

AAN DE GEMEENTE:

WOO VERZOEK

Verzoek ex artikelen

Artikel 1.1 Recht op toegang Eenieder heeft recht op toegang tot publieke informatie zonder daartoe een belang te hoeven stellen, behoudens bij deze wet gestelde beperkingen. Artikel 2.5 Belang openbaarheid Bij de toepassing van deze wet wordt uitgegaan van het algemeen belang van openbaarheid van publieke informatie voor de democratische samenleving. Artikel 4.1 Verzoek 1. Eenieder kan een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. In het laatste geval beslist het verantwoordelijke bestuursorgaan op het verzoek. 2. Een verzoek kan mondeling of schriftelijk worden ingediend en kan elektronisch worden verzonden op de door het bestuursorgaan aangegeven wijze. 3. De verzoeker behoeft bij zijn verzoek geen belang te stellen. 4. De verzoeker vermeldt bij zijn verzoek de aangelegenheid of het daarop betrekking hebbende document, waarover hij informatie wenst te ontvangen. 7. Een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5. Artikel 5.1 Uitzonderingen zijn niet van toepassing

Betreft: WOZ gerelateerde informatie periode 2020 tot 3 januari 2024

Afdeling WOZ

Geachte heer mevrouw

Ik verzoek om de volgende informatie tot op dit moment en dat wat er in bv jaarplannen al bekend is over de periode na 01-10-2023.

- Daarnaast of er sprake is van mandaat of volmacht tussen de waarderingskamer op onderdelen van de uitvoering van de correctiepercentages KoudvL factoren

Wat is de precieze verplichting van de waarderingskamer voor gemeenten om uitvoering te doen (adviserend of verplicht?)

Hoe berekent u deze correctie?

Zijn de marktverhoudingen conform?

Hoe corrigeert u de koopsom met de index?

Cijfer 1-5 (marktanalyse)

Alle panden waar een 3 als cijfer is gerolt, daar de taxatiematrix van. Daarnaast hoe u bij dat cijfer 3 bent gekomen.

Welk percentage (correctie) hanteren jullie op welk gebrek? Specifiek geluidsoverlast, bodemverontreiniging, hinder (elk soort hinder) zoals zonlicht vermindering door bomen buren.

Welk correctie hanteer je bij aardbevingsschade? en waarom?

Richtlijnen omtrent doelmatigheid en kwaliteit en omtrent de percentages inzichtelijk maken hoe men aan de kwalificatie komt

Over de betrouwbaarheid van de uitkomst (marktniveau)

Verband modelwaarde en verkoopwaarde

Indexering van de waardepeildatum

Hoe komen jullie aan die stijgingspercentages?

Is in jaar 2020-2023 het model en of deze gereed op 1 oktober van elke jaar op tijd was of niet

Rapportages van de waraderingskamer naar het college van B&W.

Alle verslagen over de koudv factoren van bijbegebouwen eof deze worden toegepast op de gewaarderde objecten van de gemeente.

Maken jullie gebruik van de wortelformule? Zoja graag de formule

Verder op alle punten ontvangen wij

- Verslagen van vergaderingen : Wet- en regelgeving;
- Organisatiegegevens;
- Raadsstukken;
- Bestuursstukken;
- Stukken van adviescolleges;
- Convenanten;
- Jaarplannen en -verslagen;
- Wob/Woo-verzoeken;
- Onderzoeken;
- Beschikkingen (met uitzondering van uiteenlopende soorten beschikkingen);
- Klachten.

Binnen 6 maanden voor de peildatum verkoop moet geïndexeerd worden. Graag ontvangen wij daar cijfers en statistieken van , documenten van 2019- 01-10-2023. en Jaarplannen . Rapportages ook richting college van b&W

Graag uw ontvangstbevestiging

Met vriendelijke groet,

Appjectwoz B.V.



