



Gemeente Albrandswaard

Appjectwoz B.V.
Siriusdreef 17
2132 WT HOOFFDORP

Uw brief van: 27 september 2023
Uw kenmerk:
Bijlage(n):

Ons kenmerk: 2023-026357
Contact:
Doorkiesnummer:
E-mailadres: @bar-organisatie.nl
Datum: 24 oktober 2023

Betreft: Woo-besluit

Beste meneer / mevrouw,

Op 27 september 2023 ontvingen wij uw e-mail met als bijlage uw Woo-verzoek gedateerd 1 juni 2023 met als onderwerp 'WOZ gerelateerde informatie periode 2020 tot 3 januari 2024'. Hierin vroeg u:

'Ik verzoek om de volgende informatie tot op dit moment en dat wat er in bv jaarplannen al bekend is over de periode na 01-10-2023.

- *Daarnaast of er sprake is van mandaat of volmacht tussen de waarderingskamer op onderdelen van de uitvoering van de correctiepercentages KoudvL factoren*

Wat is de precieze verplichting van de waarderingskamer voor gemeenten om uitvoering te doen (adviserend of verplicht?)

*Hoe berekent u deze correctie?
Zijn de marktverhoudingen conform?
Hoe corrigeert u de koopsom met de index?*

Cijfer 1-5 (marktanalyse)

Alle panden waar een 3 als cijfer is gerolt, daar de taxatiematrix van. Daarnaast hoe u bij dat cijfer 3 bent gekomen.

Welk percentage (correctie) hanteren jullie op welk gebrek? Specifiek geluidsoverlast, bodemverontreiniging, hinder (elk soort hinder) zoals zonlicht vermindering door bomen bureen.

Welk correctie hanteer je bij aardbevingsschade? en waarom?

Richtlijnen omtrent doelmatigheid en kwaliteit en omtrent de percentages inzichtelijk maken hoe men aan de kwalificatie komt

*Over de betrouwbaarheid van de uitkomst (marktniveau)
Verband modelwaarde en verkoopwaarde
Indexering van de waardepeildatum
Hoe komen jullie aan die stijgingspercentages?
Is in jaar 2020-2023 het model en of deze gereed op 1 oktober van elke jaar op tijd was of niet
Rapportages van de waraderingskamer naar het college van B&W.*

*Alle verslagen over de koudv factoren van bijbegebouwen eof deze worden toegepast op de
gewaardeerde objecten van de gemeente.*

*Maken jullie gebruik van de wortelformule? Zoja graag de formule
Verder op alle punten ontvangen wij*

- *Verslagen van vergaderingen : Wet- en regelgeving;*
- *Organisatiegegevens;*
- *Raadsstukken;*
- *Bestuursstukken;*
- *Stukken van adviescolleges;*
- *Convenanten;*
- *Jaarplannen en -verslagen;*
- *Wob/Woo-verzoeken;*
- *Onderzoeken;*
- *Beschikkingen (met uitzondering van uiteenlopende soorten beschikkingen);*
- *Klachten.*

*Binnen 6 maanden voor de peildatum verkoop moet geïndexeerd worden. Graag ontvangen wij daar
cijfers en statistieken van , documenten van 2019- 01-10-2023. en Jaarplannen . Rapportages ook
richting college van b&W'*

U stelt in uw e-mail van 27 september 2023 dat uw team het Woo-verzoek van 1 juni 2023 in de
brievenbus heeft gedaan maar dat u geen ontvangstbevestiging heeft ontvangen.

Met uw e-mail van 2 oktober 2023 stuurt een nadere concretisering (en aanvulling) van uw Woo-verzoek.
Daarnaast stuurt u ook een ingebrekestelling.

Met onze e-mail van 5 oktober 2023 hebben wij u laten weten dat wij in de maand juni 2023 geen Woo-
verzoek van u hebben ontvangen. In onze e-mail van 5 oktober 2023 staat ook vermeld dat in het Woo-
verzoek van 1 juni 2023 niet is aangegeven aan welke gemeente het Woo-verzoek gericht is. En dat wij
niet om een nadere concretisering van het Woo-verzoek van 1 juni 2023 hebben gevraagd.

Met onze e-mail van 5 oktober 2023 hebben wij u gevraagd om binnen twee weken uw Woo-verzoek op
de juiste (elektronische) wijze in te dienen. Ook hebben wij de periode waarin wij beslissen op het Woo-
verzoek tijdelijk gestopt met ingang van 5 oktober 2023.
Binnen deze periode hebben wij geen Woo-verzoek ontvangen dat op de juiste wijze is ingediend.

In deze brief leest u het besluit.

Besloten om uw verzoek niet te behandelen

Uw verzoek wordt niet behandeld. Hieronder leggen wij uit hoe we tot deze beslissing zijn gekomen.



Uw verzoek is op onjuiste wijze ingediend

Het college heeft voor het indienen van een Woo-verzoek de elektronische weg van een specifiek webformulier opengesteld. Daarnaast kan een Woo-verzoek per post toegestuurd worden. Het is niet mogelijk om een Woo-verzoek via een e-mail of een ander dan het aangegeven elektronisch kanaal in te dienen. Uw Woo-verzoek van 1 juni 2023 hebben wij in de maand juni 2023 of de maanden daaropvolgend niet per post ontvangen. Uw Woo-verzoek van 1 juni 2023 hebben wij voor het eerst op 27 september 2023 per e-mail ontvangen.

Ook nadat u is gevraagd om het verzoek juist in te dienen is dit niet gebeurd

U bent met ons e-mailbericht van 5 oktober 2023 gevraagd om binnen twee weken uw verzoek op de juiste wijze in te dienen. Wij hebben het verzoek in deze periode niet via de juiste weg ontvangen. Nu u binnen de aangegeven periode het verzoek niet via de juiste (elektronische) weg heeft ingediend, zullen wij uw verzoek niet behandelen.

Wat staat er in de wet?

Uw verzoek valt onder de Wet open overheid. Eenieder kan een verzoek om openbaarmaking van informatie indienen bij een bestuursorgaan of een instantie, dienst of bedrijf die onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzaam is (artikel 4.1, eerste lid, van de Woo).

Een bericht kan elektronisch naar een instantie worden gestuurd voor zover die instantie kenbaar heeft gemaakt dat deze weg is geopend. De instantie kan aanvullende voorwaarden stellen aan het gebruik van de elektronische weg (artikel 2:15 van de Algemene Wet Bestuursrecht).

Degene die het verzoek heeft ingediend moet de mogelijkheid krijgen om het verzoek op de juiste wijze in te dienen. Als het verzoek niet binnen de gestelde periode op de juiste wijze wordt ingediend, hoeven wij het Woo-verzoek niet te behandelen (artikel 4:5, eerste lid, van de Algemene Wet Bestuursrecht).

Ingebrekestelling

Met uw e-mail van 2 oktober 2023 ontvingen wij een ingebrekestelling. De ingebrekestelling was niet nader gespecificeerd.

Met onze e-mail van 18 oktober 2023 hebben wij u gevraagd om binnen twee weken uw ingebrekestelling nader te specificeren. Wij hebben deze specificatie nog niet ontvangen. Het is ons niet duidelijk voor welk (Woo-)verzoek of aanvraag u een ingebrekestelling heeft willen indienen.

Voor zover het uw bedoeling was om voor dit Woo-verzoek een ingebrekestelling in te dienen, delen wij u volledigheidshalve het volgende mede.

Uw Woo-verzoek is voor het eerst op 27 september 2023 per e-mail ontvangen door de gemeente. U heeft uw Woo-verzoek niet op een correcte manier ingediend. De gemeente heeft u dit op 5 oktober 2023 medegedeeld en u de mogelijkheid gegeven om binnen twee weken het Woo-verzoek alsnog op een correcte manier in te dienen. De gemeente heeft u dus tijdig, namelijk binnen de afhandeltijd van 4 weken, op de hoogte gesteld dat uw Woo-verzoek niet op de juiste wijze was ingediend. U heeft het Woo-verzoek volgens niet op de juiste wijze ingediend. Met dit besluit beslist de gemeente dan ook om uw Woo-verzoek niet te behandelen. Er is geen sprake van een termijnoverschrijding door de gemeente.

Ingevolge artikel 4:17 van de Algemene wet bestuursrecht zijn wij u dan ook geen dwangsom verschuldigd voor de afhandeling van dit Woo-verzoek.

Het (anoniem gemaakte) verzoek en het (anoniem gemaakte) besluit vindt u terug op onze website

Het (anoniem gemaakte) verzoek en het (anoniem gemaakte) besluit worden binnen twee weken na het versturen van het besluit ook actief openbaar gemaakt op onze website

(<https://www.albrandswaard.nl/direct-regelen/melding-klacht-en-bezwaar/gemeentelijke-organisatie/woo-verzoeken/>).

Neem gerust contact met ons op

Heeft u nog vragen over deze brief? U kunt contact opnemen met bovengenoemd contactpersoon. Deze is maandag, dinsdag en donderdag bereikbaar op bovenstaand e-mailadres en telefoonnummer. Als u toch een behandeling wilt van uw verzoek kunt u deze altijd via de juiste (elektronische) weg toesturen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Albrandswaard,


Teamleider Juridische dienstverlening BAR-organisatie

U kunt bezwaar maken als u het niet met ons besluit eens bent

U dient bezwaar in door een brief te sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Zo'n brief heet een bezwaarschrift. U heeft hiervoor zes weken de tijd vanaf de verzenddatum van deze brief. Alleen bellen is niet voldoende. In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- Uw naam en adres;
- Het nummer dat bovenaan deze brief staat;
- De datum waarop u de brief verstuurt;
- Het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- De redenen waarom u bezwaar maakt;
- Uw handtekening.

U kunt uw bezwaarschrift sturen naar postbus 1000, 3160 GA Rhoon. Schrijft u op de envelop in de linkerbovenhoek 'bezwaarschrift'? Dan komt uw brief sneller bij de juiste medewerker terecht.

U kunt ook bezwaar maken via de website van de gemeente. Hiervoor heeft u een DigiD, uw digitale handtekening, nodig. Ga naar <https://www.albrandswaard.nl/direct-regelen/melding-klacht-en-bezwaar/gemeentelijke-organisatie/bezwaar-maken/>. Of klik op 'Onderwerpen A-Z' onderaan de website. En dan de B van bezwaar maken.