

Van: [redacted]@bar-organisatie.nl>

Verzonden: 22-02-2023 14:36

Aan: [redacted]@bar-organisatie.nl>,
[redacted]@bar-organisatie.nl>

Onderwerp: Stationsstraat Rhoon 28-02, 13.00 tot 15.00 uur

L.s.,

Bijgevoegd (bij te stellen) schetsverkaveling van plangebied Stationsstraat. Tevens vragen van ABB en eerste antwoorden.

Mailbericht 21-02-2023 aan ABB.

Eerste niet volledige reactie op onderstaand bericht.

- Het proces plangebied Stationsstraat voor de korte termijn houdt in een stedenbouwkundige verkaveling + voorwaarden voor (gestapelde) woningbouw, waarin twee locaties nabij een hoofdontsluiting (en Stationsstraat) worden aangemerkt voor flexwonen.
- Parallel hieraan kan worden gewerkt aan een startovereenkomst (met als één van de bijlagen de stedenbouwkundige verkaveling + voorwaarden)
- [redacted] s
- [redacted] r
- [redacted].
- [redacted] r
- [redacted] R
- Voor flexwoningen - op deel van het plangebied-uitgebreide omgevingsprocedure (d.i. inclusief alle onderzoeken) voor gehele plangebied bp. (voor 01-01-2024 ter visie).
- Bij te plannen kunnen hopelijk ook aansluiten [redacted] (planologe) en [redacted] (stedenbouwkundige).
- Overleg vragen kunnen waarschijnlijk tijdens het te plannen overleg worden beantwoord.

Van: [redacted]

Verzonden: dinsdag 21 februari 2023 15:25

Aan: [redacted]@bar-organisatie.nl>

CC: [redacted]

Onderwerp: Rhoon: flexwonen + afspraak maken

Zoals eerder gezegd zien wij op onze locatie een kans voor flexwoningen, maar dan als eerste fase van het uiteindelijke plan (tijdelijke woningbouw onlosmakelijk verbonden aan permanente woningbouw) wat we hier willen realiseren. Aan dit plan zullen we dan ook parallel blijven werken.

En we willen graag met jullie een aantal afspraken op papier zetten en/ of aan de overeenkomst gaan werken. Zeker nu we serieus tijd en energie in het project gaan steken en zelfs extra omdat we nu het

flexwonen oppakken (Startovereenkomst of voorzet daarop).

Niet uitputtend, maar hieronder heb ik alvast wat vragen genoteerd, waar jij wellicht al (deels) antwoord op kan geven, zodat we e.e.a. wat concreter kunnen maken. Ik ontvang graag snel je reactie hierop, zodat ik er mee verder kan.

Flexwonen:

[Redacted] n
[Redacted])

[Redacted] ,
[Redacted])

[Redacted])

[Redacted] ?

[Redacted] g
[Redacted])

[Redacted] ?

[Redacted] ?

[Redacted] ,
[Redacted] ?

[Redacted] ?

[Redacted] K

- Kunnen de flexwoningen volgens een uitgebreide omgevingsprocedure worden gerealiseerd?
- Welke onderzoeken zijn daarvoor nodig en wanneer moeten we die opstarten?
- Welke partij verzorgt het bestemmingsplan? Heeft de gemeente een voorkeur?

[Redacted] K



Met vriendelijke groet,



Gemeente Albrandswaard | Bezoekadres | Stationsstraat 4, | 3161 KP Rhoon

Gebiedsontwikkeling haalbaarheid | Ruimtelijke ontwikkeling

Tel :  E-mail : @bar-organisatie.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen