuleren van de bouw van flex- en transformatiewoningen. Op de website [www.realisatiehuisvesting.nl](http://www.realisatiehuisvesting.nl) wordt [het aanbod van locaties](#) bijeengebracht

## Locaties in Albrandswaard

- Stationsstraat, circa 2.0 ha. groot
- Voormalig voetbalveld Oude Maas, Albrandswaardsedijk
- Parkeerplaats nabij korfbalvereniging
-  ca  



## Locatie Stationsstraat te Rhoon

- Stationsstraat, circa 2.0 ha. Groot
- Eigendom van derden
- Twee locaties nabij hoofdontsluiting voor Oekraïners en vergunninghouders/speedzoekers



## Locatie V.V. Oude Maas

- Albrandswaardseweg 84, circa 0.86 ha. groot
- Eigendom van de gemeente AW





## Locatie V.V. Oude Maas

- Albrandswaardseweg 84, circa 0.86 ha. groot
- Eigendom van de gemeente AW
- (



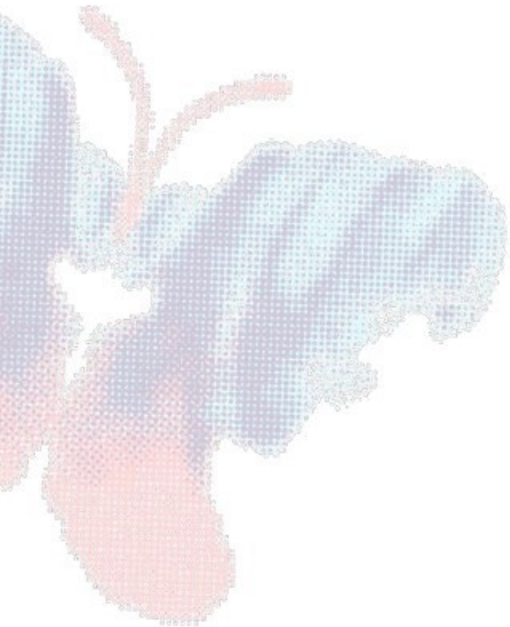
## Locatie parkeerplaats korfbalvereniging

- GJ Roimanspad te Poortugaal, circa 0.6 ha. groot
- Eigendom van de gemeente AW



## Locatie parkeerplaats korfbalvereniging

- GJ Roimanspad te Poortugaal, circa 0.6 ha. groot
- Eigendom van de gemeente AW
- Minimaal circa 16 units – twee lagen



# Locatie [Redacted] κ

- [Redacted] t

- [Redacted]

κ



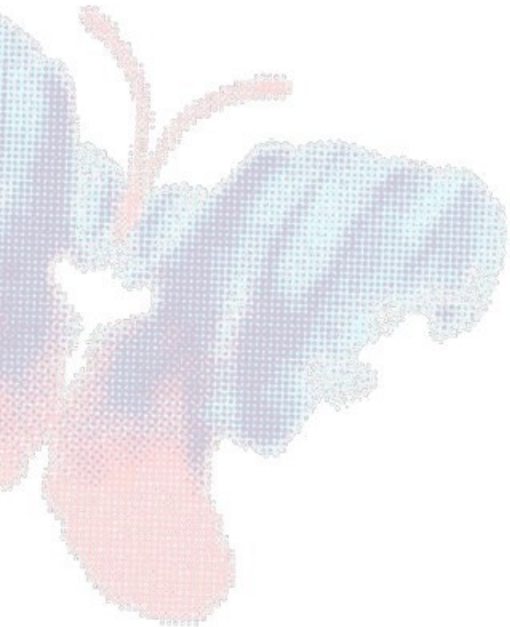
## Locatie [redacted] - [redacted] κ

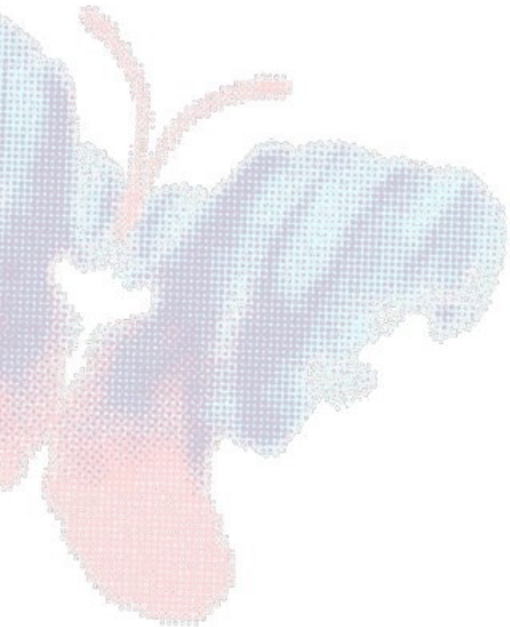
- [redacted] t
- [redacted] v
- [redacted]



# Vervolgstappen

- Op welke locaties worden welke doelgroepen gehuisvest?
- Welke corporatie(s) kie(st)zen voor welke locatie(s)









# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen