



Fastned B.V.
James Wattstraat 77R
1097 DL AMSTERDAM

Per e-mail: [REDACTED]

Uw brief van: 25 januari 2024
Uw kenmerk:
Bijlage(n): 2

Ons kenmerk: 2024-007520
Contact: [REDACTED]
Doorkiesnummer: [REDACTED]
E-mailadres:
Datum: 7 maart 2024

Betreft: Besluit

Geachte [REDACTED]

Op 24 januari 2024 ontvingen wij uw verzoek om informatie van dezelfde dag. Hierin vroeg u om:

'Alle (concept-)contracten, en/of beschikkingen, en/of concessies en/of andere overeenkomsten dan wel afspraken (dan wel mondelinge afspraken) inclusief wijzigingen, addenda en verlengingen die ten grondslag liggen aan de relaties en/of samenwerkingen die u heeft met de verschillende benzinstations en/of brandstofverkooppunten en/of vergelijkbare aanbieders in uw gemeente.'

Met onze brief van 20 februari 2024 hebben wij u laten weten dat wij bij een derde-belanghebbende hebben gevraagd of zij bezwaren heeft op uw verzoek om informatie. Daarmee hebben wij u ook laten weten dat wij de periode waarbinnen wij beslissen over uw aanvraag met 14 dagen verlengen.

In deze brief leest u het besluit.

Besluit

Wij maken (een deel van) de door u gevraagde informatie openbaar.

De volgende documenten hebben wij gevonden

In de systemen van de gemeente Albrandswaard en De Bedrijfsvoeringspartner (BAR-organisatie) hebben wij de volgende documenten gevonden. Dit zijn de gevraagde documenten tot datum van uw verzoek om informatie.

- Recht van Opstal Tankstation Avia Koperhoek 2 Rhooon Vogelaar BV;
- Overdracht Recht van Opstal Tankstation Avia Koperhoek 2 Rhooon Vogelaar BV naar Schouten Olie BV.

We hebben er alles aan gedaan om te zorgen dat de zoekactie zo compleet mogelijk was. De contractbeheerder van De Bedrijfsvoeringspartner (BAR-organisatie) heeft in het contractbeheersysteem en in het zaakstelsel gezocht naar de gesloten overeenkomsten met brandstofverkooppunten in de gemeente Albrandswaard.

Uw aanvraag valt onder de Wet open overheid (Woo)

Volgens deze wet kan iedereen een aanvraag doen voor openbaarmaking van informatie. U vraagt de informatie aan bij een bestuursorgaan, zoals uw gemeente, of bij een organisatie die werkt onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan (artikel 4.1 lid 1 van de Woo).

Overwegingen

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld en gekeken of we de gevraagde informatie mogen en kunnen geven (art. 4.1 lid 7 Woo). Daarbij hebben we het algemeen belang van openbaarheid van overheidsinformatie afgewogen tegen de belangen die worden beschermd in de artikelen 5.1 en 5.2 van de Woo. We hebben onderzocht of deze belangen aan openbaarmaking in de weg staan.

Bovendien is het van belang op te merken dat in beginsel elk hoofdstuk of alinea van een document moet worden beoordeeld om te bepalen of het belang van openbaarmaking van informatie zwaarder weegt dan het belang van de bovengenoemde gronden voor weigering en beperkingen.

Verder is het van belang dat in de situatie dat informatie op een pagina niet openbaar wordt gemaakt, en de overige informatie op de pagina geen zelfstandige betekenis meer heeft, de informatie niet wordt gegeven.

Grenzen aan openbaarheid

De documenten worden gedeeltelijk niet openbaar gemaakt. De verklaring voor het weglaten van deze gegevens is te vinden in een aantal uitzonderingsgronden en beperkingen die in de Woo worden genoemd.

Voor de leesbaarheid van dit besluit worden deze uitzonderingsgronden en beperkingen in algemene zin besproken. Bij die bespreking wordt aangegeven met welke vermelding in de documenten wordt verwezen naar die weigeringsgrond of beperking. Deze vermelding is vervolgens terug te vinden in de documenten zelf.

De redenen voor gedeeltelijke niet openbaarmaking zijn:

Wij geven geen informatie als het belang van het openbaar maken daarvan niet belangrijker is dan de economische of financiële belangen van de gemeente

Door het openbaar maken zouden de economische en financiële belangen van de gemeente geschaad worden (art. 5.1 lid 2, aanhef en onder b Woo). Deze uitzondering zorgt dat het geven van de gevraagde informatie niet leidt tot financieel of economisch nadeel voor de gemeente.

Deze uitzondering is belangrijk wanneer de overheid/gemeente door openbaarmaking van informatie (financieel) nadeel heeft of als (markt)partij nadeel ervaart. Dat kan gebeuren wanneer het gaat om informatie over bijvoorbeeld grondtransacties, aanbesteding van publieke werken, het uitoefenen van aandeelhoudersrechten, de invordering van belastingsschulden of het aangaan van overeenkomsten.



In dit geval gaat het om de volgende informatie:

Recht van Opstal Tankstation Avia Koperhoek 2 Rhoon Vogelaar BV – geanonimiseerd

- Artikel 3.1: De overeengekomen vergoeding voor het recht van opstal bestaande uit de entrance-fee, bedrag per m2 grond en bedrag per 10.000 liter benzine, mengsmering en autodieselolie tezamen;
- Artikel 3.5: De overeengekomen boete;
- Artikel 15: De overeengekomen boete;
- Bijlage Leveringsakte, blad 2, onder KOOPPRIJS: De overeengekomen koopprijs
- Bijlage Brief van 31 januari 2008: De (berekening van de) overeengekomen vergoeding voor het recht van opstal.

Overdracht Recht van Opstal Tankstation Avia Koperhoek 2 Rhoon Vogelaar BV naar Schouten Olie BV – geanonimiseerd

- Onder D VESTIGING VAN HET RECHT VAN OPSTAL, pagina 7:
Artikel 3.1: De overeengekomen vergoeding voor het recht van opstal bestaande uit de entrance-fee, bedrag per m2 grond en bedrag per 10.000 liter benzine, mengsmering en autodieselolie tezamen;
- Onder D VESTIGING VAN HET RECHT VAN OPSTAL, pagina 8:
Artikel 3.5: De overeengekomen boete;

De weggelakte bedragen en berekeningen zijn uitkomsten van de onderhandeling tussen de gemeente en de andere partij.

Deze uitzonderingsgrond wordt in de documenten aangegeven met de letter G.

Wij geven geen informatie als de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van personen belangrijker is dan het geven van informatie

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer weegt zwaarder dan de openbaarmaking (art. 5.1, lid 2, aanhef en onder e Woo). Dat is het geval bij namen, maar ook meer indirecte gegevens waarmee de identiteit van de betrokken personen gevonden kan worden.

In de documenten zijn namen en andere persoonsgegevens (aangetroffen persoonsgegevens zoals handtekeningen, geboorteplaatsen, geboortedata, adresgegevens, telefoonnummers en e-mailadressen) aangetroffen. Dit betreffen persoonsgegevens van medewerkers van de gemeente, de vertegenwoordigers en/of gevolmachtigden van de vennootschappen, de notarissen, medewerker van het kadaster en de tekenaars van de grondtekeningen.

Openbaarmaking hiervan dient geen redelijk doel en de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen weegt in dit verband zwaarder. Dit is anders als het personen betreft die naar de aard van hun functie in de openbaarheid treden of indien sprake is van een anderszins publiek persoon.

Voor personen die niet naar de aard van hun functie in de openbaarheid treden, dient door u als Woo-verzoeker aannemelijk te worden gemaakt dat het algemene belang van openbaarmaking in het onderhavige geval zwaarder moet wegen.

Deze uitzonderingsgrond wordt in de documenten aangegeven met de letter J.

Wij geven geen informatie over concurrentiegevoelige bedrijfsgegevens

De weggelakte informatie over (de berekening van) de vergoeding en boetes (aangegeven in de documenten met de letter G) is ook weggelakt vanwege het belang dat wordt beschermd in artikel 5.1, lid 2, aanhef en onder f Woo. Deze uitzondering gaat over de niet vertrouwelijke informatie die aan de overheid is gegeven. Het gaat bijvoorbeeld om informatie die door de overheid zelf is verzameld. Beschermen van de gegevens is belangrijker dan de openbaarheid als de gegevens concurrentiegevoelig zijn, zoals actuele offertes of documenten van aanbestedingen. Informatie over handelingen van bedrijven die op externe gevolgen gericht zijn, zullen minder snel als concurrentiegevoelig kunnen worden gezien. Volgens artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is het bestuursorgaan verplicht om het betrokken bedrijf te vragen of er bedenkingen bestaan tegen openbaarmaking.

In de documenten zijn de overeengekomen vergoeding, de overeengekomen boetes en nog andere concurrentiegevoelige informatie aangetroffen. Het gaat om de volgende informatie:

Recht van Opstal Tankstation Avia Koperhoek 2 Rhoon Vogelaar BV – geanonimiseerd

- Artikel 3.1: De overeengekomen vergoeding voor het recht van opstal bestaande uit de entrance-fee, bedrag per m² grond en bedrag per 10.000 liter benzine, mengsmering en autodieselolie tezamen;
- Artikel 3.5: De overeengekomen boete;
- Artikel 15: De overeengekomen boete;
- Bijlage Leveringsakte, blad 2, onder KOOPPRIJS: De overeengekomen koopprijs
- Bijlage Brief van 31 januari 2008: De (berekening van de) overeengekomen vergoeding voor het recht van opstal.

Overdracht Recht van Opstal Tankstation Avia Koperhoek 2 Rhoon Vogelaar BV naar Schouten Olie BV – geanonimiseerd

- Onder KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN, pagina 4:
De overeengekomen koopprijs
- Onder D VESTIGING VAN HET RECHT VAN OPSTAL, pagina 7:
Artikel 3.1: De overeengekomen vergoeding voor het recht van opstal bestaande uit de entrance-fee, bedrag per m² grond en bedrag per 10.000 liter benzine, mengsmering en autodieselolie tezamen;
- Onder D VESTIGING VAN HET RECHT VAN OPSTAL, pagina 8



Betreft: Besluit

Pagina 5 van 6

Artikel 3.5: De overeengekomen boete;

- Onder OVERDRACHTSBELASTING, pagina 10:

De gekapitaliseerde retributie van het registergoed, de grondslag waarover overdrachtsbelasting verschuldigd is en de hoogte van de overdrachtsbelasting.

Deze uitzonderingsgrond wordt in de documenten aangegeven met de letter K.

De stukken die (deels) openbaar zijn gemaakt, vindt u terug op onze website

Het (anoniem gemaakte) verzoek, het (anoniem gemaakte) besluit en de met dit besluit openbaar gemaakte stukken worden binnen twee weken na het versturen van het besluit ook actief openbaar gemaakt op onze website <https://www.albrandswaard.nl/direct-regelen/melding-klacht-en-bezwaar/gemeentelijke-organisatie/woo-verzoeken/>.

Neem gerust contact met ons op

Heeft u nog vragen over deze brief? U kunt contact opnemen met bovengenoemd contactpersoon. Deze is op maandag, dinsdag en donderdag bereikbaar op bovenstaand e-mailadres en telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Albrandswaard,


Teamleider Juridische Dienstverlening De Bedrijfsvoeringspartner (BAR-organisatie)

U kunt bezwaar maken als u het niet met ons besluit eens bent

U dient bezwaar in door een brief te sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Zo'n brief heet een bezwaarschrift. U heeft hiervoor zes weken de tijd vanaf de verzenddatum van deze brief. Alleen bellen is niet voldoende. In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- Uw naam en adres;
- Het nummer dat bovenaan deze brief staat;
- De datum waarop u de brief verstuurt;
- Het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- De redenen waarom u bezwaar maakt;
- Uw handtekening.

U kunt uw bezwaarschrift sturen naar postbus 1000, 3160 GA te RHOON. Schrijft u op de envelop in de linkerbovenhoek 'bezwaarschrift'? Dan komt uw brief sneller bij de juiste medewerker terecht.

Betreft: Besluit

Pagina 6 van 6

U kunt ook bezwaar maken via de website van de gemeente. Hiervoor heeft u een DigiD, uw digitale handtekening, nodig. Ga naar <https://www.albrandswaard.nl/direct-regelen/melding-klacht-en-bezwaar/gemeentelijke-organisatie/bezwaar-maken/>. Of klik op 'Onderwerpen A-Z' onderaan de website. En dan de B van bezwaar maken.